

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מפורטת בר/251\

המהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטת בר/251

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג'

סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.

"מושב יסודות חלוקת אזור המגורים"

מחוז: מרכז

נפה: רחובות

מקום: מושב יסודות

שטח התכנית: 154.157 דונם

היזם: מושב יסודות

בעל הקרקע: מ.מ.

המתכנן: אדריכל אבי חנקיס,

ההגנה 6 רעננה סל: 09-7414391

תאריך: דצמבר 2003

גוים	3915
חלקות בשלמות	174
חלקי חלקות	173,167,166,165,164,163,160

מקרא:

	אזור למבני משק		אזור חקלאי
	אזור תעשייה		מגורים מתחם קיים
	שטח ציבורי פתוח		מגורים אי - לאחר חלוקה
	מבנה להריסה		דרך קיימת
	ש.ב.צ.		דרך מוצעת
	גבול התכנית		מגורים אי - לאחר חלוקה
	דרך לביטול		מסחר
			דרך משולבת

חתימות:

היזם:

המתכנן:

בעלי הקרקע:

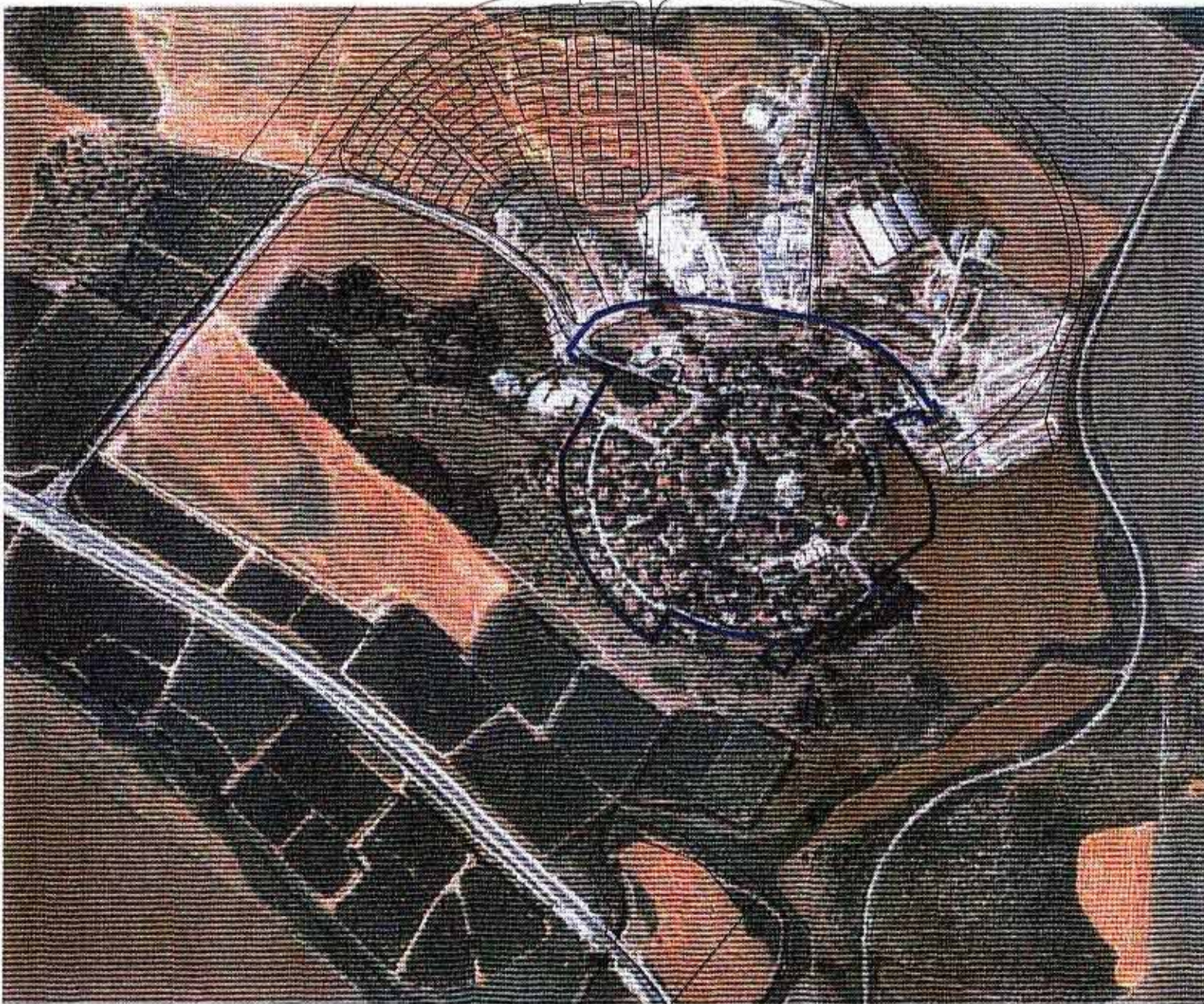
