

מרחב תכנון מקומי "קסם"  
תכנית שינוי מתאר ק/מק/3399  
תקון לתכנית ממ/658/17  
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 26א(א) 5.4 לחוק

מחוז ..... המרכז  
נפה ..... פתח תקוה  
המקום ..... גלגוליה  
גוש ..... 7508  
חלקה ..... 1  
מגרש ..... 54  
שטח התכנית ..... 0.490 ד'  
היוזם/הבעל ..... סליב פאסמה טאבל  
המתכנן ..... אדר' אבן ח'ג'לה האנ'ן  
תאריך ..... חתימה: *[Signature]*

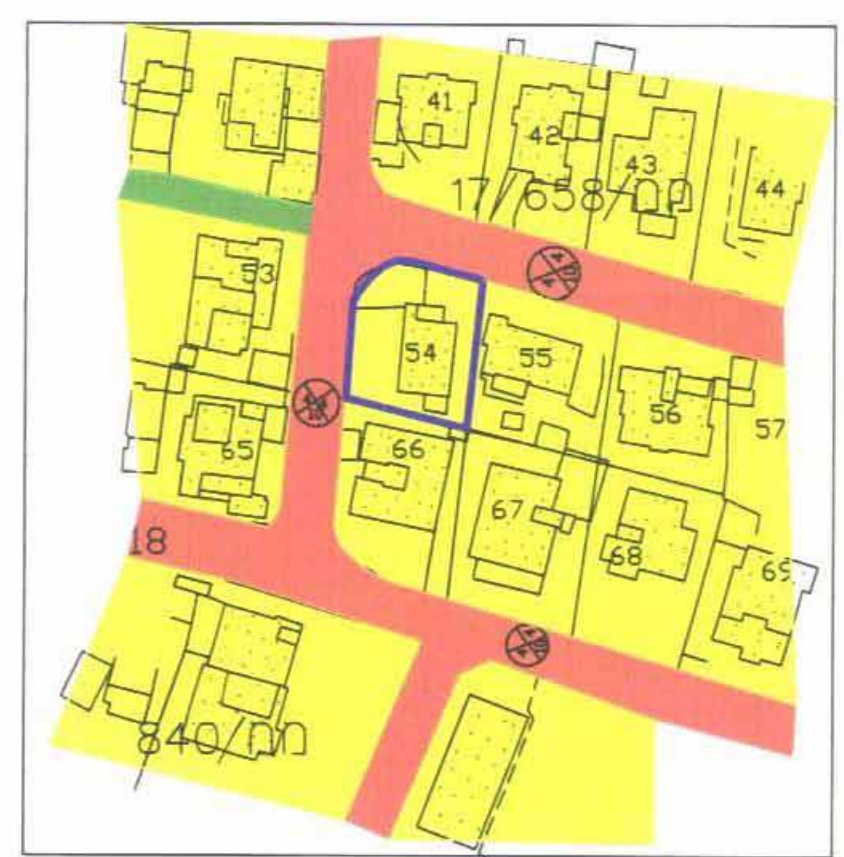
- מקרא תרשים סביבה
- גבול התכנית
  - אזור מגורים ג'
  - דרך קיימת
  - שביל
  - מבנה קיים
  - מספר הדרך
  - קוי בנין
  - רוחב דרך

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"  
אישור תוכנית מס' 3399  
תאריך: 19.10.05  
חתימה: *[Signature]*  
כנישה מס' 2005005005  
יורט הועדה: *[Signature]*

