# מחוז המרכז
# מרחב תכנון מקומי אל טירה
# תכנית מס' טר / 2608

## שינוי לתכנית מפורטת במ/טר/3006

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים ) ( תיקון ) התשנ"ב - 1992

מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : טירה
גושים וחלקות : גוש : 7783
חלקי חלקות : 2, 12
שטח התכנית : 2.143 דונם
בעלי הקרקע : באשרה אבראהים
יזום התכנית : באשרה אבראהים
עורך התכנית : ד"ר בשארה פהמי - אדריכל
קנ"מ : 1:1250, 1:5000

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים

חתימות :

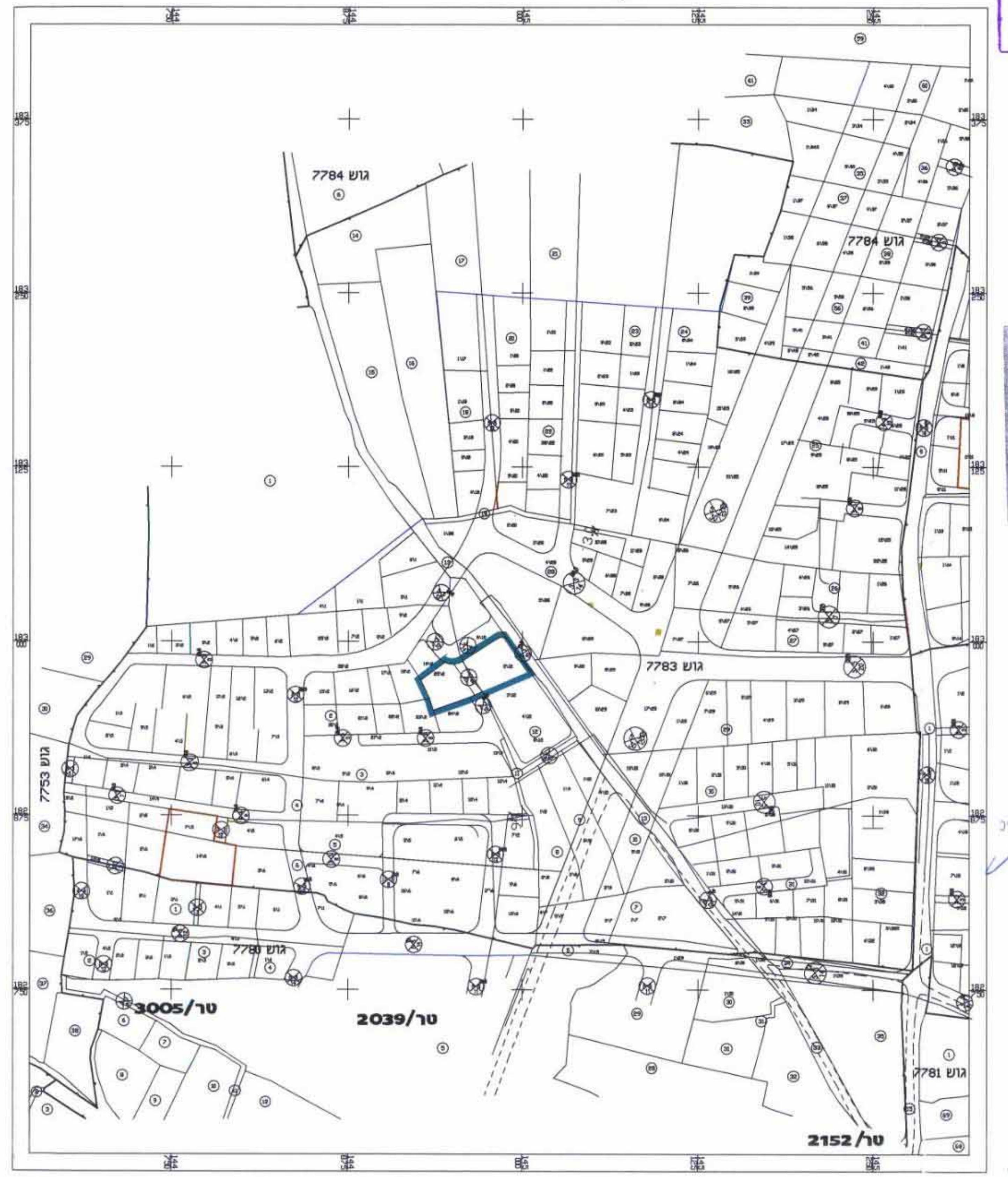
הוחלט ונותן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 23.5.05
תאריך 1.6.05
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 3 -05- 2005
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' טר 2608 הומלצה
לחפקדה בישיבה מס' 7/04
מיום 30/8/04
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טר/2608
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 23.5.05
יו"ר הועדה המחוזית

## תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



גוש 7784
גוש 7783
גוש 7781
7753 גוש
טר/3005
טר/2039
2152/טר

טבלת שטחים מצב קיים

| יעוד | שטח בדונם | % |
|---|---|---|
| מגורים | 1.983 | 92.53 |
| דרך | 0.160 | 7.47 |
| סה"כ | 2.143 | 100 |

טבלת שטחים מצב מוצע

| יעוד | שטח בדונם | % |
|---|---|---|
| מגורים | 2.143 | 100 |
| סה"כ | 2.143 | 100 |

## מקרא

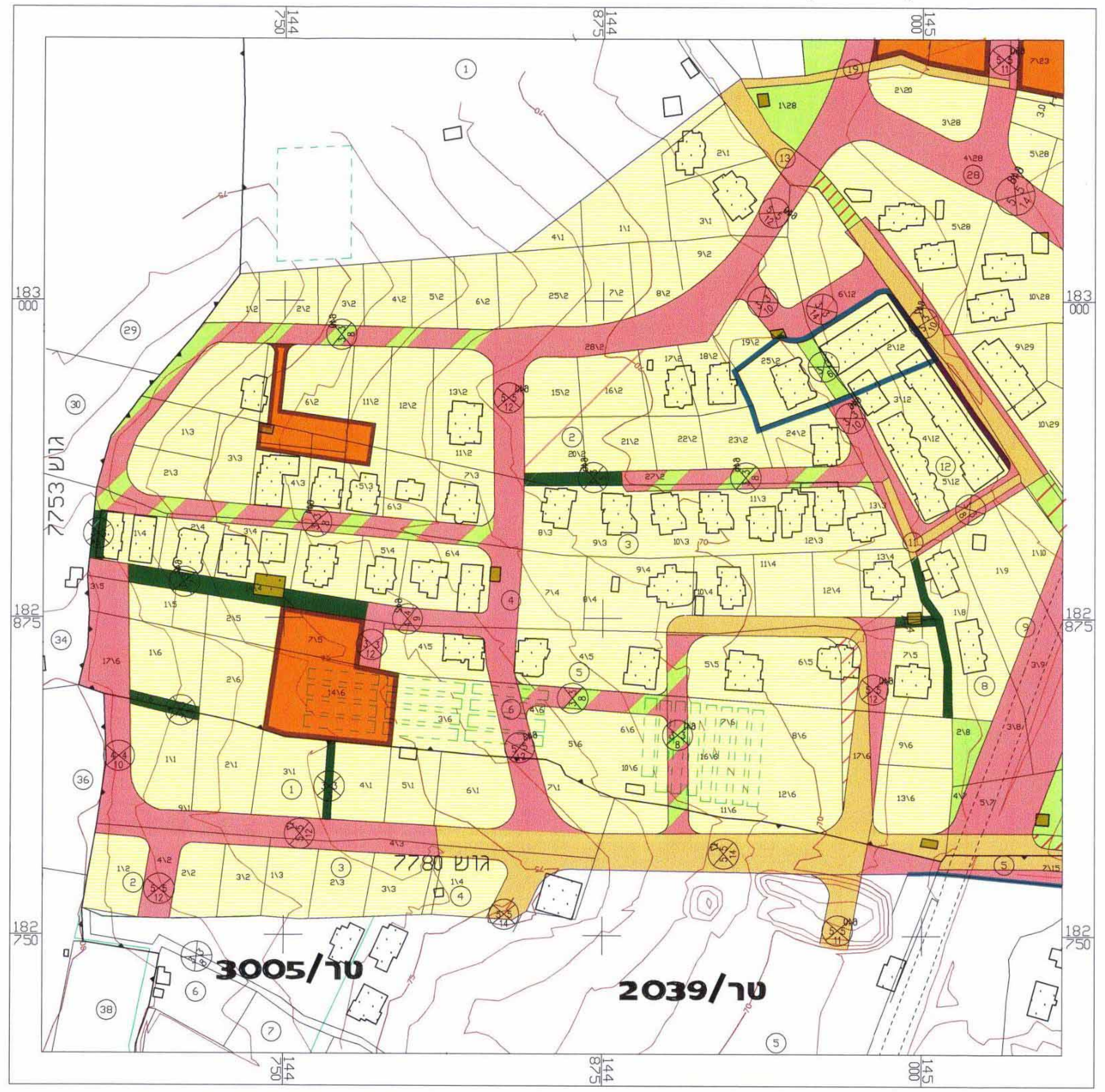
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה מקורית
- גבול מגרש מוצע
- מספר חלקה מקורית ⑥⓪
- מספר מגרש מוצע 1\5
- אזור חקלאי 🟩
- אזור מגורים ג 🟨
- אזור מגורים ג + חזית מסחרית 🟨
- אזור צבורי פתוח 🟩
- אזור ספורט 🟩
- אזור לבניני ציבור 🟧
- דרך קיימת\מאושרת 🟧
- דרך מוצעת 🟥
- שטח ציבורי לביטול ▨
- חניה ציבורית 🟥
- דרך משולבת ▨
- שביל ■
- מספר הדרך
- קוי בנין לדרך
- רוחב דרך
- קונטור בניה מוצע
- בנין קיים
- בנין להריסה