אבי חנקיס
אדריכל

זועצה אזורית
וח' שורק

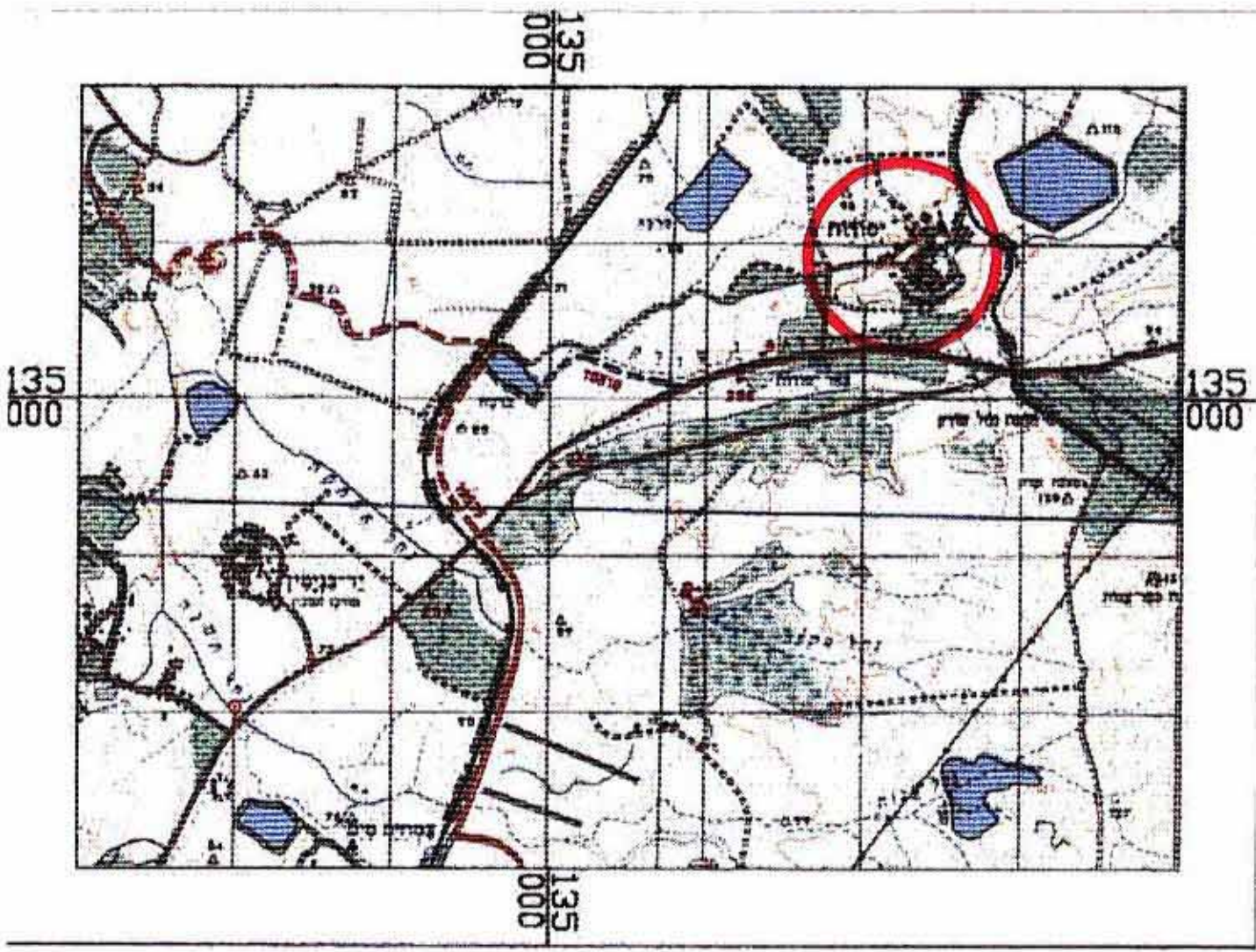
03-08-2005

טבלת שימושי קרקע

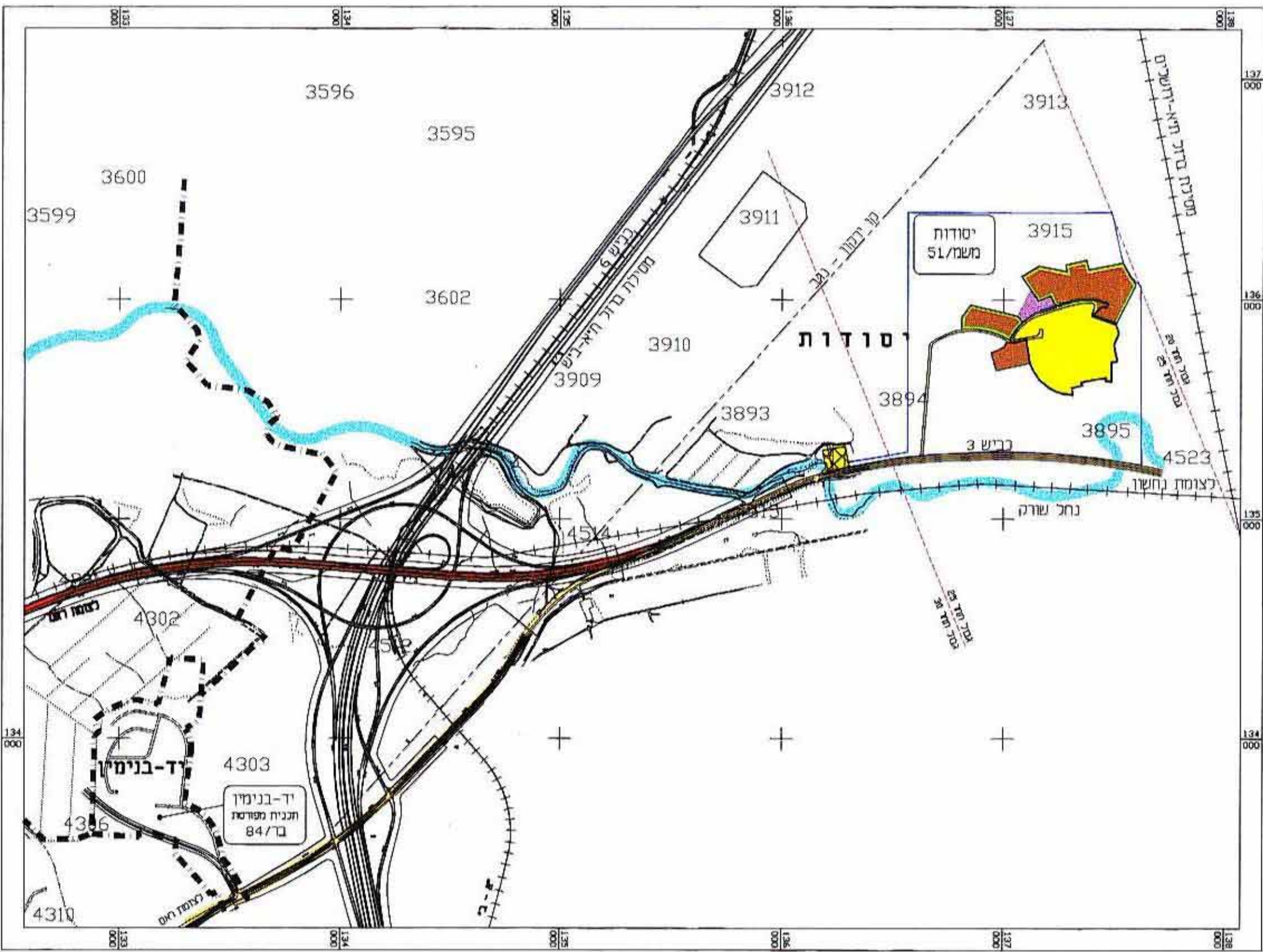
ייעוד הקרקע	שטח נפ"י מצב קיים בדונם	שטח נפ"י מצב מוצע בדונם	אחוזים משטח והתכנית
מגורים א (מושב קיים)	143.484	9.023	5.9
מגורים א	---	73.075	47.4
ש.ב.צ.	---	19.983	12.9
דרכים	10.673	36.675	23.8
ש.צ.פ.	---	13.105	8.5
מסחר	---	2.296	1.5
סה"כ	154.157	154.157	100



תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה קנ"מ 1:40000



1. חלוקה (המשך)

השטחים בדונמים	מספרי החלקות		
	סופיים	ארעיים	כפי תביע
0.633		88	88
0.638		89	89
0.703		90	90
0.578		91	91
0.679		92	92
0.572		93	93
0.588		94	94
0.555		95	95
0.403		96	96
0.461		97	97
0.400		98	98
0.528		99	99
0.529		100	100
0.623		101	101
0.522		102	102
0.542		103	103
0.573		104	104
0.562		105	105
0.541		106	106
0.643		107	107
0.641		108	108
0.651		109	109
0.626		110	110
0.591		111	111
0.579		112	112
0.596		113	113
0.597		114	114
0.672		115	115
0.683		116	116
0.500		117	117
0.500		118	118
0.500		119	119
0.530		120	120
0.550		121	121
0.532		122	122
0.533		123	123
0.493		124	124
0.528		125	125
0.509		126	126
0.498		127	127
0.500		128	128
0.500		129	129
9.023		130	130
0.521		200	200
0.508		201	201
0.222		202	202
0.159		203	203
0.069		204	204
0.176		205	205
0.596		206	206
0.328		207	207
0.265		208	208
0.263		209	209
0.217		210	210
0.138		211	211
0.257		212	212
0.384		213	213
0.777		214	214
1.727		215	215
2.195		216	216
1.172		217	217
0.291		218	218
1.886		219	219
0.781		220	220
0.037		221	221
0.060		222	222
0.296		223	223
0.063		224	224
1.355		300	300
11.868		301	301
0.201		302	302
2.917		303	303
1.151		304	304
2.130		305	305
0.082		306	306
0.038		307	307
0.241		308	308
7.833		501	501
0.388		502	502
10.334		503	503
1.229		504	504
2.826		505	505
7.553		506	510
2.079		507	507
0.984		508	508
3.449		509	509
2.296		600	600
154.157			(1018)

1. חלוקה

השטחים בדונמים	מספרי החלקות		
	סופיים	ארעיים	כפי תביע
0.601		1	1
0.604		2	2
0.567		3	3
0.653		4	4
0.660		5	5
0.543		6	6
0.643		7	7
0.598		8	8
0.575		9	9
0.584		10	10
0.623		11	11
0.631		12	12
0.681		13	13
0.631		14	14
0.562		15	15
0.604		16	16
0.596		17	17
0.573		18	18
0.550		19	19
0.650		20	20
0.601		21	21
0.677		22	22
0.603		23	23
0.579		24	24
0.528		25	25
0.557		26	26
0.539		27	27
0.558		28	28
0.563		29	29
0.624		30	30
0.633		31	31
0.630		32	32
0.528		33	33
0.443		34	34
0.477		35	35
0.458		36	36
0.575		37	37
0.563		38	38
0.509		39	39
0.523		40	40
0.529		41	41
0.619		42	42
0.608		43	43
0.557		44	44
0.521		45	45
0.542		46	46
0.506		47	47
0.458		48	48
0.584		49	49
0.608		50	50
0.580		51	51
0.672		52	52
0.631		53	53
0.535		54	54
0.596		55	55
0.579		56	56
0.615		57	57
0.665		58	58
0.611		59	59
0.520		60	60
0.539		61	61
0.587		62	62
0.599		63	63
0.588		64	64
0.543		65	65
0.550		66	66
0.554		67	67
0.531		68	68
0.539		69	69
0.591		70	70
0.517		71	71
0.541		72	72
0.595		73	73
0.534		74	74
0.550		75	75
0.549		76	76
0.562		77	77
0.521		78	78
0.528		79	79
0.500		80	80
0.524		81	81
0.618		82	82
0.534		83	83
0.518		84	84
0.501		85	85
0.500		86	86
0.500		87	87

לא לצרכי רישום

יצחק בן-יוסף מודד מוסמך

תש"ן מס' 593

תאריך: 19.01.04



גמניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ

רח' היצירה 14 ומח-10 52521 03-7516356, 03-7541000, 03-7516356
File : 2001/010685/register/talar/ver8/n3925a.dwg

מקרא:

- גבול מגרש
- חלקות רשמיות
- גבול גוש
- מספר מגרש
- מס' חקקה רשמה

12

12