ועדה מקומית "הוד השרון"

31.03.2005

נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית **הר/מק/600/ 6/ 7/ 18/** ד'

שינוי לתכנית מתאר מפורטת הר/במ/18/7/6/600 הר/במ/18/7/6/600/א הר/160/ב/8
מק/600/6/7/8/ו' הר/1002

תכנית בסמכות ועדה מקומית

יוזם ומגיש התכנית : רודוב איל ת.ז. 22901565
הכהנים 15 הוד השרון, 09-7494781

בעלי הקרקע: רודוב איל ת.ז. 22901565
הכהנים 15 הוד השרון, 09-7494781

עורך התכנית : ליואי דבוריינסקי אדריכלים-אדריכל אבי ליואי
רח' הרותם 4 , רעננה 09-7744472, פקס 09-7746728

מודד מוסמך : אורי חן ציון – דרך רמתיים 38 הוד השרון טל' 09-7410505

שטח התכנית : 1.004 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 6442 : חלקה : 156

חתימות הבעלים:

רודוב איל ת.ז. 22901565

חתימת עורך התוכנית:

ליואי דבוריינסקי אדריכלים
אדריכל אבי ליואי ת.ז. 022039648

ליואי-דבוריינסקי אדריכלים הרותם 4 רעננה 43511 09-7744472

חותמות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
אישור תכנית מס' הר/מק/600/6/7/18 ד'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2005001 ביום 22.2.05
מהנדס הועדה יו"ר הועדה
בן מרדכי (ויטלי) רפאל
ממלא מקום יו"ר הועדה
ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
3.4.05

משרד הפנים
מחוז מרכז
17.07.2005
נתקבל
תיק מס':

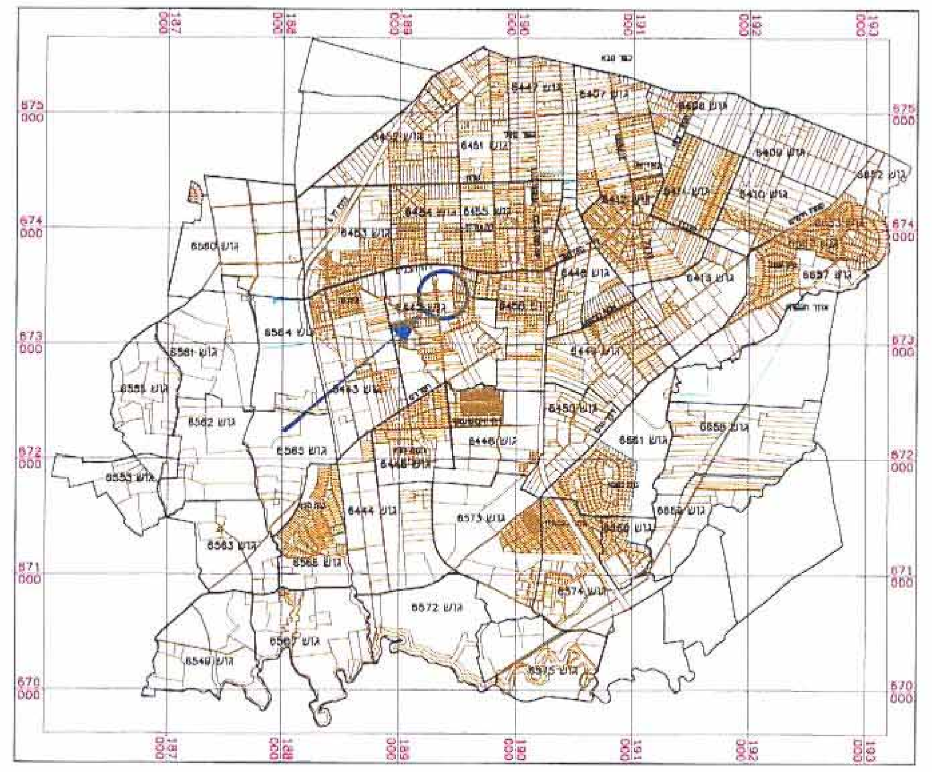
טבלת שטחים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור מגורים א'	0.947	94.3	0.947	94.3
דרכים	0.057	5.7	0.057	5.7
סה"כ	1.004	100.0	1.004	100.0

אורי חן-ציון
מהנדס ומודד מוסמך
דרך רמתיים 38 הוד השרון
טלפון 09-7410505 פקס 09-7460893