## מקרא:

- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- מגוף
- שוחת ביוב
- עץ
- נקודת גובה 123.45
- עץ ברוש
- אספלט
- דרך עפר
- צינור
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- טרסה
- ערוץ
- גבול עצים
- שורת ברושים
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי 263
- גדר אבן

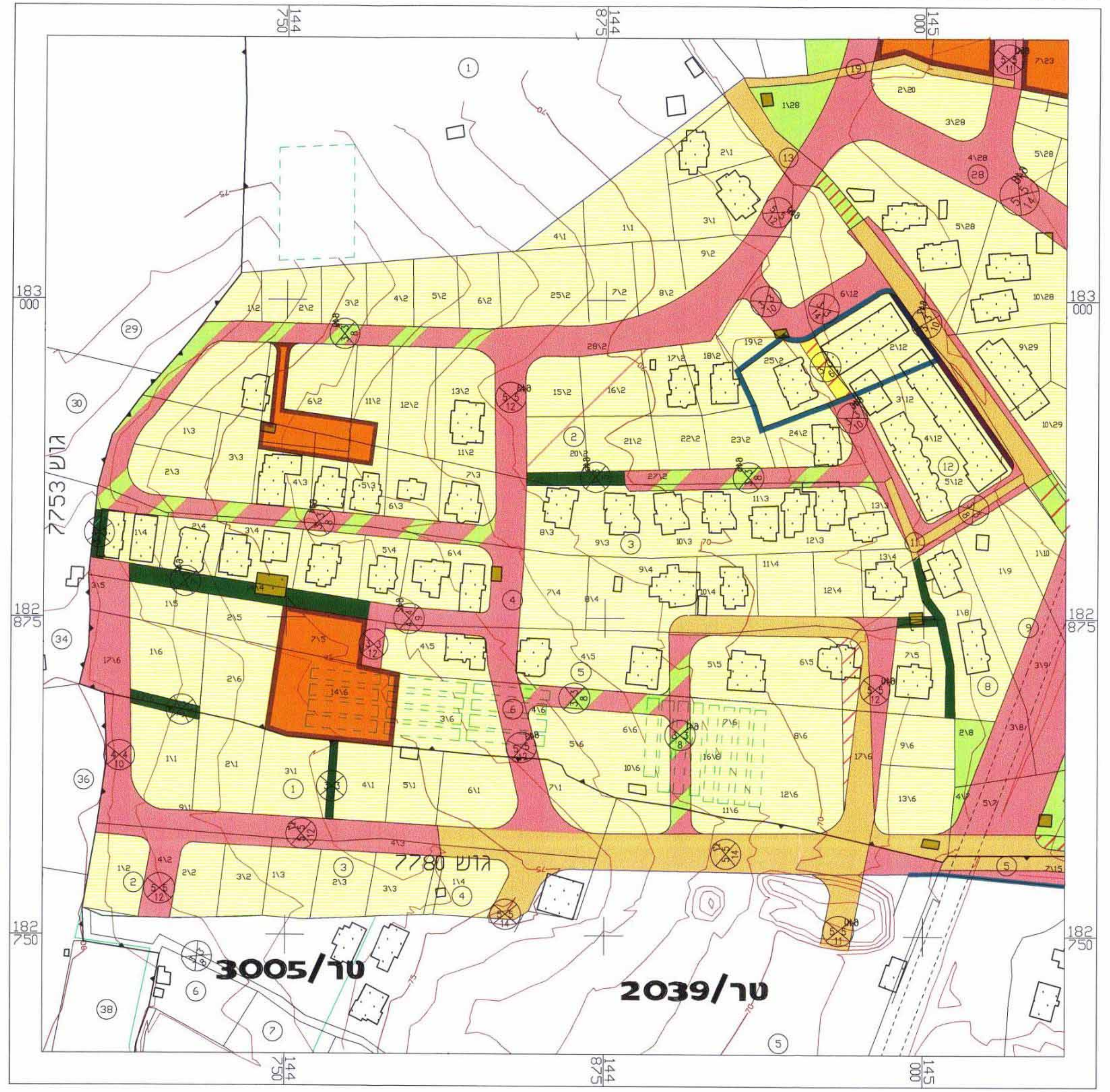
היגא' ח'אלד עאזם
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
רש'. מס' 730
15.1.05

## תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250



גוש 7753
גוש 7780
טר/3005
טר/2039
183 000
182 875
182 750
144 875
145

## תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250



גוש 7753
גוש 7780
טר/3005
טר/2039
183 000
182 875
182 750
144 875
145