

הוצעה המס' בית לתכנון ובניה
"קסם"
19-12-2004
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מחומי "קסם"
כפר קאסם

תכנית שינוי מתאר ק/הק/3370
שנייה לתכנית ק/3600

תכנית בסמכות ועדה מחומית עפ"י סעיף 62 א(א)(4)(5) לחוק התכנון והבניה

המקום : כפר קאסם
נפה : פתח תקוה
בעל הקרקע : פרסור וגיהא אחמד
פרסור זהריה אחמד
היזום : פרסור קיפח ואניה
המתכנן : אד"ר פרסור ממדוח
ק.נ.מ. : 1:250
שטח התכנית : 0.119 דונם
גושים ותלקוח :

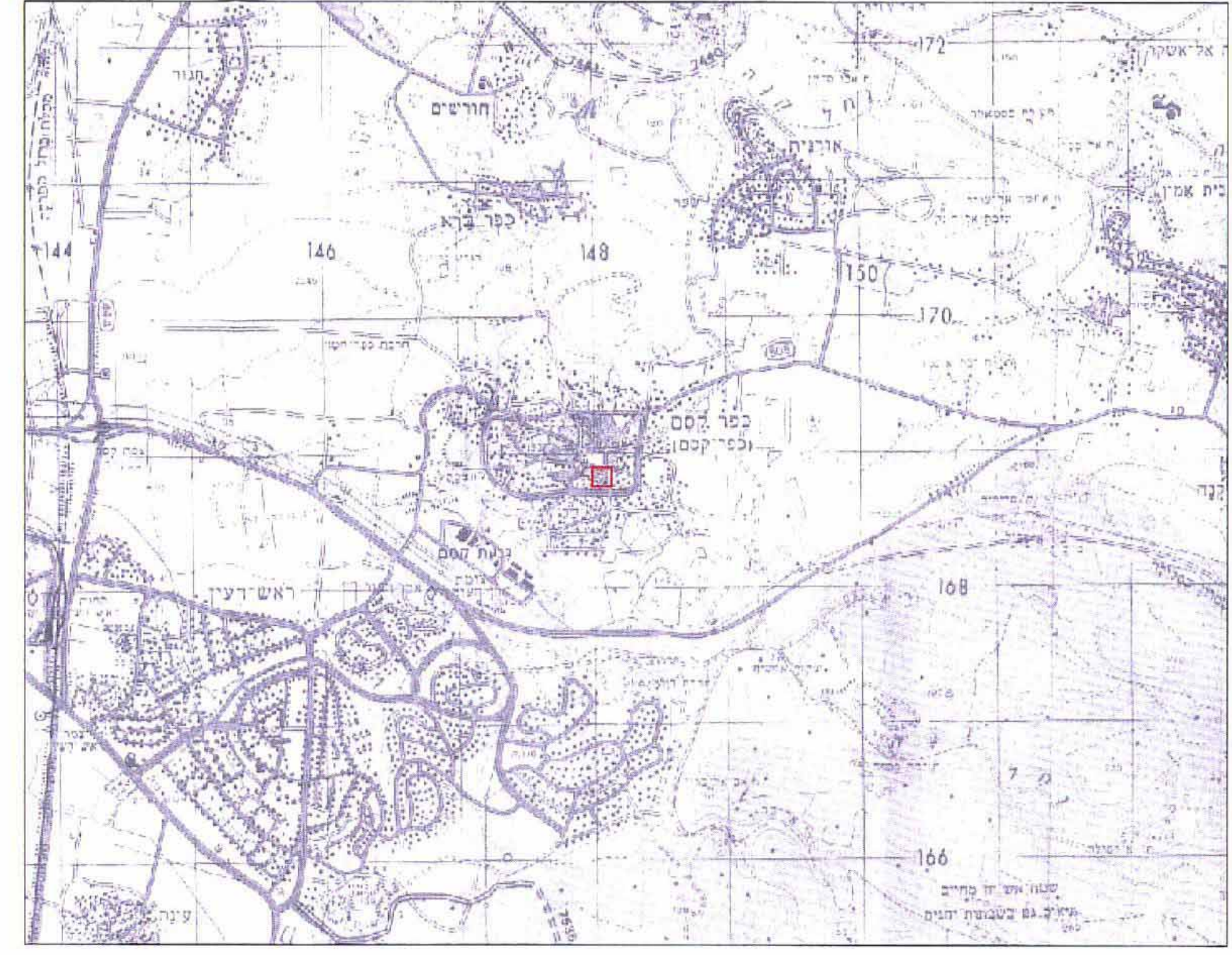
גוש	חלקה	ת.חלקה	מגרם
8875	---	42	42/1

חתימת היוזם: _____

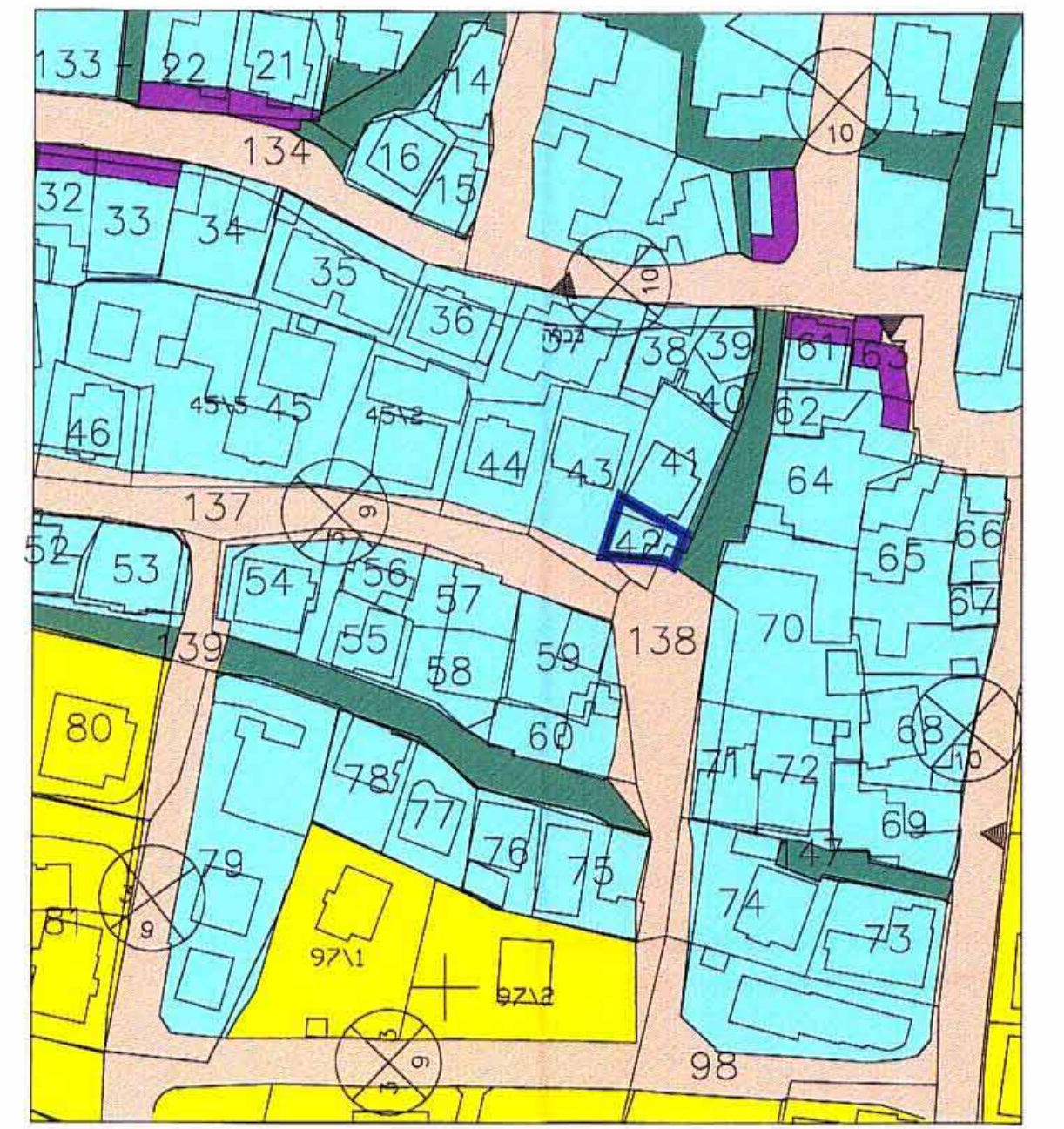
חתימת המתכנן: _____

תאריך: 19.12.2004

תרשים להתמצאות כללית (ללא קנה מידה)



תרשים לסביבה הקרובה 1:250



מקרא לסביבה הקרובה :

- אזור מגורים ג
- אזור מגורים ד
- חזית מסחרית
- שביל הולכי רגל
- דרך קיימת/מאשרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

