מחוז המרכז

נפה פתח-תקוה
עיר פתח-תקוה
גוש 6388
חלקה 220 שטח 0.521 דונם

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/22/1157
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, לתכנית פת/במ/14/2000,
לתכנית פת/2000/א', לתכנית פת/מק/2000/1/'
לתכנית פת/4/1157 ולתכנית פת/7/1157.

היוזם: הרפז אסתר ושמעון
רח' אלחנן יצחק 3 פ"ת. טל: 03-9321399

הבעלים: הרפז אסתר ושמעון
רח' אלחנן יצחק 3 פ"ת. טל: 03-9321399

עורך התכנית: מקוביץ-אדריכלים
ויצמן 130 כ"ס טל. 09-7678374

חותמות:

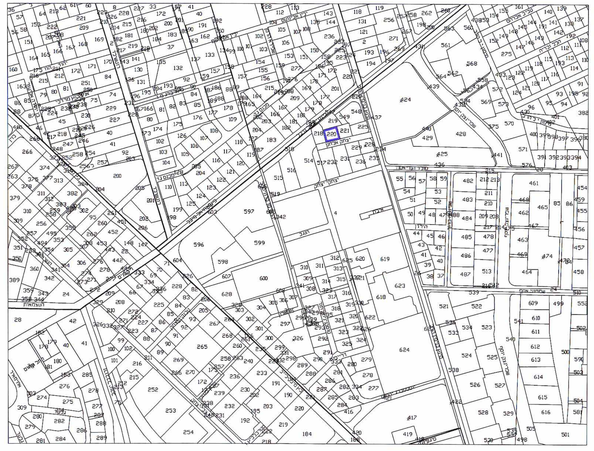
משרד הפנים
מחוז מרכז
11 אוג' 2004
נתקבל
תיק מס'

תיק התכנון הנכון: תפ"ת - 2000
מספר תכנון: פת-תקוה
מספר שינוי מתאר: פת/ 22/1157
מתאים לתכנון הנכון לפי הקרקע המבוקשת
לתכנון ולבניה - פתח תקוה
חתימת הבא בכוח הוועדה המקומית
חתימת הבא בכוח הוועדה המרחבית

משרד הפנים מחוז המרכז
תאריך: 2.12.04
מספר: 2/2/1157
הרפז אסתר
הרפז שמעון
מרכז תכנון מרחבי
בקרת תשריטים

מקוביץ-אדריכל
מס' רישיון 30317

מפת התמצאות



מצב קיים/ מוצע

סוכנת שטחים	
עיר	
אזור מגורים ב'	0.521
טרם איזור מגורים ב'	0.521
סה"כ שטח התכנית	0.521

סוכנת שימושי קרקע		
עיר	מגרש 0.073	אחוזים מגרש 100.00%
אזור מגורים ב'		100.00% 0.521
סה"כ שטח התכנית		100% 0.521

מקרא

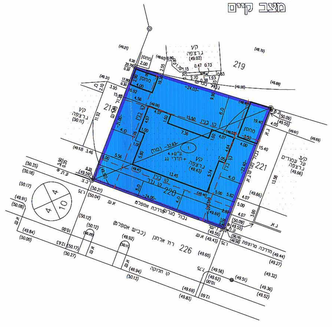
- מבנה להריסה
- דרך קיימת
- אזור מגורים ב'
- אזור לבנייני ציבור
- מגרש
- קו בנין מחוץ
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מחוז : המרכז
נפה : פתח -תקוה
מקום : פתח -תקוה
גוש : 6388
חלקה : 220
שטח : 0.521 דונם
הקו עבור : הרפז

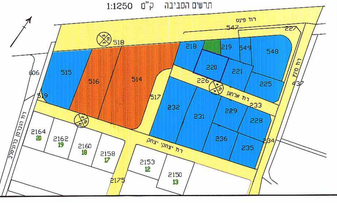
מפתח - מטפטורפית

קנה - מידה 1: 250

מצב קיים



תרשים הסביבה ק"מ 1:1250



מדרון: 10.5.04

לא לצרכי רישום

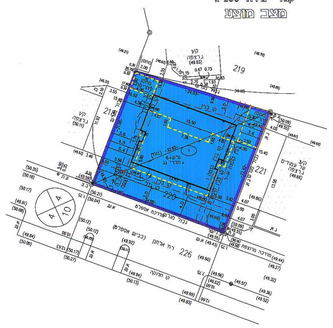
5/10/99
מס' - שטח: 1.0 / 352
פתח תקוה
גבא דוד חיי נתנזן 3 פ"ת 03-9340088 :מס.

הערות
1. המפורים בפועים הם נבחרים
2. הנבחים מכוסים עד נקבע. מפסי 46 שנוצרה 46.78+

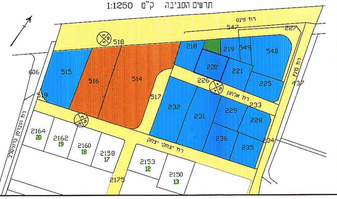
מפתח - מטפטורפית

קנה - מידה 1: 250

מצב מוצע



תרשים הסביבה ק"מ 1:1250



מדרון: 10.5.04

לא לצרכי רישום

5/10/99
מס' - שטח: 1.0 / 352
פתח תקוה
גבא דוד חיי נתנזן 3 פ"ת 03-9340088 :מס.

הערות
1. המפורים בפועים הם נבחרים
2. הנבחים מכוסים עד נקבע. מפסי 46 שנוצרה 46.78+

מחוז : המרכז
נפה : פתח -תקוה
מקום : פתח -תקוה
גוש : 6388
חלקה : 220
שטח : 0.521 דונם
הקו עבור : הרפז