תאריך הכנת התשריט : 11.11.04 חתימת מודד מוסמך

תשריט התמצאות כללית ק"מ 1:50,000



תשריט סביבה קרובה ק"מ 1:2500

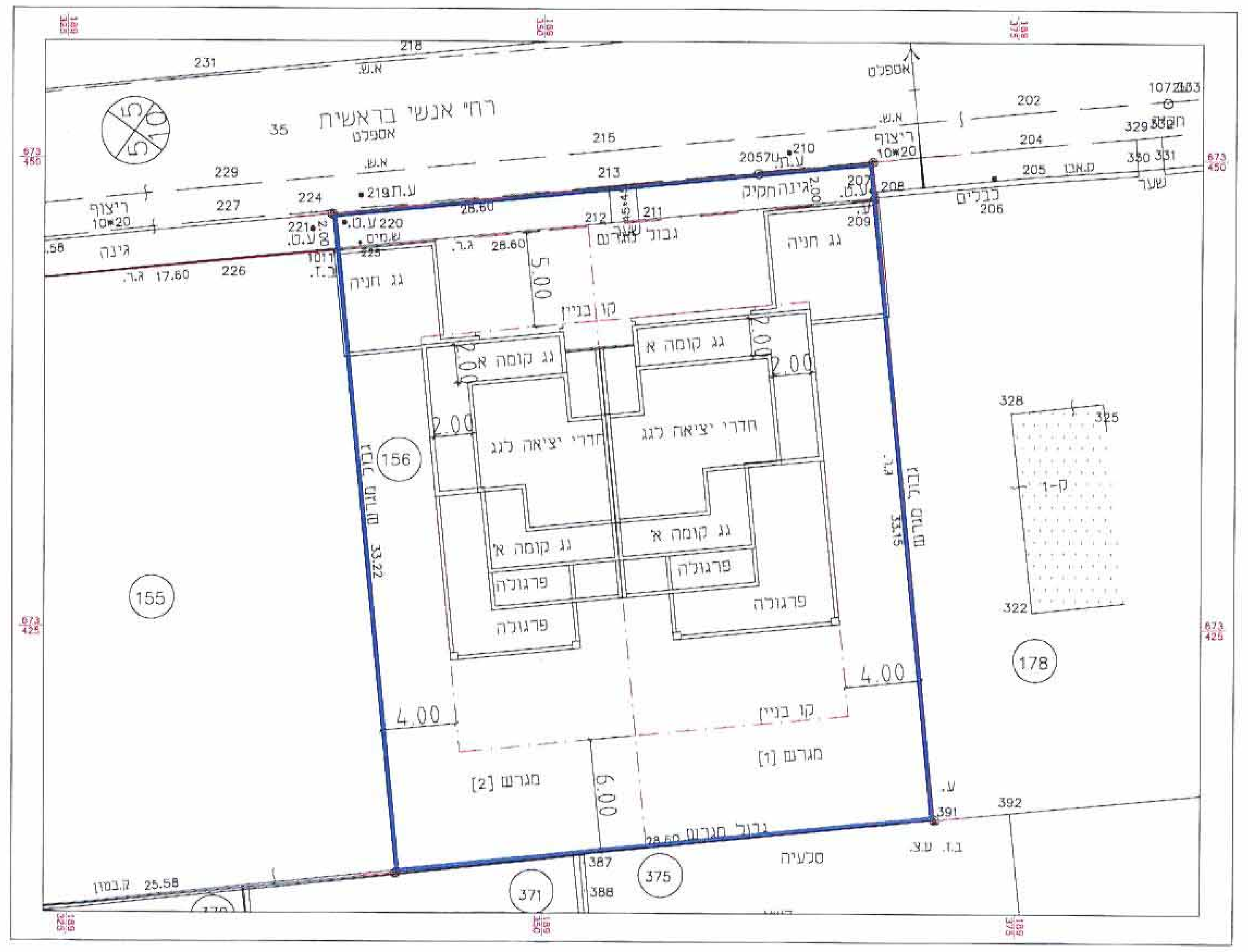
מקרא :

גבול התכנית
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח ציבורי פתוח
זיקת מעבר לכלי רכב
שטח ספורט
דרך מאושרת ו/או קיימת
דרך מוצעת או הרחבת דרך
דרך משולבת מוצעת
קרקע חקלאית ע"פ R-6 – קרקע מוכרזת
קרקע חצי חקלאי
שטח לאיחוד וחלוקה
מספר דרך
קו בנין קדמי, במטרים
רוחב הדרך, במטרים
גבול גוש
[104] מספר מגרש מוצע
(85/2) מספר מגרש עפ"י תבע בתוקף
(85) מספר חלקה מקור

