מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

אזור תעשיה "חבל מודיעין"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/23/401

המהווה שינוי לתכניות מס' גז/10/401, גז/מק/15/401
ושינוי לתכנית מפורטת מס' גז/מק/18/401

מרכז לוגיסטי ארצי של קבוצת אסם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
דרך מנחם-בגין 88, ת"א 67138
טל. 03-5638383 פקס. 03-5614985

היזם : אסם השקעות בע"מ ואסמים (1954) בע"מ
דרך זבוטינסקי 61 פתח תקוה
טל. 03-9265266 פקס. 03-9249017

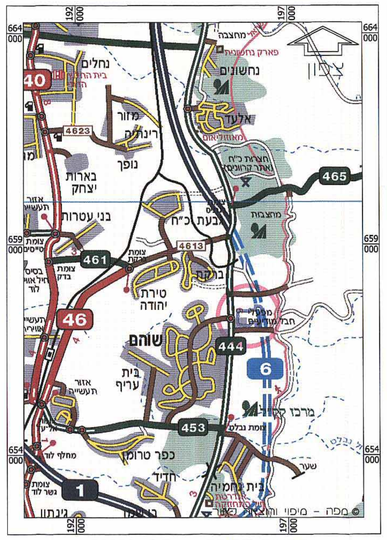
עורך התכנית : הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
בית קריפורניה, יגאל ארון 120, ת"א 67443
טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431

תאריך : באפריל 2005

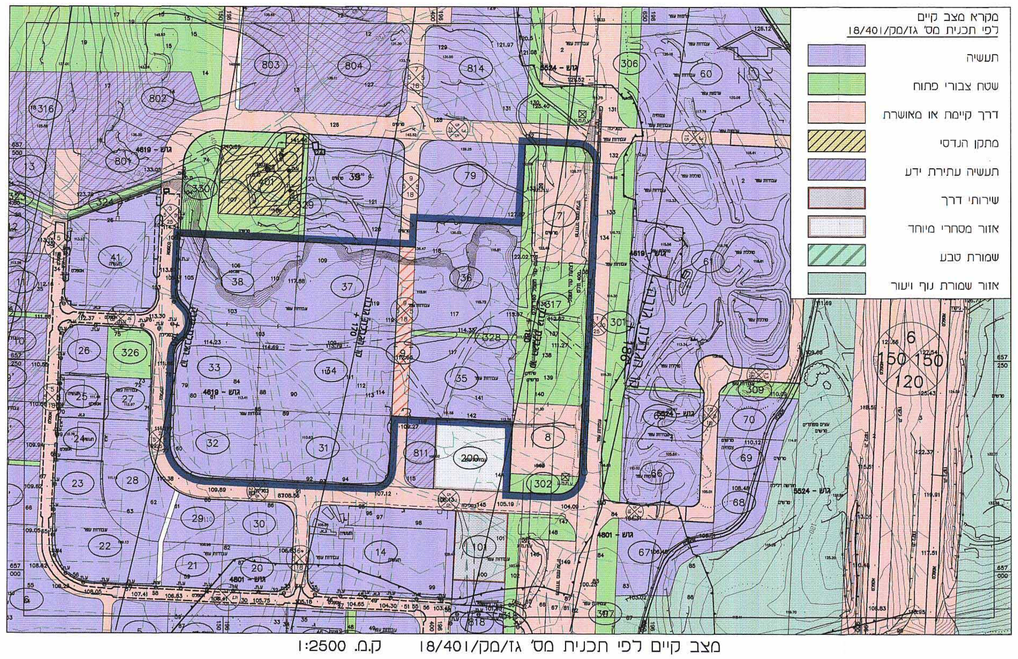
קנ"מ : 1 : 1250

שטח התכנית : 138.34 דונם

גושים וחלקות : גוש	חלק מחלקות	חלקות
4619	60,61,69,70,77-84 ,86,87,91-97, 103,105,106,109, 115,116,118,120, 132-144	85, 88-90, 110-114, 117,119



