

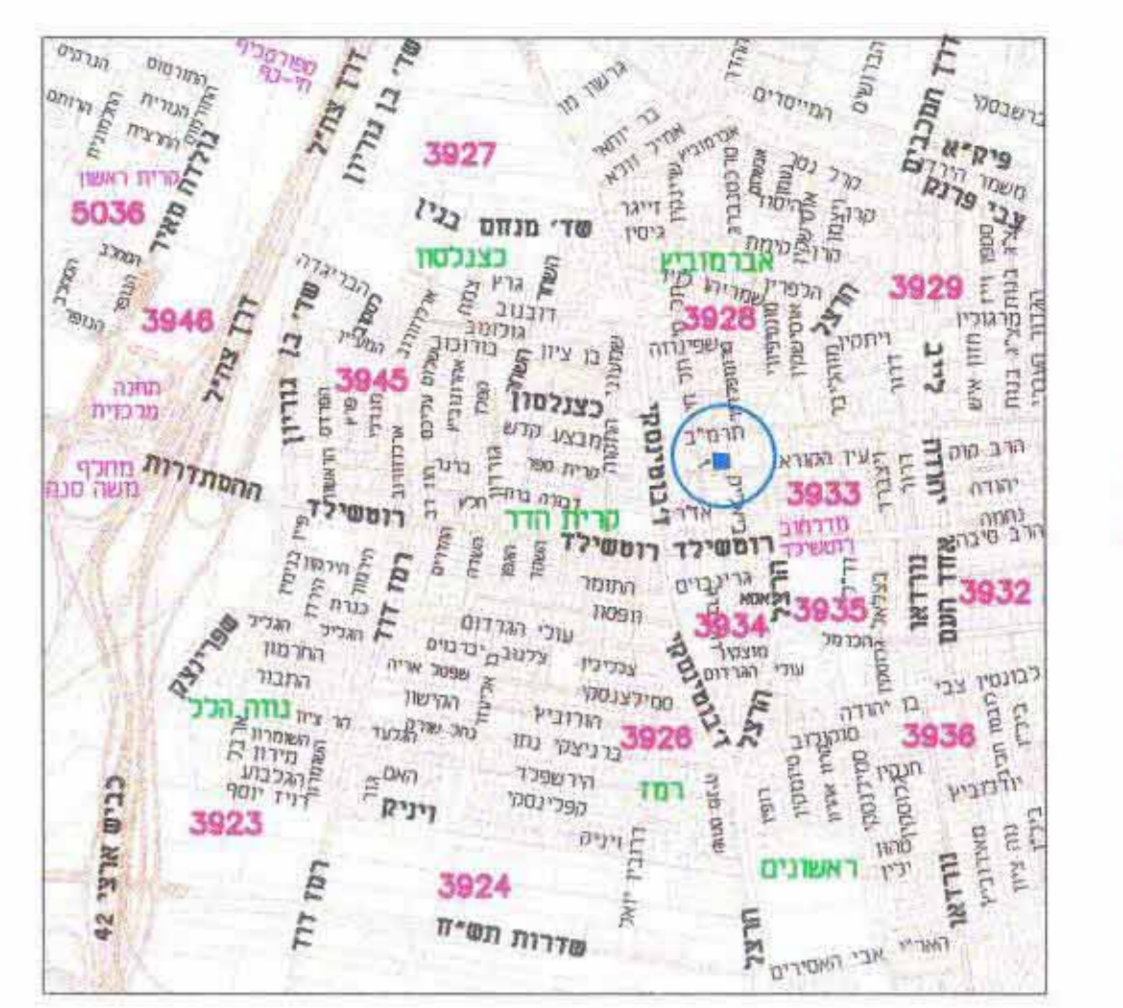
מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שינוי מתאר מס' ר.צ.9/1/23
 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעליה
 שינוי לתכנית מתאר חומות מס' 3928/19
 אזור תכנית מס' 3928/19
 חתמת התכנית: 18.08.2005
 חוק מס' 18-8-2005
 חוק מס' 3928

משרד המים
 מרחב תכנון
 18-8-2005
 חוק מס' 18-8-2005
 חוק מס' 3928

חוק התכנון והקנייה תש"ל 1965
 ועדת מקומית לבנייה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 1/23/9/1
 חתמת התכנית: 14.3.05
 חוק מס' 18-8-2005
 חוק מס' 3928

מחוז:
 נפה:
 עיר: ראשון-לציון
 גוש: 3928
 חלקה: 374,426,427
 בעל הקרקע: צבי צרפתי ובניו חברה לבניו וקבלנות בע"מ (1983)
 היום: צבי צרפתי ובניו חברה לבניו וקבלנות בע"מ (1983)
 המתכנן: גולומב אדריכלים
 שטח התכנית: 2,292 דונם
 מיקום: 1:250; 1:20,000
 תאריך: 09.09.2004



תרשים התמצאותיים 1:20,000



מקרא:
 גבול התכנית
 גבול גוש
 אזור מגורים
 דרך קיימת
 דרך מאמצת
 שטח צבוי פתוח
 שטח בנייה צבוי
 אזור חשמלי

