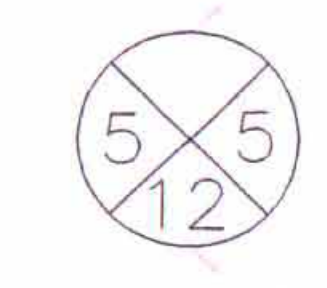
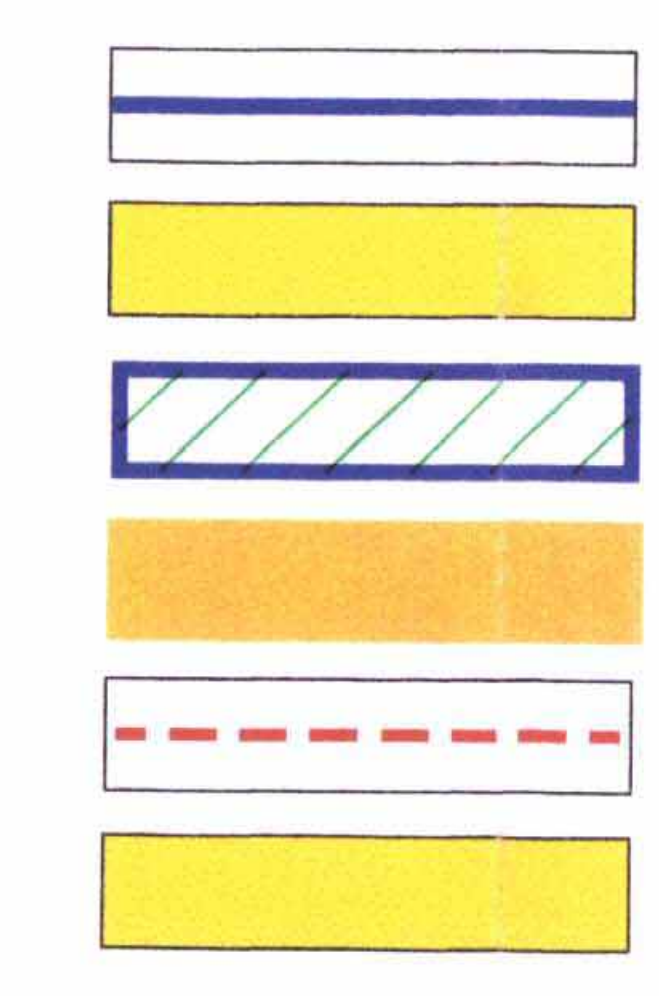


### מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

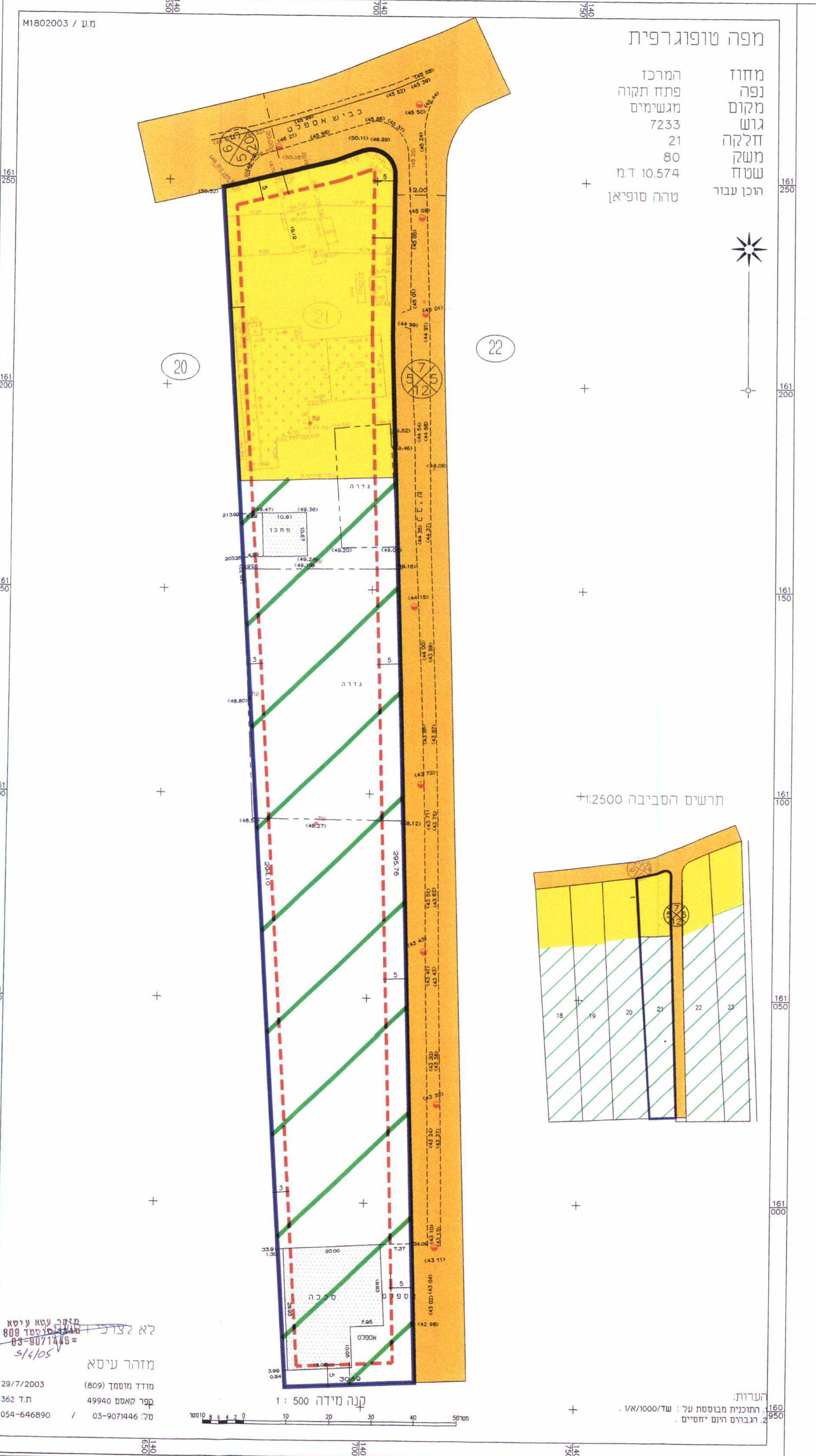
1. **מרחב התכנון:** דרום השרון
2. **שם ומספר התכנית:** תכנית שינוי מתאר מקומית שד / מק / 433 / 19
3. **שינוי לתכנית:**
  - א. שינוי לתכנית מתאר שד/1000/א/1
  - ב. שינוי לתכנית מתאר מקומית משמ/99 (שד)
  - ג. שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/8/433/8
4. **מחזור:** המרכז
5. **נפה:** פתח תקווה
6. **תחום שיפוט:** מועצה אזורית "דרום השרון"
7. **מקום:** כתובת: רח' הארן 26 מושב מגשימים
8. **חלוקה:** גוש: 7233 חלקה: 21
9. **שטח התכנית:** 10.574 דונם
10. **יוזם התכנית:** קראוטהמר שמחה כתובת: רח' הארן 26 מושב מגשימים טל: 03 932 4232
12. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
13. **המתכנן:** מהנדס טאהא סופיאן כתובת: מערך להנדסה אורחית כפר גלגוליה 45 850 טל: 03 939 6615
14. **קנה מידה:** 1 : 500
15. **תאריך:** אוגוסט 2003



16. **מ ק ר א:**
  - א. גבול התכנית
  - ב. מגורים א' בנחלות
  - ג. אזור חקלאי
  - ד. דרך קיימת או מאושרת
  - ה. קו בניין
  - ו. מבנה להריסה
  - ז. מספר הדרך
  - ח. קו בניין מינימלי
  - ט. רוחב הדרך
17. **ח ת י מ ו ת:**
  - א. חתימת יוזם התכנית: קראוטהמר שמחה
  - ב. חתימת שורך התכנית: [Signature]
  - ג. חתימת הישבן: [Signature]
  - ד. חתימת בעל הקרקע: [Signature]
  - ה. חתימת הועדה המקומית: [Signature]

