

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נ/545/3

שינוי לתכנית מתאר

נת/400/7, 545/3, 8228 ח' חלקות 22, 84
נת/545/3, 8229 ח' חלקות 1, 16

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

משרד הפנים
מחוז מרכז
10-45-2005
נתקבל
תיק מס' 10-45-2005

ע"פ פקד ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965

מחוז: מרכז
נפה: השרון
מקום: צפון/מזרח נתניה, רח' שלמה דרור
גוש: 8228 ח' חלקות 22, 84
גוש: 8229 ח' חלקות 1, 16

מגרשים: 132-124, 132-136, 148-136, 2006 (חלק), 2009-2007, 3005 ע"פ נת/545/1

שטח תכנית: 14.938 דונם

היוזם/מגיב: אקספורט הדרי השרון בע"מ ח.פ. 51-000478-1, ע"י משה קרני ת.ז. 5571707-8, ת.ד. 244 נתניה טל' 8823516 פקס 8346656

בעלי הקרקע: הדריית נתניה בע"מ ח.פ. 51-065632-5, ע"י משה קרני חת.ז. 5571707-8, ת.ד. 244 נתניה טל' 8823516 פקס 09-8346656

הסתכנון: בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' המעפילים 14 נתניה טל/פקס 09-8823075 רשיון מס' 6599

ק"מ: 1:1000, 1:2500, 1:10000

תאריך: 20.11.2000, 20.09.2002, 20.12.2002, 30.11.2003, 24.08.2004, 28.03.2005

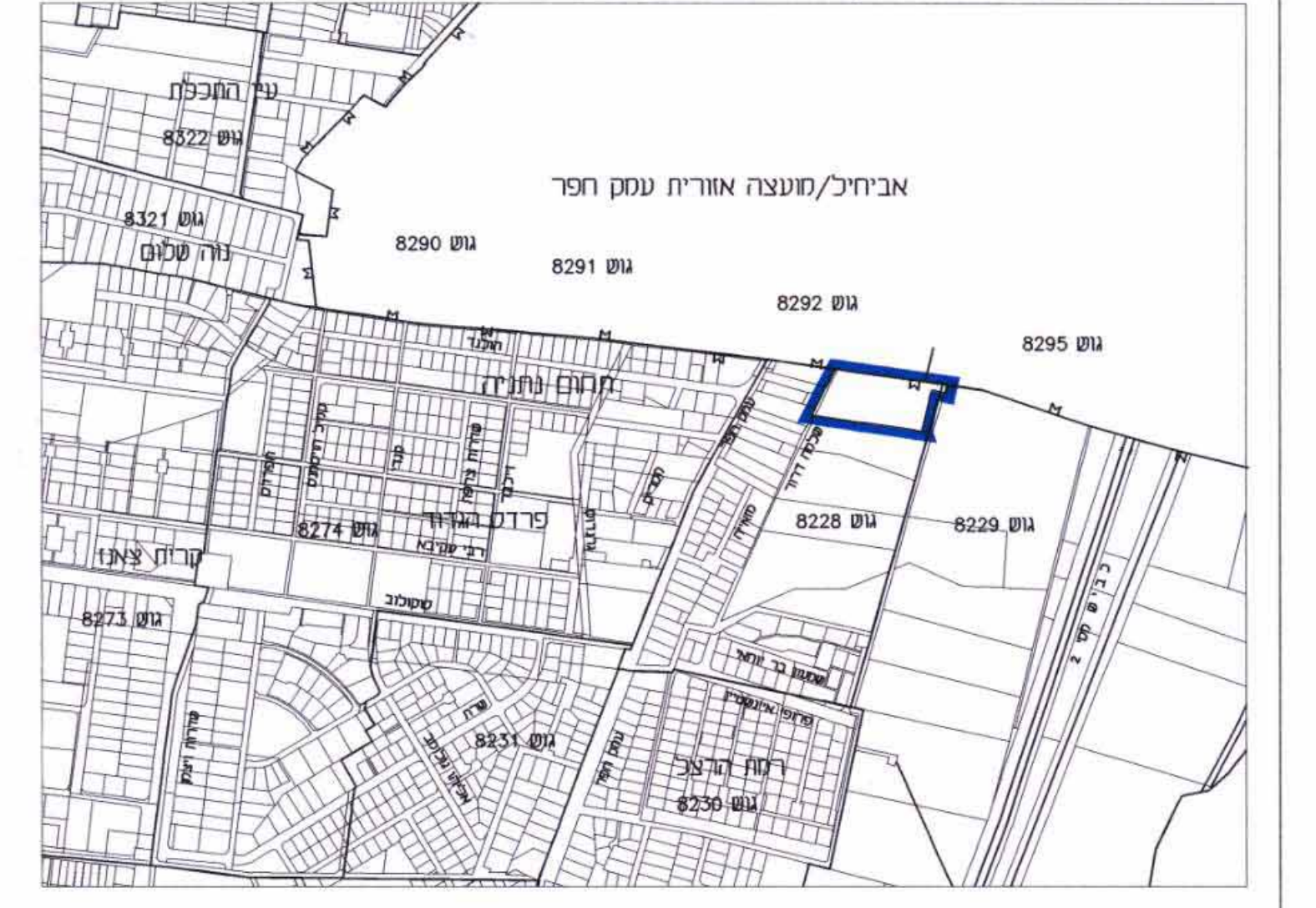
20.11.2000
20.09.2002
20.12.2002
30.11.2003
24.08.2004
28.03.2005