תרשים סביבה ק"מ 1:2,500

מדידת ראשון-לציון
 מדידת תוכנית חומות
 31-03-2005
 חתמת המדידה: [Signature]
 חתמת המדידה: [Signature]

גולומב אדריכלים
 חתמת המדידה: [Signature]

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מס' סידורי: 1904-TOPO-REKA
 מס' תעודת חומות: 3928/19
 שטח: 374,426,427 ד.מ.
 חוק עשור: עיריית ראשון-לציון
 מס' התכנית: 3928/19

מצב קיים

מספר	החלקה
0.701	374
0.800	426
0.791	427
2.292	שטח התכנית

מצב קיים

מספר	החלקה
0.701	374
0.800	426
0.791	427
2.292	שטח התכנית

הערה:
 המפה מתאימה לשמש כרמק לתביע
 מודד מוסמך: מ. בוקסבאום
 16.07.2002

תיק ח'שבים 3928/2

הערות:
 1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
 2. התכנית משורה לרשת האורדרנסט הארצית.
 3. המספרים בסוגריים הם גודלים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.
 4. לא נמדדו תשתיות תת-קרקעיות.
 5. התכנית נועדה לשמש כרמק לת.ב.ע. בכבד.
 6. יתכנו שינויים במידות ובשטחים לאחר עריכת וביטורת תכציר.
 מודד: אביגודור מזור
 עפרה סקני

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מס' סידורי: 1904-TOPO-REKA
 מס' תעודת חומות: 3928/19
 שטח: 374,426,427 ד.מ.
 חוק עשור: עיריית ראשון-לציון
 מס' התכנית: 3928/19

מצב קיים

מספר	החלקה
0.701	374
0.800	426
0.791	427
2.292	שטח התכנית

מצב מוצע

מספר	החלקה
0.030	374/1
0.671	374/2
0.058	426/1
0.742	426/2
0.119	427/1
0.672	427/2
2.292	שטח התכנית

טבלת שטחים מצב מוצע

סוג	מספר	החלקה	שטח
מסחרי	91%	374/2	2,085
	9%	426/2	427/2
דרך	9%	426/1	0,207
	100%	427/1	2,292

הערות:
 1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
 2. התכנית משורה לרשת האורדרנסט הארצית.
 3. המספרים בסוגריים הם גודלים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.
 4. לא נמדדו תשתיות תת-קרקעיות.
 5. התכנית נועדה לשמש כרמק לת.ב.ע. בכבד.
 6. יתכנו שינויים במידות ובשטחים לאחר עריכת וביטורת תכציר.
 מודד: אביגודור מזור
 עפרה סקני

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מס' סידורי: 1904-TOPO-REKA
 מס' תעודת חומות: 3928/19
 שטח: 374,426,427 ד.מ.
 חוק עשור: עיריית ראשון-לציון
 מס' התכנית: 3928/19

מצב קיים

מספר	החלקה
0.701	374
0.800	426
0.791	427
2.292	שטח התכנית

מצב מוצע

מספר	החלקה
0.030	374/1
0.671	374/2
0.058	426/1
0.742	426/2
0.119	427/1
0.672	427/2
2.292	שטח התכנית

טבלת שטחים מצב מוצע

סוג	מספר	החלקה	שטח
מסחרי	91%	374/2	2,085
	9%	426/2	427/2
דרך	9%	426/1	0,207
	100%	427/1	2,292

הערות:
 1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
 2. התכנית משורה לרשת האורדרנסט הארצית.
 3. המספרים בסוגריים הם גודלים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.
 4. לא נמדדו תשתיות תת-קרקעיות.
 5. התכנית נועדה לשמש כרמק לת.ב.ע. בכבד.
 6. יתכנו שינויים במידות ובשטחים לאחר עריכת וביטורת תכציר.
 מודד: אביגודור מזור
 עפרה סקני

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

מס' סידורי: 1904-TOPO-REKA
 מס' תעודת חומות: 3928/19
 שטח: 374,426,427 ד.מ.
 חוק עשור: עיריית ראשון-לציון
 מס' התכנית: 3928/19

מצב קיים

מספר	החלקה
0.701	374
0.800	426
0.791	427
2.292	שטח התכנית

מצב מוצע

מספר	החלקה
0.030	374/1
0.671	374/2
0.058	426/1
0.742	426/2
0.119	427/1
0.672	427/2
2.292	שטח התכנית

טבלת שטחים מצב מוצע

סוג	מספר	החלקה	שטח
מסחרי	91%	374/2	2,085
	9%	426/2	427/2
דרך	9%	426/1	0,207
	100%	427/1	2,292

הערות:
 1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
 2. התכנית משורה לרשת האורדרנסט הארצית.
 3. המספרים בסוגריים הם גודלים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.
 4. לא נמדדו תשתיות תת-קרקעיות.
 5. התכנית נועדה לשמש כרמק לת.ב.ע. בכבד.
 6. יתכנו שינויים במידות ובשטחים לאחר עריכת וביטורת תכציר.
 מודד: אביגודור מזור
 עפרה סקני

מפה טופוגרפית קני"מ 1:250

אביגודור מזור
 מודד מס' 18.6.2002
 רישום מס' 0552
 03-9654095