

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"קיסם"
19-10-2005
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "קיסם"
ג'לג'וליה

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3388
שינוי לתכנית ממ/17/658
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 4, 5 לחוק

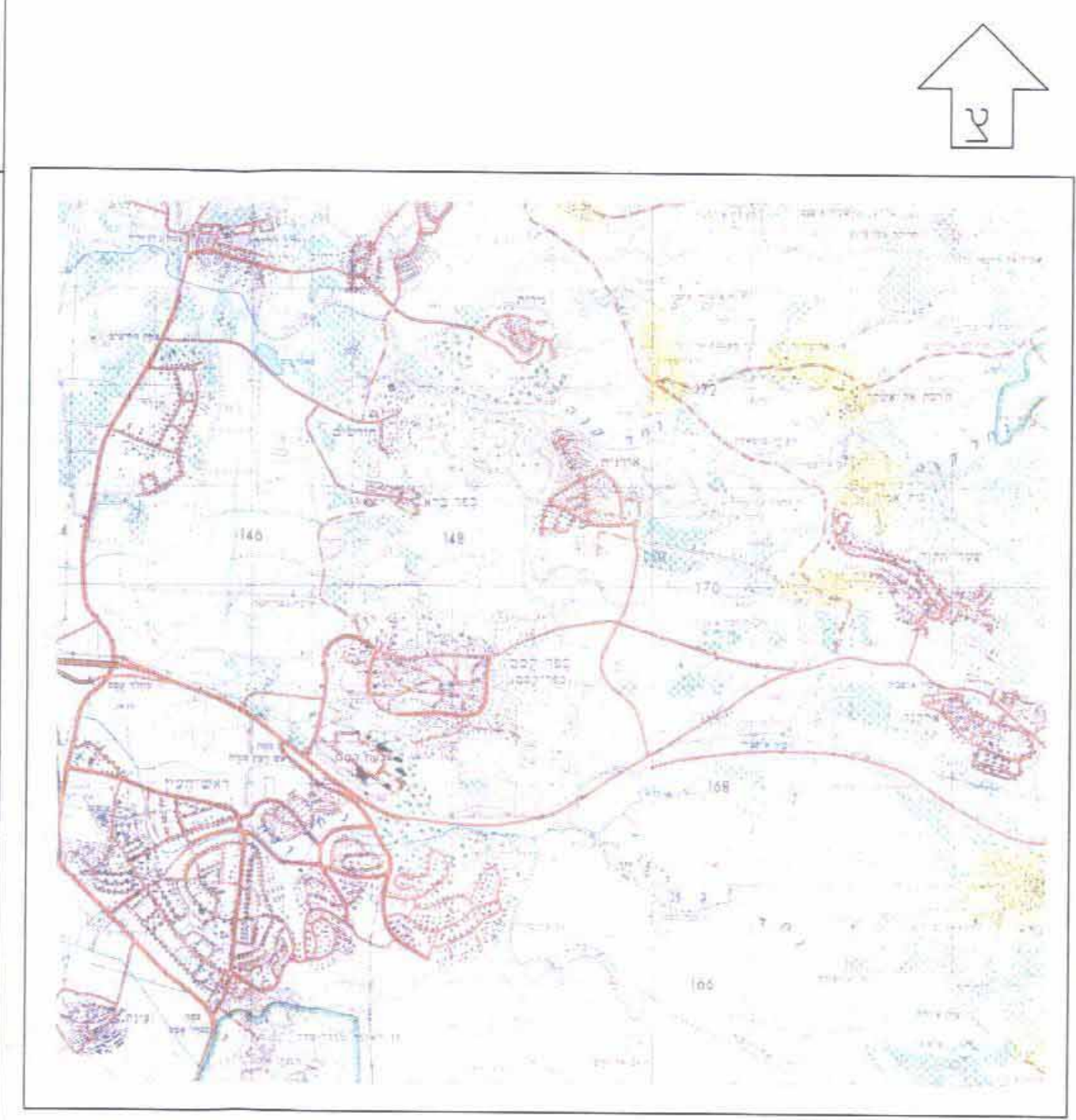
המקום : ג'לג'וליה
נפה : פתח תקוה
בעל הקרקע : מחמוד סלים
היוזם : מחמוד פארס סלים
המתכנן : מהנדס ריאן סאמר ק.ג.מ.
שטח התכנית : 0.685 דונם

גושים וחלקות:

גושם	חלקה	מגרש
7508	1	45

ריאן סאמר
מחנך-מהנדס תכנון
נייד: 054-4610214
חתימת המתכנן
תאריך: 17/10/05

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קיסם"
אישור תוכנית מס' 3388
הועדה המקומית תוליסה לטשר את התכנית
בושבה טל: 054-4610214
יו"ת תניה