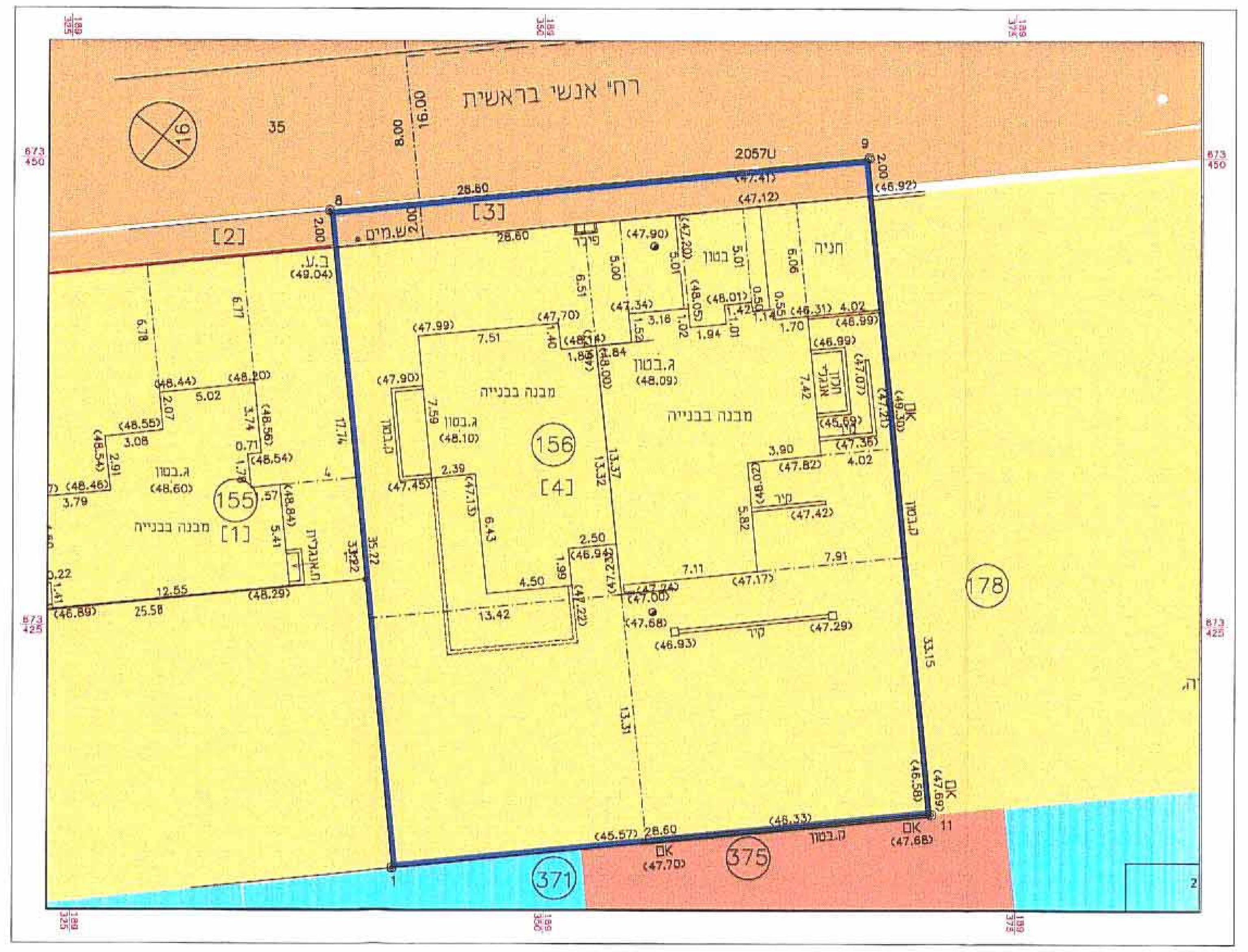
לוח מגרשים

מס. מגרש	שטח בד'
[1]	0.500
[2]	0.447
[3]	0.057

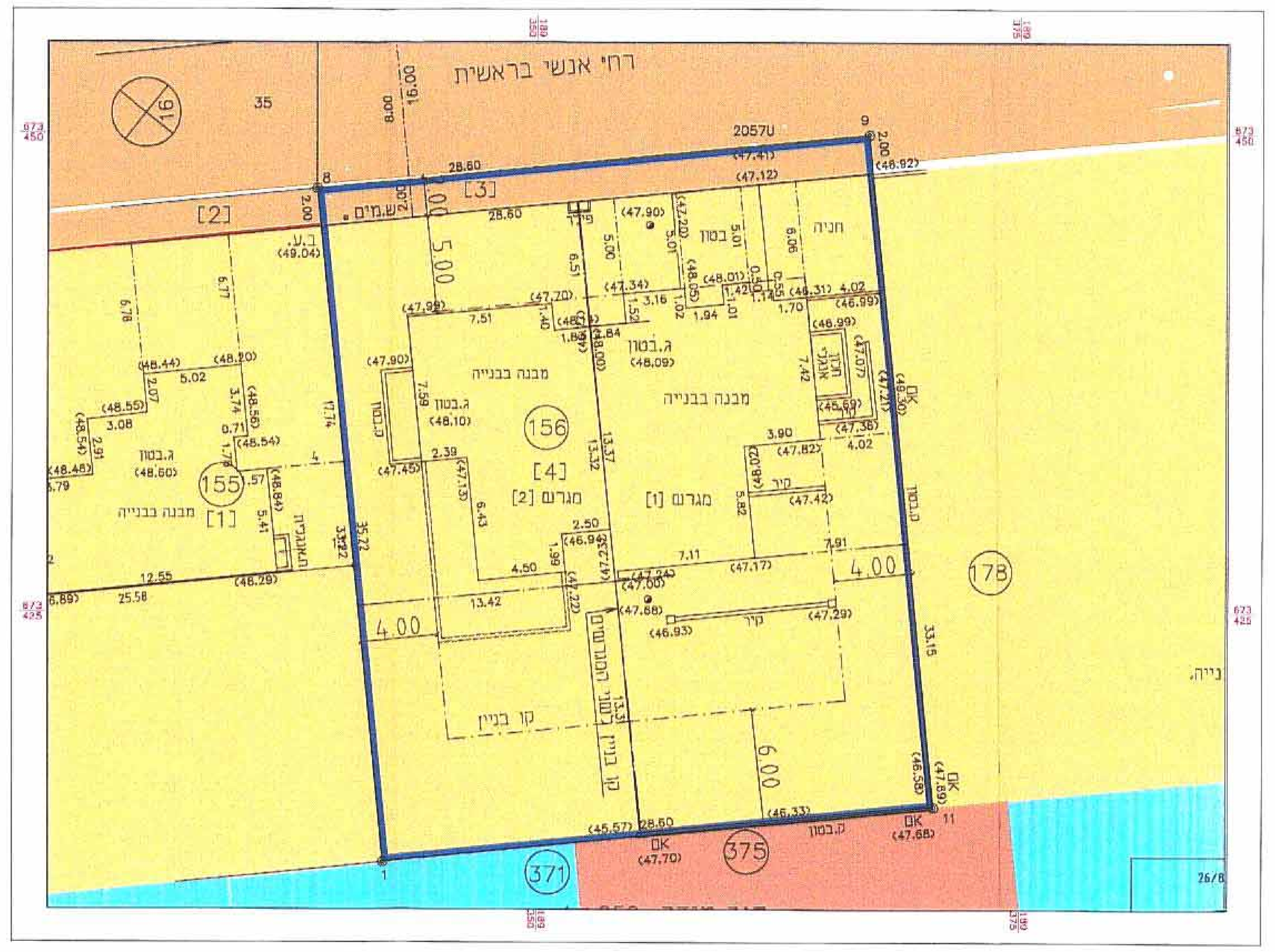
תוכנית בינוי ק.מ 1:250



תוכנית מצב מאושר ק.מ 1:250



תוכנית מצב מוצע ק.מ 1:250



מקרא :

גבול התכנית
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח ציבורי פתוח
זיקת מעבר לכלי רכב
דרך מאושרת ו/או קיימת
דרך מוצעת או הרחבת דרך
דרך משולבת מוצעת
מספר דרך
קו בנין קדמי, במטרים
רוחב הדרך, במטרים
גבול גוש
[104] מספר מגרש מוצע
(85/2) מספר מגרש עפ"י תבע בתוקף
(85) מספר חלקה מקור