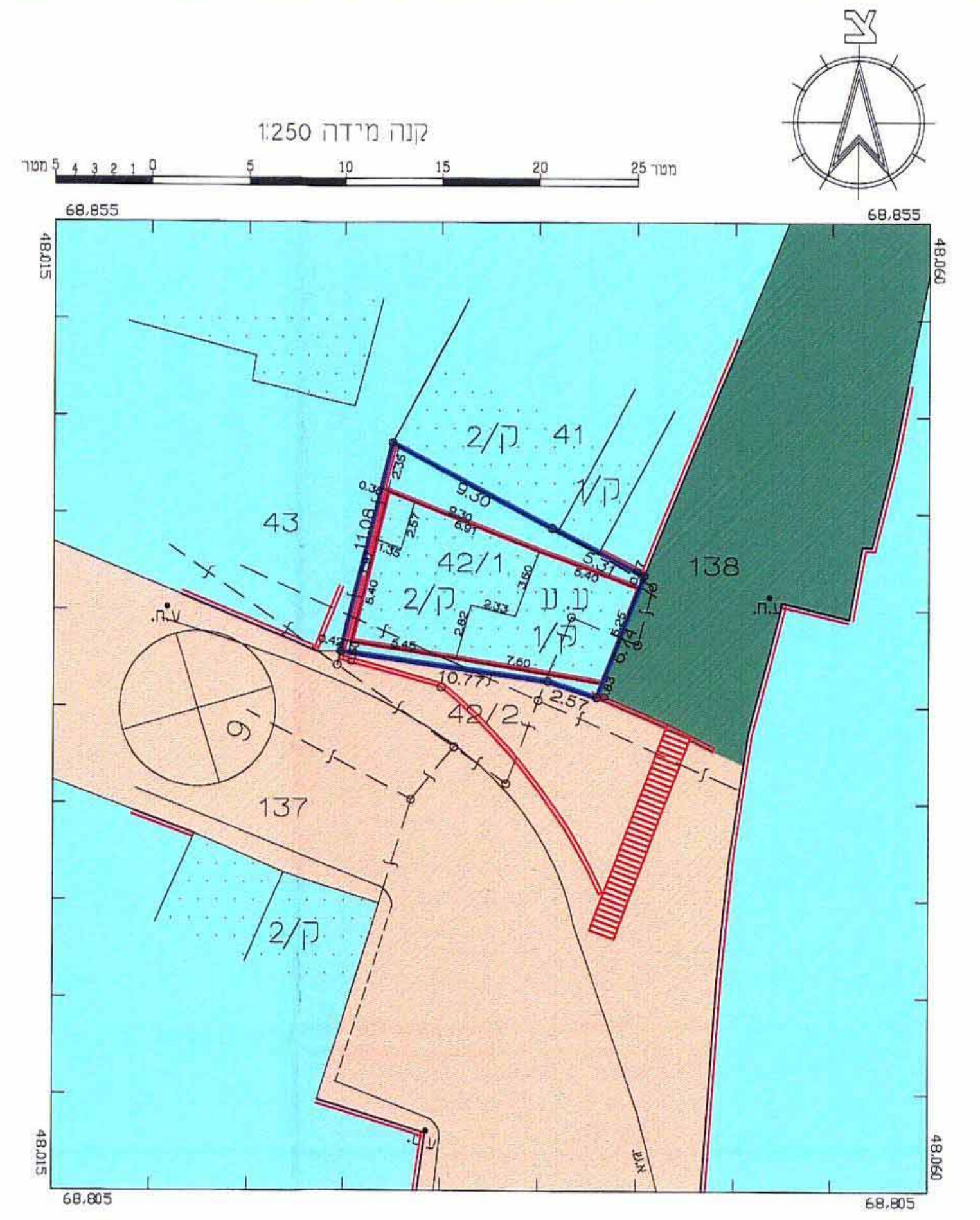
מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקה
מגורש
בד"ר פ' 0.119
42/1
42
כפר קאסם
8875
פתח תקוה

מקרא מצב קיים :

- אזור מגורים ד
- שביל הולכי רגל
- דרך קיימת/מאשרת
- קו מסור בנין קיים
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

הערות :
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס' 8875
2. התכנית לפי 1/3000 ק/3600

מצב קיים 1:250



מקרא מצב מוצע :

- אזור מגורים ד
- שביל הולכי רגל
- דרך קיימת/מאשרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת זכויות בניה מצב קיים

זכויות בניה - מצב קיים
דלפי תכנית ק/3000 - בתוקף

התנש	המגש	התנש	המגש	שטח שטחי	שטח שטחי	שטח שטחי	שטח שטחי
42/1	0.19	ק	ק	50.00	42.00	10.00	8.40
		ק	ק	55.00	55.00	10.00	8.40
		ק	ק	54.00	45.00	8.00	6.66
		ק	ק	169.00	142.00	28.00	23.46

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה - מצב מוצע

התנש	המגש	התנש	המגש	שטח שטחי	שטח שטחי	שטח שטחי	שטח שטחי
42/1	0.19	ק	ק	77.00	65.00	10.00	8.40
		ק	ק	77.00	65.00	10.00	8.40
		ק	ק	15.00	12.00	8.00	6.66
		ק	ק	169.00	142.00	28.00	23.46

תאריך עכון : 15.7.04
לא לצורכי רישום
הצבת המודד:
אור החיים מודד מוסמך רישון מס' 1708
מצוין כי התשרים היוו תואם התוכנית וכן אין בו סתירה
עפ"י תקנות המודדים בני עונה על דרישת סעיף 141 לחוק
התכנון והבניה, משכ"ה 1966

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך (708)
כפר-קאסם
תאריך 20.10.99
טל-9379256-03

מצב מוצע 1:250

