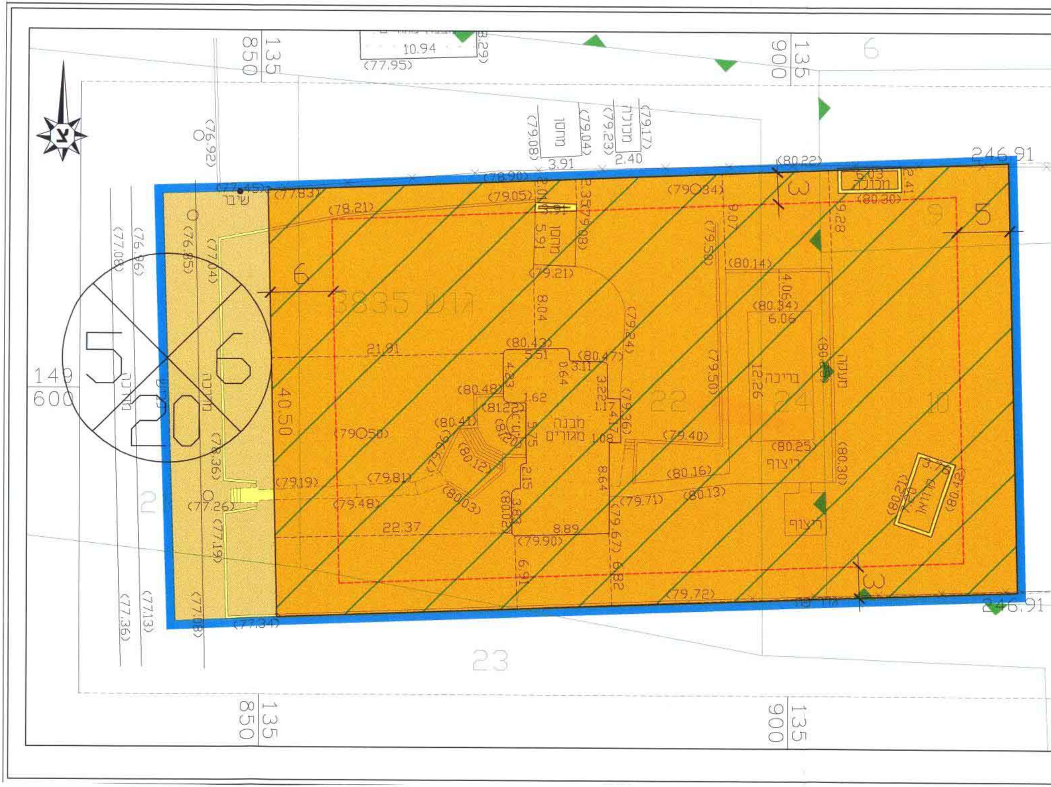
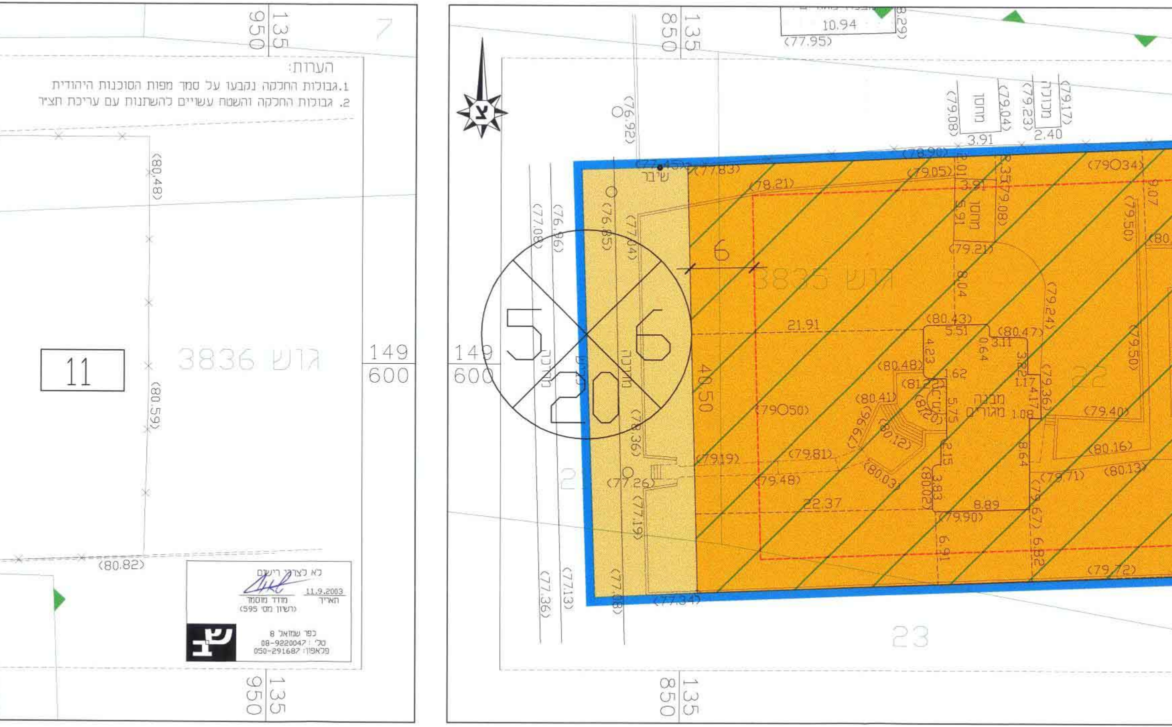