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אשר תכנית מס' 18.5.05  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשטח מוקד 7233/21  
תאריך: 06.04.2005  
ד"ר חיה

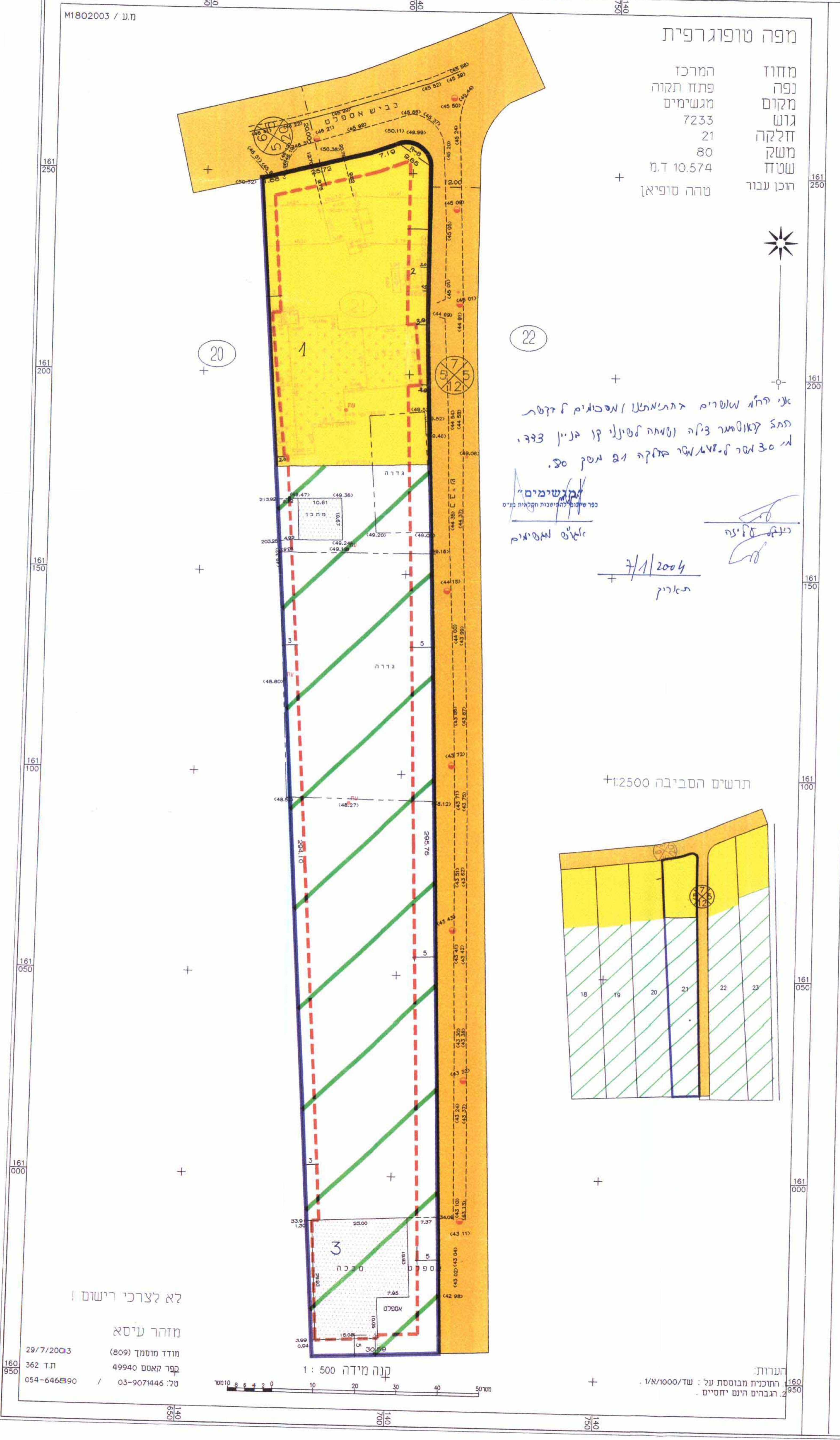
### תכנית מצב קיים



מפה טופוגרפית  
מחזור המרכז  
נפה פתח תקווה  
מקום מגשימים  
גוש 7233  
חלקה 21  
משק 80  
שטח 10.574 ד.מ.  
הוכן עבור: טאהא סופיאן