תרשים סביבה ק.מ. 1:50000



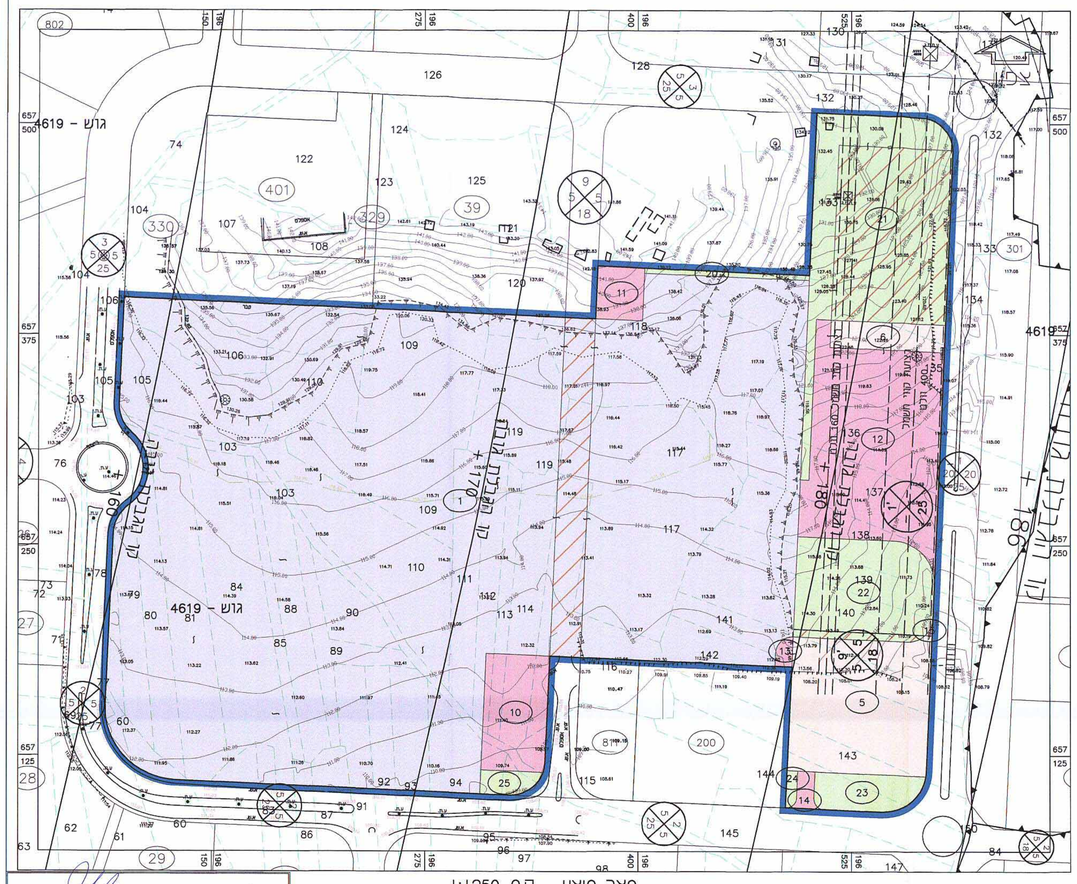
מצב קיים לפי תכנית מס' גז/מק/18/401 ק.מ. 1:2500