חתימת היוזם: חתימת ועדות
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ע"שור תכנית מס' 17-505
סעיף 106 ג' לחוק
מתאריך: 28.3.05
יר הועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע: הדריית נתניה בע"מ

חתימת המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים

תרשים אזור ק"מ 1:10000



תאריך	חנות והערות	חתימת
20.09.02	ערכונים לפי הערות ועדה סקופית (20.11.01)	2x
20.12.02	ערכונים לפי הערות ועדה סקופית בבחב ובע"פ	2x
30.11.03	ערכונים לפי הערות ועדה סקופית בבחב ובע"פ	3x
24.08.04	ערכונים חריבים	2x
28.03.05	ערכונים בחותם	5x
		2x

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול שיפוט
- קו בנין
- מגרש קיים
- מגרש קיים
- מגרש מוצע
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- שטח מבני צבור
- דרך קיימת
- דרך לשימוש מעורב קיימת
- דרך משולבת מוצעת
- דרך לבטול
- זיקת הנאה לצבור
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

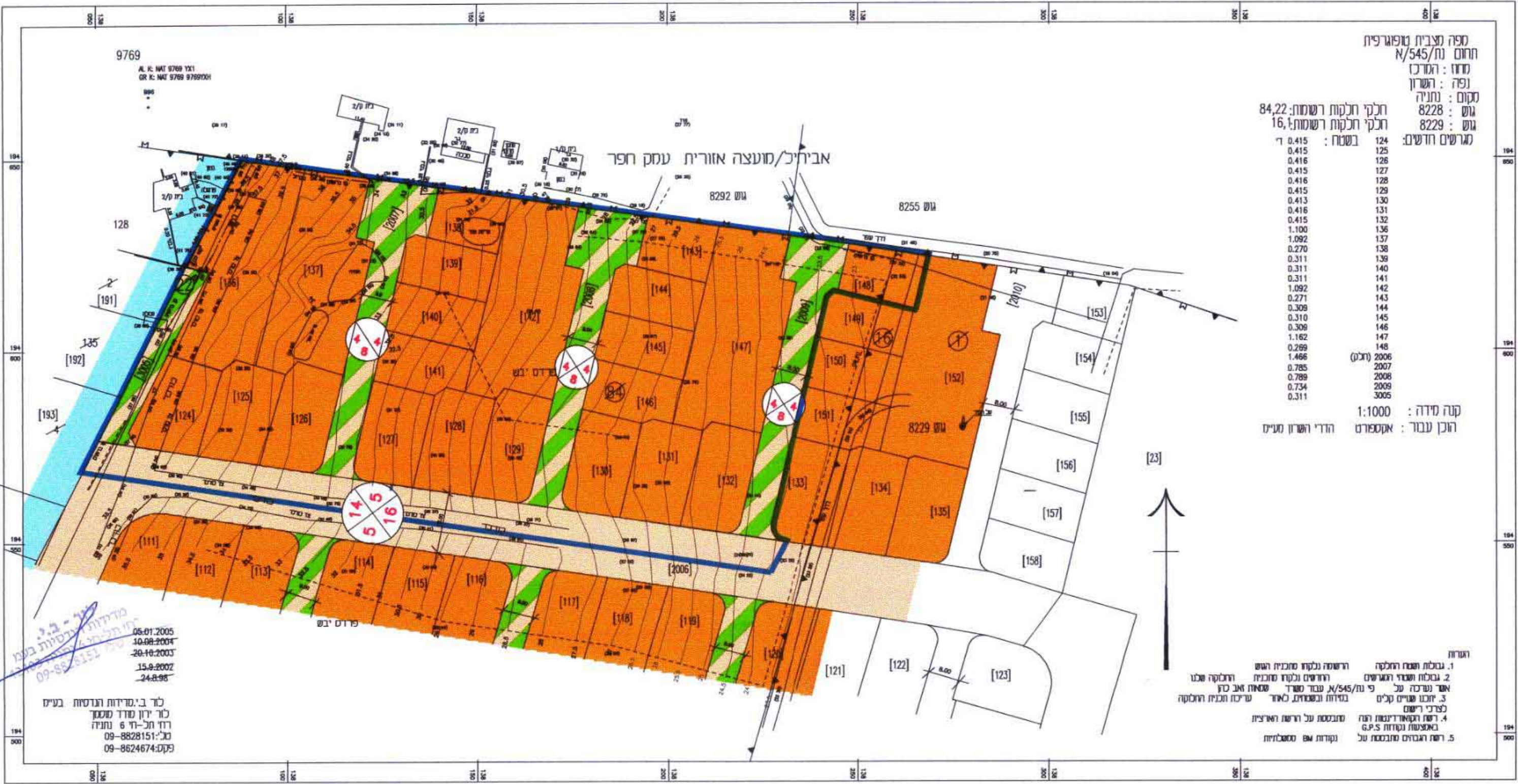
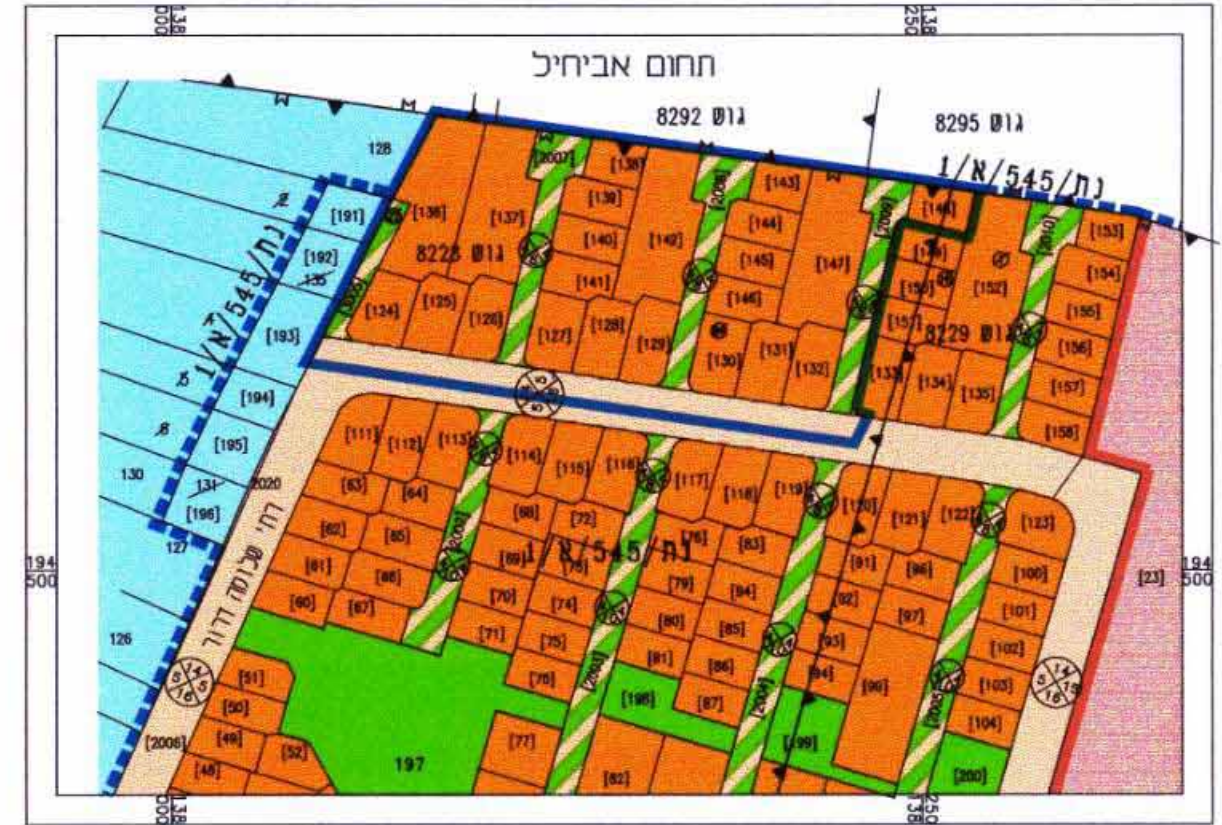
טבלת שטחים מצב קיים

גוש	מגרש	יעוד	יחיד קס"י	שטח מ"ר	%	
8228	132-124, 148-136	מגורים	38	10,853	72.7	
8229	2009-2007, 3005	דרך בשמוש מעורב		2,619	17.5	
	2006 (חלק)	דרך		1,466	9.8	
סה"כ					14,938	100