גוש 3835
22
24
10
9
23
6
2
5
20
6
מבנה מגורים
בריכה
מחסן
מצללה
ריצוף
מדרכה
שביל
21.91
22.37
40.50
8.89
8.04
12.26
6.06
4.06
246.91
149
600
135
850
135
900
10.94
(77.95)
3.91
2.40
(80.22)
(78.90)
(79.05)
(78.21)
(80.43)
(80.47)
(80.48)
(81.22)
(80.41)
(80.12)
(80.03)
(79.48)
(79.19)
(79.81)
(79.50)
(79.90)
(79.67)
(79.72)
(80.16)
(80.13)
(80.14)
(80.34)
(80.25)
(80.30)
(79.40)
(79.36)
(79.24)
(79.21)
(79.34)
(77.45)
(77.83)
(77.26)
(77.34)



135
950
135
850
149
600
11
גוש 3836
גוש 3835
צ
10.94
(77.95)
מחסן
מכולה
3.91
2.40
(79.17)
(79.23)
(79.04)
(79.08)
(76.92)
(80.48)
(80.59)
(80.82)
שיבר
(77.45)
(77.83)
(78.21)
(78.90)
(79.05)
(79.034)
(79.50)
(77.08)
(76.96)
(76.85)
(77.04)
6
5
20
6
מדרכה
כביש
21.91
22.37
40.50
(79.21)
8.04
(80.43)
5.51
(80.47)
3.11
0.64
4.23
3.22
1.17
4.17
1.08
1.62
(80.48)
(81.20)
(80.41)
מבנה מגורים
5.75
(79.96)
(80.12)
(79.050)
(79.36)
(79.40)
(79.24)
(78.36)
(79.19)
(79.81)
(80.03)
(80.16)
(80.13)
(79.48)
(79.71)
(77.26)
(77.19)
2.15
3.83
(80.02)
8.64
8.89
(79.90)
(79.67)
6.91
6.82
(79.72)
(77.36)
(77.13)
(77.08)
(77.34)
21
22
23

הערות:

1.גבולות החלקה נקבעו על סמך מפות הסוכנות היהודית

2. גבולות החלקה והשטח עשויים להשתנות עם עריכת תצ"ר

לא לצורכי רישום

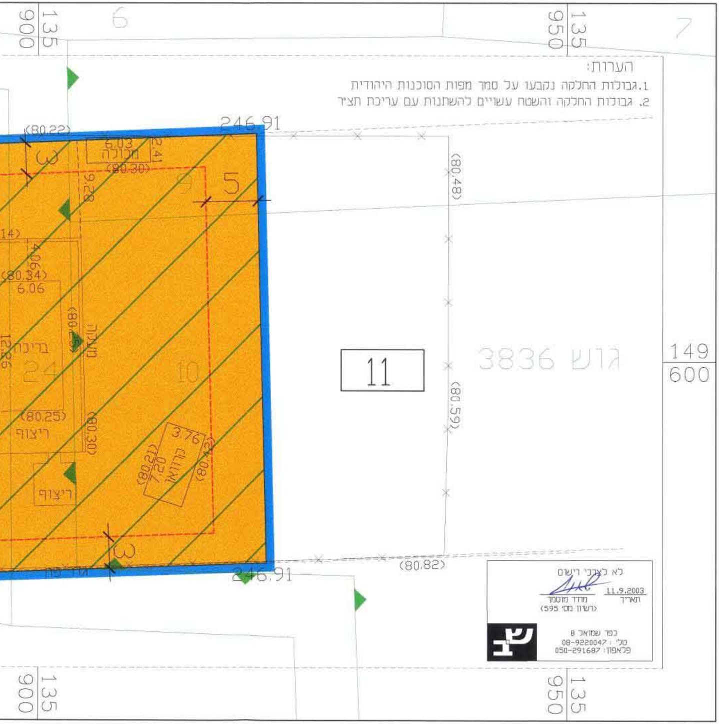
11.9.2003
תאריך

מודד מוסמך
(רשיון מס' 595)

שב

כפר שמואל 8
טל': 08-9220047
פלאפון: 050-291687

מצב מוצע קנ"מ 1:250


900 135
950 135
6
7
246.91
(80.22)
6.03
מכולה
2.41
(80.30)
9.28
5
3
4.06
(80.34)
6.06
בריכה
24
12.26
10
(80.25)
ריצוף
(80.30)
3.76
קרוואן
7.20
(80.21)
(80.42)
ריצוף
3
246.91
11
גוש 3836
(80.48)
(80.59)
(80.82)
149
600
900 135
950 135

הערות:

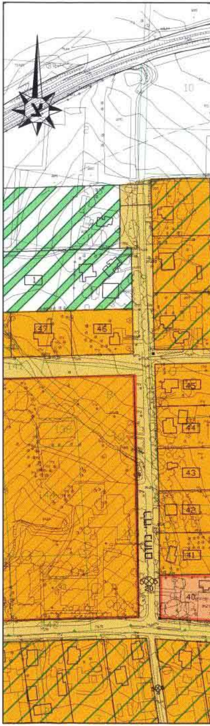
1. גבולות החלקה נקבעו על סמך מפות הסוכנות היהודית
2. גבולות החלקה והשטח עשויים להשתנות עם עריכת תצ״ר

לא לצרכי רישום

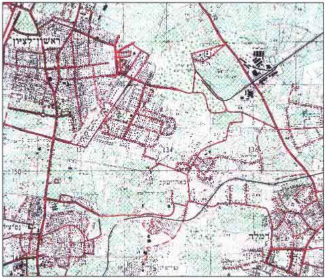
מודד מוסמך (רשיון מס׳ 595)	תאריך 11.9.2003

