

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : רמלה

רשויות מקומיות : עירית רמלה

נפה : רמלה

תכנית מתאר ומפורטת מס' מח\223

מחלפון ביאליק

המהווה שינוי לתכנית מס'

לה/1000, לה/272, לה/1000/15/1א

תשריט מס' 1: מצב קיים ומוצע

קנ"מ : 1:1250

תאריך : 22.10.2004

בעלי הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 43.91 דונם

היוזם ומגיש התכנית : משרד בינוי ושיכון

עורך התכנית : חסון - ירושלמי מהנדסים יועצים

חתימות :

היוזם ומגיש התכנית : משרד בינוי ושיכון

רחוב החשמלאים 113 ת"א

טלפון : 03- 5633109

פקס : 03 - 5633198

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רחי החשמלאים 113 ת"א

9.05.2005

תאריך :

חתימה :

עורך התכנית : חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ

כתובת : רחוב פרוג 9, תל אביב, 63417

טלפון : 03- 5278887

פקס : 03 - 5270607

חידת חסון-ירושלמי
מהנדסים יועצים (1975) בע"מ
רח' פרוג 9, תל-אביב
טל': 03-5278887

9.05.2005

תאריך :

חתימה :

משה פלוס - מודד מוסמך 442

05.06.2004

תאריך : 9.5.04

משה פלוס
מודד מוסמך
חתימת יו"ר 442

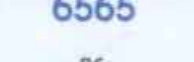
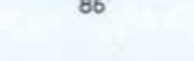
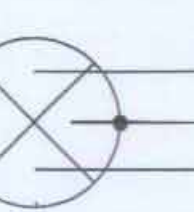
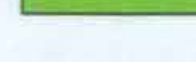
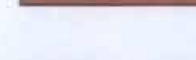
חסון ירושלמי מהנדסים יועצים
מידות, תכנון ופיקוח בהנדסה אזרחית

טבלת שטחים

מוצע		קיים		יעוד השטח
שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	באחוזים	
4.36	9.93%	4.36	9.93%	דרך קיימת
19.63	37.34%	-----	-----	דרך מוצעת
-----	-----	39.55	90.07%	אזור חקלאי
3.1	12.75%	-----	-----	שטח ציבורי פתוח
16.82	40.24%	-----	-----	אזור ספורט נופש ומסחר
-----	-----	-----	-----	-----
43.91	100.00%	43.91	100.00%	סה"כ

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקי חלקות
4357	7, 10, 11, 12, 20
4367	34, 44
4731	9
4743	3

	שטח לבנין ציבור		גבול תכנית
	אזור מגורים ג'		גבול שיפוט
	אזור תעשייה ומלאכה		מעבר תת-קרקעי
	אזור מגורים א'		גשר
	שטח לבית עלמין		דרך מוצעת או הרחבת דרך
	גבול חלקה		דרך קיימת או מאשרת
	גבול גוש		שטח חקלאי
	מספר גוש		שטח ציבורי פתוח
	מספר חלקה		מגרש מיוחד/שטח למוסד
	מס' הדרך קו בנין רוחב		אזור מלאכה
	מסד מגבול זכות הדרך		מדרחוב להולכי רגל
			אזור מגורים ומסחר משורב
			אזור מגורים ג' מיוחד
			אזור ספורט, נופש ומסחר

תרשים סביבה 1:5,000

