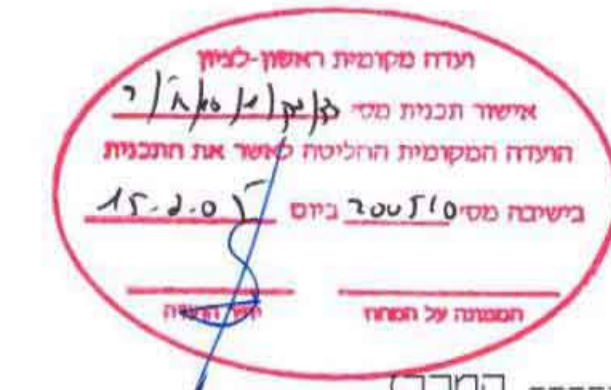


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תוכנית בנין עיר מספר רצמקו1010099א  
 שינוי לתכנית בנין עיר מס' רצמקו101001א רצמקו101002אא  
 רצמקו101006א  
 תכנית בינוי ופיתוח במתחם חבי נידר  
 (מרכז עסקים ומרכז אודי) ראשליצ



מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: ראשון לציון  
 גוש: 3946

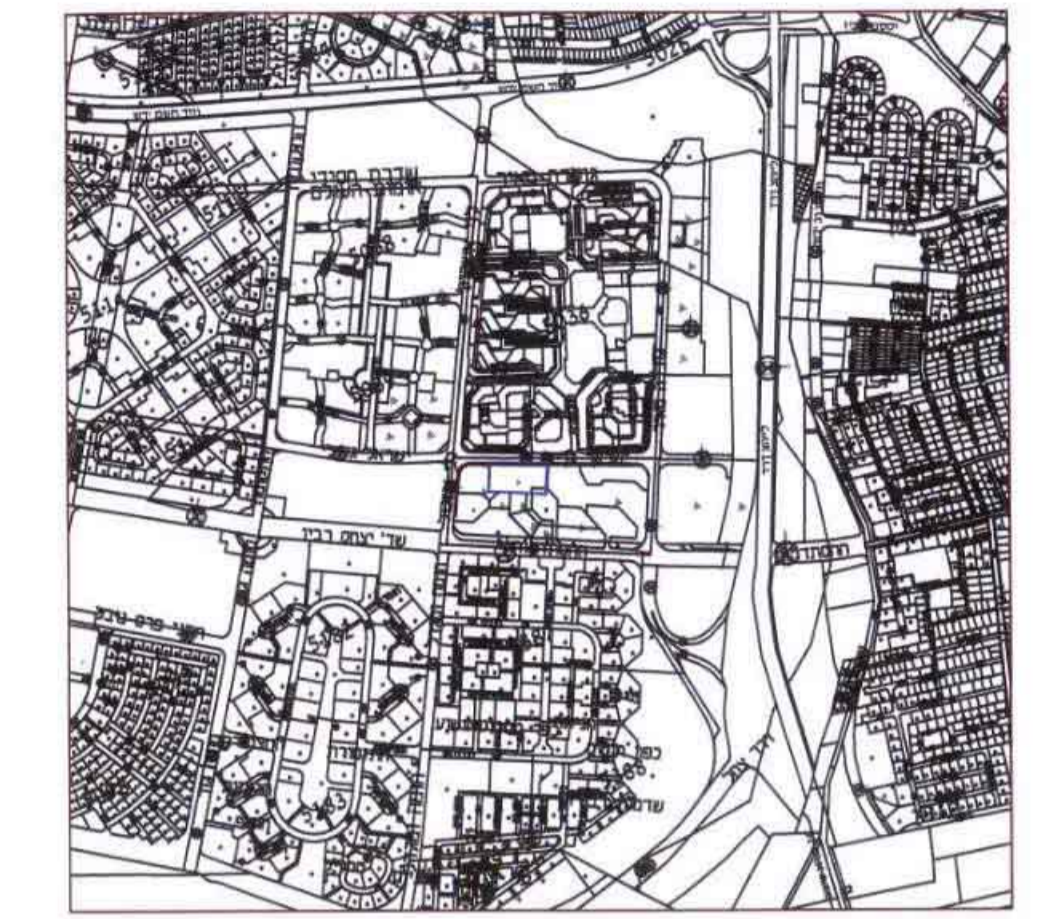
תכנית: ארעית 282 (תכנן: 267, תכנן: 259, תכנן: 260, תכנן: 281 סופיות)