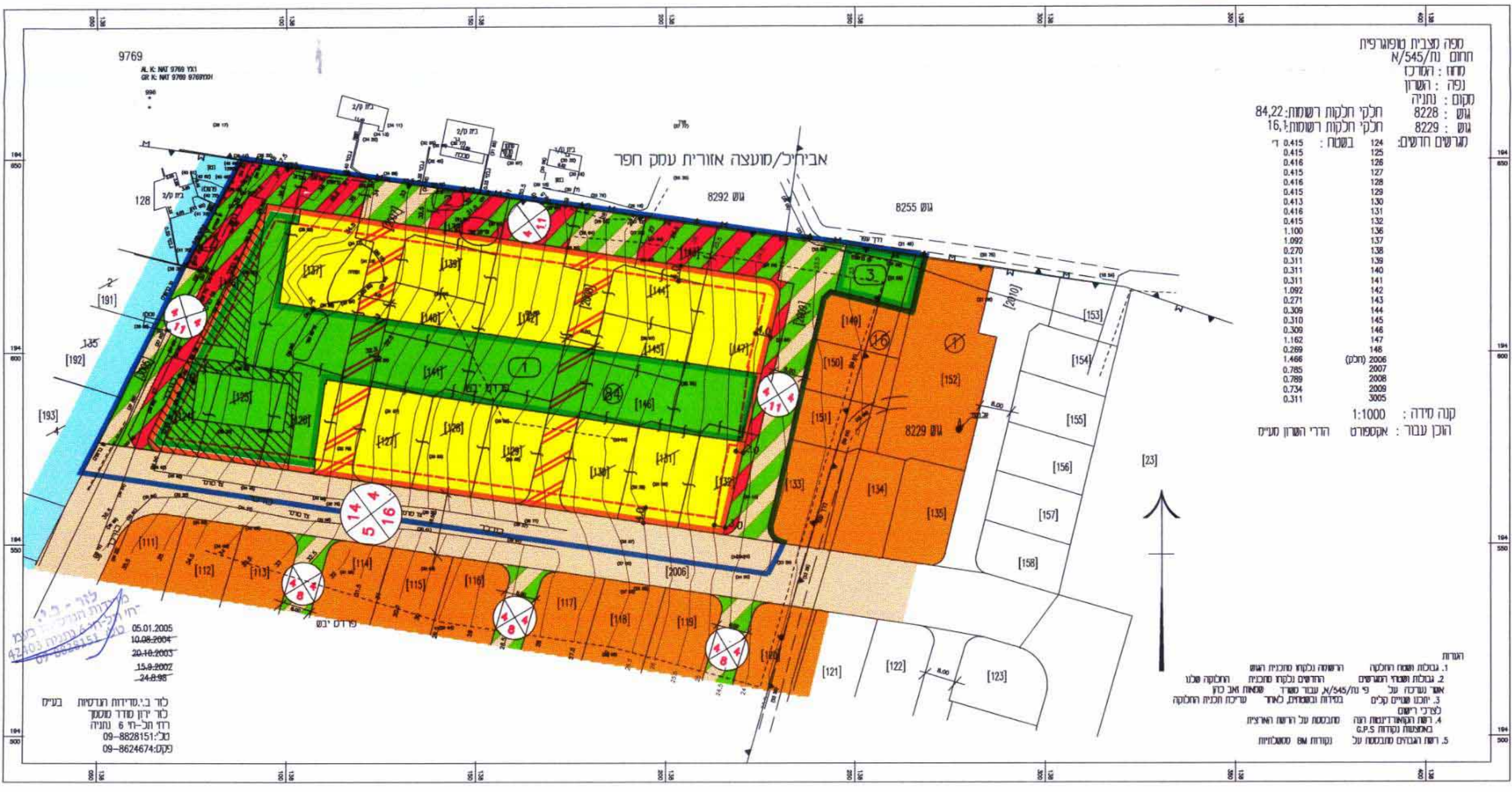
טבלת שטחים מצב מוצע

גוש	מגרש	יעוד	יחיד קס"י	שטח מ"ר	%	
8228	1	מגורים מיוחד	140	5941	36.8	
		שפייפ		3939	26.4	
8229	2	דרך משולבת		3,323	22.2	
		דרך (חלק) 2006		1,466	9.8	
8228	3	שפייפ		0,269	1.8	
		8229				
סה"כ					14,938	100

תרשים סביבה ק"מ 1:2500



מצב קיים 1:1000



מצב מוצע 1:1000