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

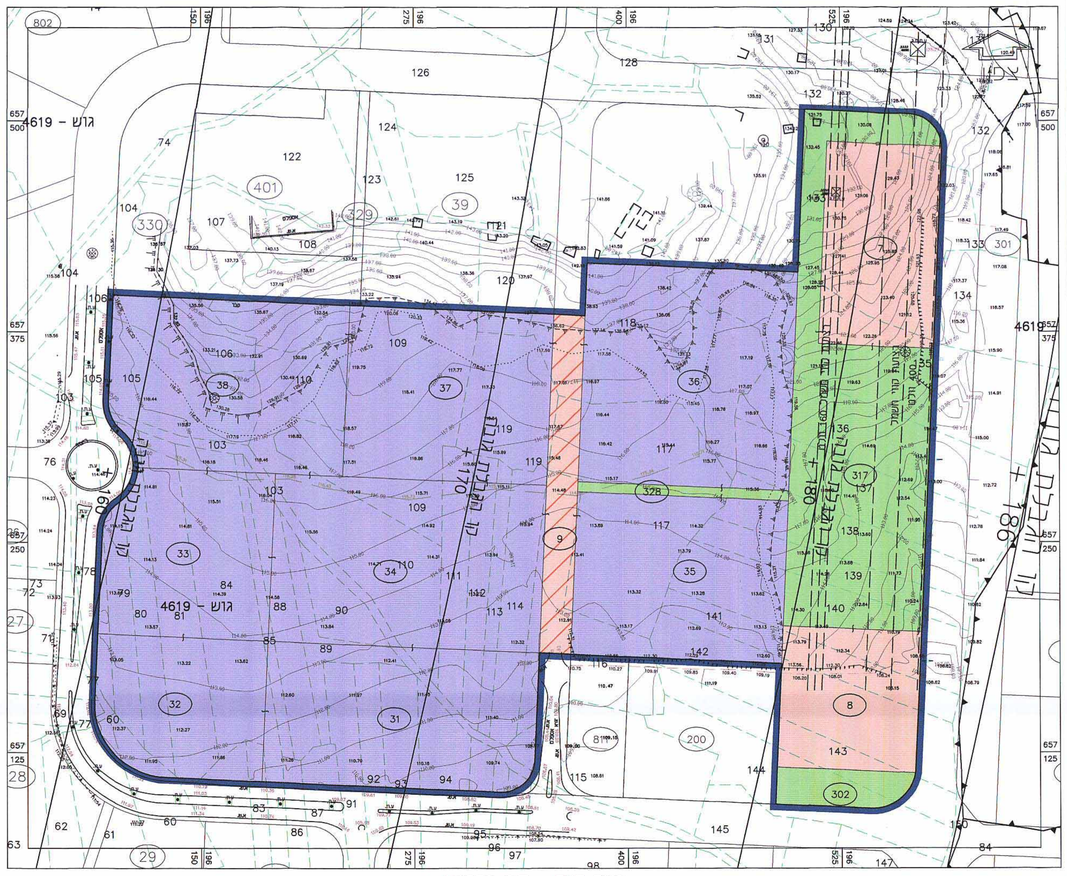
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה	100.67	72.78%
שטח צבורי פתוח	19.14	13.83%
דרך קיימת או מאושרת	18.53	13.40%
סה"כ שטח התוכנית	138.34	100%

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה	100.67	72.77%
שטח צבורי פתוח	17.13	12.38%
סה"כ דרכים	20.54	14.85%
סה"כ שטח התוכנית	138.34	100%



מצב מוצע ק.מ. 1:1250



מצב קיים ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מוצע

- תעשיה
- שטח צבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך רביטול
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא:

שבר שמאלי		גבול שמאלי		עמוד קלא שוות	
דרך עלי		עלי		עמוד חשמל	
שמיל		גבול עליים		גבול עמוד פחות עליון	
מבנה		ג. מבנה	728.3	עמוד פחות נבנה	
		קו מבנה ראשי		עמוד תאורה	
		קו מבנה משני		אבטחה	
		מרכזה, מרכזה		תמרור	
		מעגל		יציר	
		גדר		מגוף	
		גדר דרך		קו חשמל	
		רבים		עמוד, תעלה	

חתימות

בעל הקרקע — יזם התכנית — עורך התכנית

אסמים (1954) בע"מ
אסם השקעות בע"מ

הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ

הבקשה נבדקה
מועצה אזורית חבל מודיעין
תאריך — חתימה

03-05-2005

חתימת המודד

ש.מ.ל. מפקדות ומדידות (1993) בע"מ

רח' יגאל אלון 17 תל אביב, 03-9623817 פקס. 03-9623818

עורך: עקיב מודד מוסמך 631 — סקורה דב מתודד ומודד מוסמך רשיון מספר 564