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 היום: נידר חבי לבנין ופתוח בע"מ  
 המתכנן: שמעון מרגולין אדריכלות בע"מ  
 שטח התכנית: 11.852 דונם  
 ק"מ: 1500, 14000  
 תאריך: 30\10\04  
 מהדורה: 07

שטח תוכנית: 11.852 דונם  
 מ"ר: 1500, 14000

חתימות: חתימות

נידר חבי לבנין ופתוח בע"מ  
 מרכז אזרחי ראשון לציון  
 שמעון מרגולין אדריכלות בע"מ  
 רח' בר גיורא 21 תל-אביב 52500655 פקס 5280858  
 3946\_tasrit.dwg  
 E.MAIL: mar\_arch@netvision.net.il



תרשים התמצאות ק"מ 1:20,000



**מקרא:**  
 מספר מגרש: 248  
 אזור מסוד ומשרדים  
 שטח ציבורי פתוח  
 שטח בנייני ציבורי  
 אזור מסודי  
 מס הדרך  
 קו בניין  
 רוחב הדרך  
 אזור מגורים מיוחד  
 גבול התכנית  
 גבול מגרש  
 תנייה  
 שטח למגרש מיוחד  
 שטח למגרש מיוחד  
 דרך קיימת

תרשים סביבה ק"מ 1:2,500

מצב קיים ק"מ 1:1000

מקום: ראשליצ  
 גוש: 3946  
 תכנן: 260  
 שטח: 11.852 דים  
 רוכב עבוד: ניידר

מספר תחילת למטה סרט: 27.08.004

ת"מ העובדים: 248

לוח שטחים מצב מוצע	
שטח	מסתכל
שטח	10.236
בניין-מ	0.384
מסדר-משרדים	0.384
מסדר-משרדים	10.706

מסתכל	
שטח	מסתכל
שטח	0.399
בניין-מ	0.365
ש.צ.פ.	0.211
ש.צ.פ.	0.471
ש.צ.פ.	1.146

**מקרא:**  
 מספר מגרש: 248  
 אזור מסוד ומשרדים  
 שטח ציבורי פתוח  
 שטח בנייני ציבורי  
 אזור מסודי  
 מס הדרך  
 קו בניין  
 רוחב הדרך  
 אזור מגורים מיוחד  
 גבול התכנית  
 גבול מגרש  
 תנייה  
 שטח למגרש מיוחד  
 שטח למגרש מיוחד  
 דרך קיימת

הערות:  
 1. גבול המגרש נקבע בהתאם למבנה רישומי המדינה  
 2. גבולות התכנית מודרניים ומספר ג'איימס  
 3. גבולות משרדים לרשת העירונית

1:1000 ק"מ

מצב מוצע ק"מ 1:1000

מקום: ראשליצ  
 גוש: 3946  
 תכנן: 260  
 שטח: 11.852 דים  
 רוכב עבוד: ניידר

מספר תחילת למטה סרט: 27.08.004

ת"מ העובדים: 248

**מקרא:**  
 מספר מגרש: 248  
 אזור מסוד ומשרדים  
 שטח ציבורי פתוח  
 שטח בנייני ציבורי  
 אזור מסודי  
 מס הדרך  
 קו בניין  
 רוחב הדרך  
 אזור מגורים מיוחד  
 גבול התכנית  
 גבול מגרש  
 תנייה  
 שטח למגרש מיוחד  
 שטח למגרש מיוחד  
 דרך קיימת

הערות:  
 1. גבול המגרש נקבע בהתאם למבנה רישומי המדינה  
 2. גבולות התכנית מודרניים ומספר ג'איימס  
 3. גבולות משרדים לרשת העירונית

1:1000 ק"מ