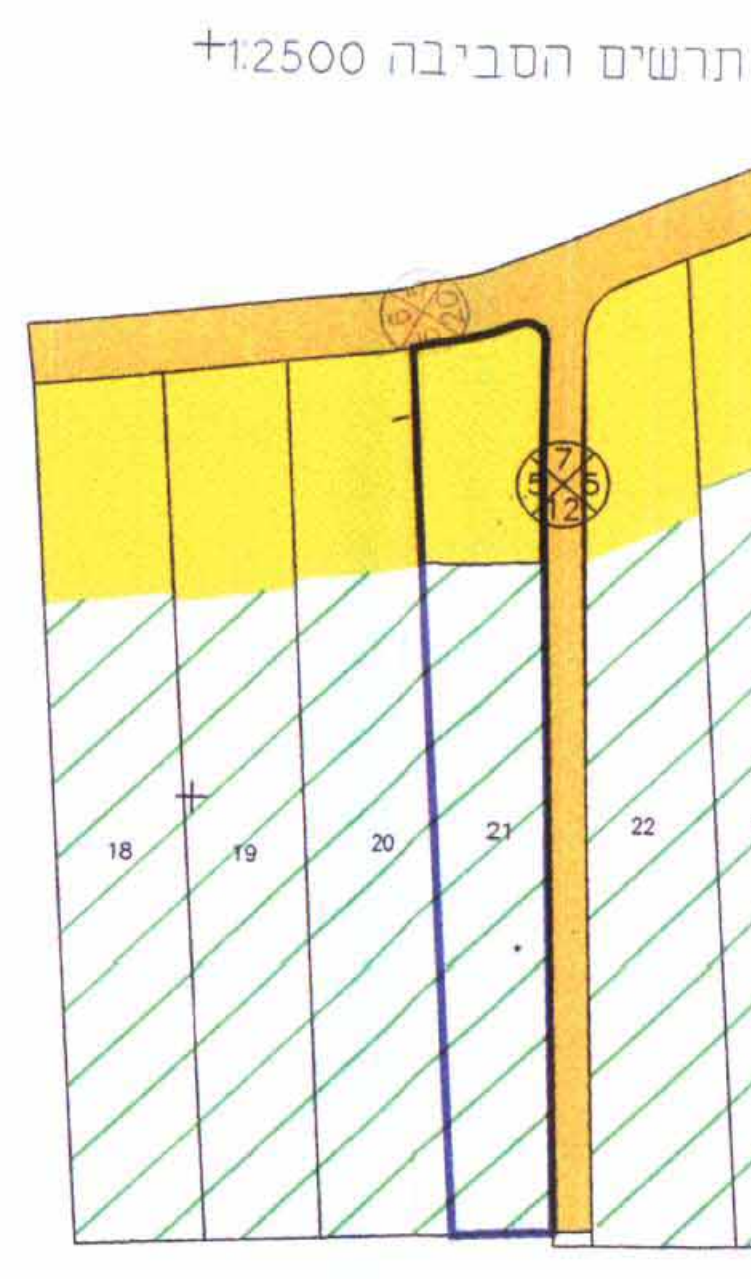
תרשים הסביבה +12500

### תכנית מצב מוצע



מפה טופוגרפית  
מחזור המרכז  
נפה פתח תקווה  
מקום מגשימים  
גוש 7233  
חלקה 21  
משק 80  
שטח 10.574 ד.מ.  
הוכן עבור: טאהא סופיאן

אני חיה מטורים בהתאמה למסלול הקדמה  
חמש קצוותיך בזה נשמה לפניך קו בניין 23  
לגובה 3.0 מטר למעלה חלקה גם גובה 3.0 מטר  
מגשימים  
נתקבל  
7/1/2004  
תאריך



תרשים הסביבה +12500

לא לצרכי רישום!  
מזהר עיסא  
מודד מוסמך (809)  
בקר קאמס 49940  
טל 03-9071446 / 054-646890

לא לצרכי רישום!  
מזהר עיסא  
מודד מוסמך (809)  
בקר קאמס 49940  
טל 03-9071446 / 054-646890