תרשים להתמצאות כללית



תרשים סביבה קני"מ 1:1250



- מקום גלגוליה  
גוש 7508  
חלקה 1  
מגרש 54  
שטח 0.490 ד.מ.  
היוזם זכים סליב

- גבול התכנית  
אזור מגורים ג'  
דרך קיימת  
מבנה קיים  
גבול התכנית



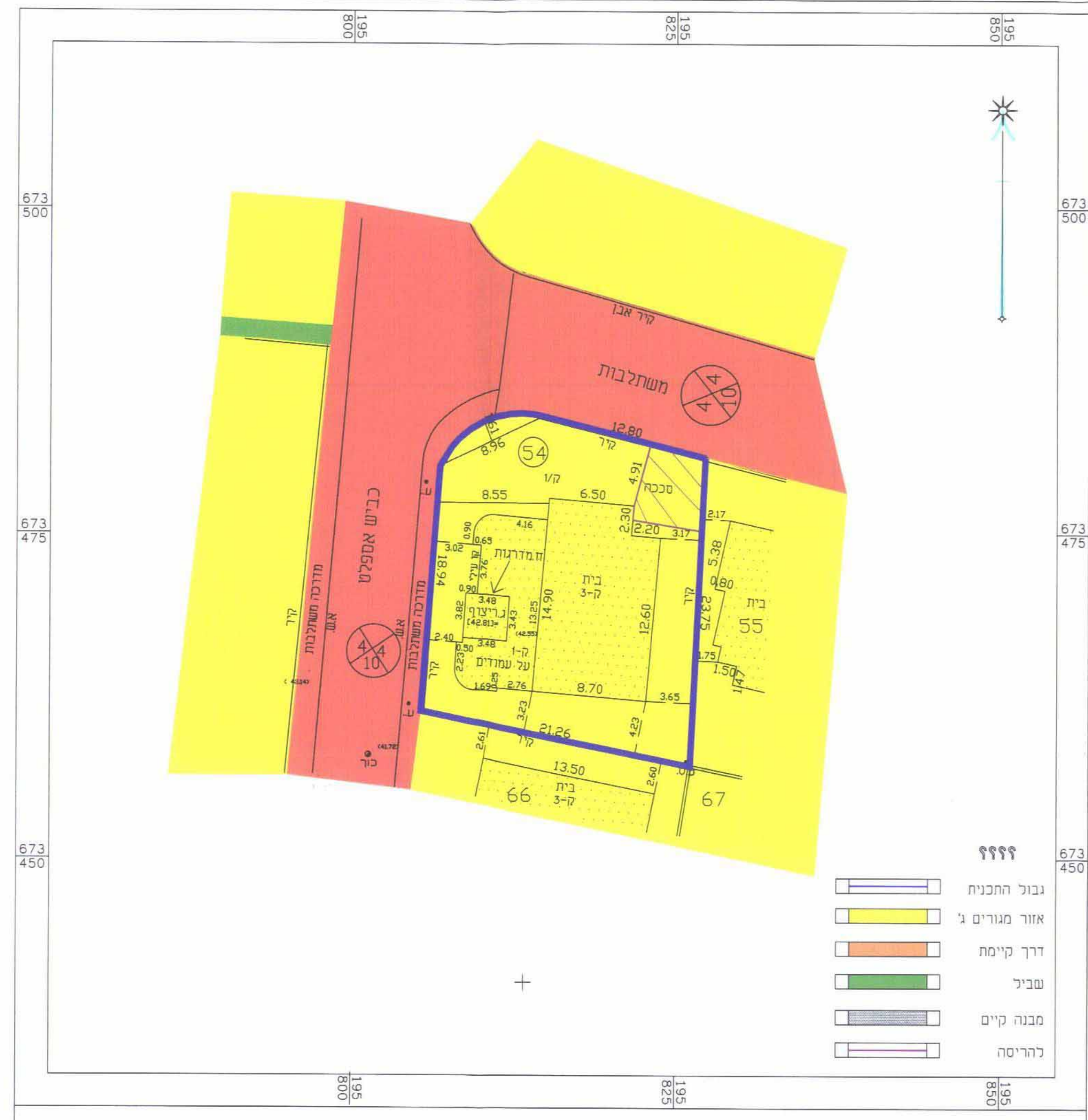
את רכישת ארצות ומדינות  
חסי עבודה: 05-7-88  
תאריך: 05-2-1  
בד"ר איסור  
מנהל תכנון  
מחלקת תכנון  
רשון מס' 977  
חתימה:  
48860 תל אביב  
טל: 03-9397150  
פיקס: 03-9786088  
E-mail: alisar@zahav.net.il

טבלת זכויות בניה מצב קיים

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)	
54	0.490	ק. קרקע	30.00	לפי תכנית ממ/658/17	
		קומה א'	30.00		
		קומה ב'	30.00		
סה"כ בכל הקומות				90.00	

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)	
54	0.490	ק. קרקע	42.00	10 ליחידה	
		קומה א'	24.00		
		קומה ב'	24.00		
סה"כ בכל הקומות				90.00	30.00



- גבול התכנית  
אזור מגורים ג'  
דרך קיימת  
שביל  
מבנה קיים  
להריסה

מצב מוצע 1:250

מצב קיים 1:250