כפר שמואל 8
טל׳ : 08-9220047
פלאפון: 050-291687

מצב קיים קנ״מ 1:250


10
1
37
46
45
44
43
42
41
40
רח׳ נחום

סביבה ק.מ 1:2500

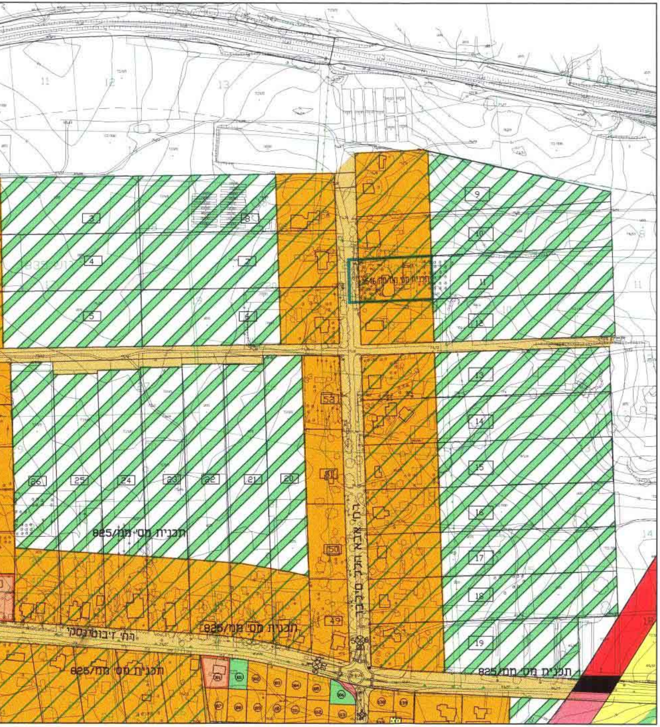

ראשון-לציון
באר יעקב
רמלה
נס ציונה

תרשים אזורי

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח במ"ר	 %	מצב מוצע שטח במ"ר	 %
אזור מגורים כפרי	2.843	87.70	2.843	87.70
דרך מאושרת	399	12.30	399	12.30
סה"כ	3.242	100.00	3.242	100.00

חתימת המתכנן ציון השמשוני אדריכלים , [illegible] (1981) בע"מ אבן גבירול 44 ת"א טל. 6960887, 6957514	חתימת בעל הקרקע
חתימת המודד	
חתימת הועדה המחוזית	


תכנית מס' ממ/825
תכנית מס' ממ/825
תכנית מס' ממ/825
תכנית מס' ממ/825
תכנית מס' ממ/1646
רח' זבוטינסקי
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
3
4
5
6
7
8
20
21
22
23
24
25
26
49
50
51
52

תרשים

מסמך ב'

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - "מצפה אפק"
תכנית מפורטת מס' ממ/מק/1546 , באר יעקב
שינוי לתכניות מס' ממ/825 , ממ/4/436

המקום	: מושב נווה דורון, באר - יעקב
גוש	: 3836 / 3835
חלקי חלקות	: 9,10 / 21-24
יזם ומגיש התכנית	: שמעון סבג ת.ז. 1-004002 נחלה 11, רחוב אבא הלל סילבר 18, מושב נווה דורון טל. 08-9225840
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	: צ.השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ רח' אבן גבירול 44 תל-אביב טל. 03-6968878 פקס. 03-6958436
שטח התוכנית	: 3.242 דונם
קנה מידה	: 1:1000 1 : 250

משרד הפנים
מחוז מרכז
13.07.2005
נתקבל
תיק מס':

מקרא:

גבול התכנית	—
גבול גוש	–×–×– 5
גבול חלקה קיימת ומספרה	- - - -
קו בניין	27
מספר נחלה	▨
שטח חקלאי	▨
אזור מגורים כפרי	🟧
אזור מגורים א	🟨
דרך קיימת ו או מאושרת	▭
מבנה להריסה	▬
גדר להריסה	
מספר כביש	1
קו בנין	5⊗5
רוחב כביש	25

חתימות

חתימת יוזם ומגיש התכנית

חתימת הועדה המקומית

ועדה המקומית מצפה אפק
אישור תכנית מס' ממ/מק/1546
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2004011 מיום 29/12/04
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

sabag-5 17.01.05