תרשים להתמצאות כללית

מקרא תרשים סביבה:

- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח הולכי רגל
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח בניני ציבור
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

- מקום ג'לג'וליה
- גוש 7508
- חלקה 1
- מגרש 45
- שטח 0.685 ד.מ.
- פורטאן פארס היוזם

תרשים סביבה קני"מ. 1:2500



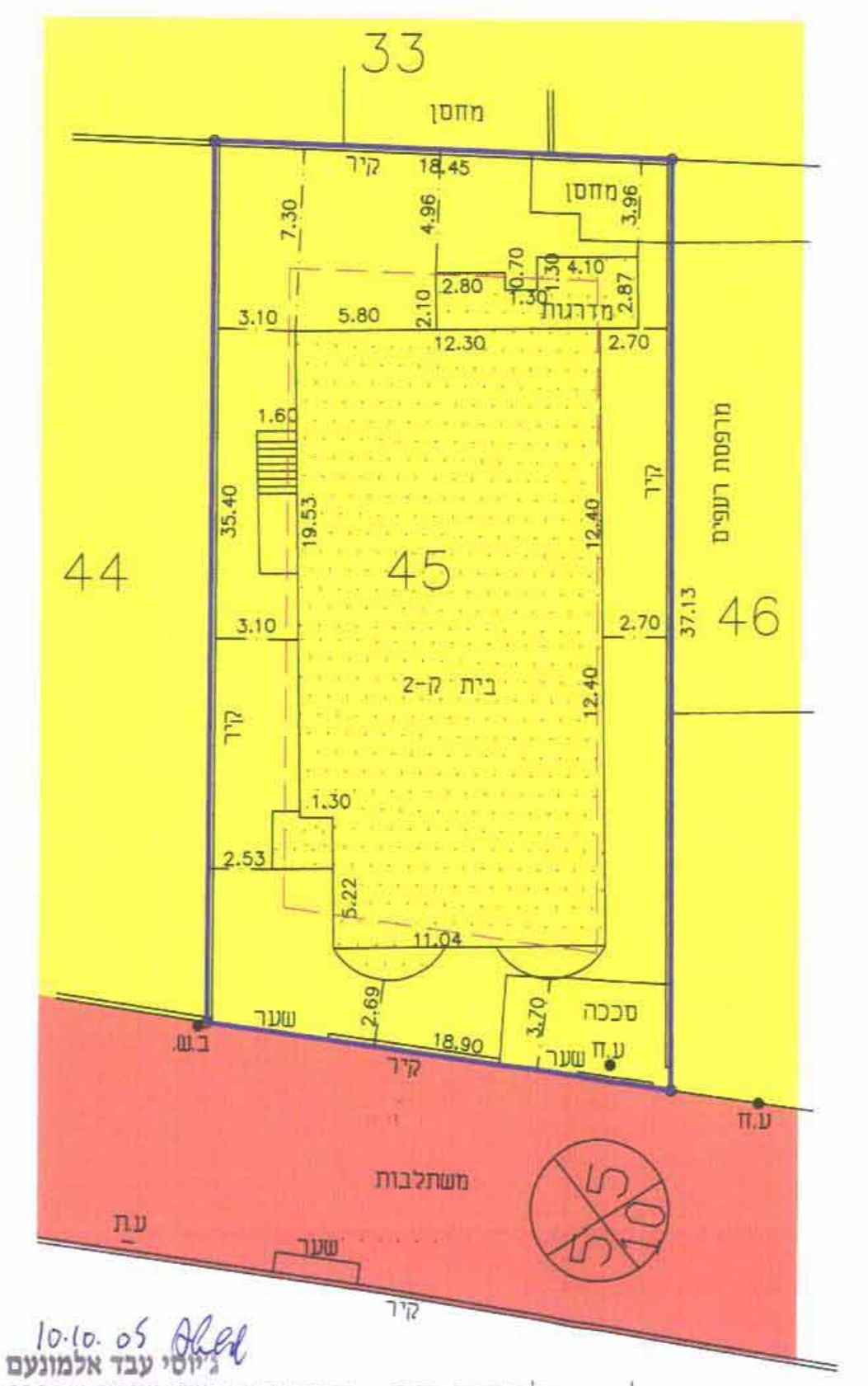
מקרא מצב קיים:

- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת / מאושרת
- קו בנין לפי תכנית ממ/17/658
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת זכויות בניה מצב קיים

זכויות בניה - מצב קיים			
לפי תכנית ממ/17/658 - בחוקף			
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %
45	0.685	קרקע	35.00
		קומה א'	35.00
		קומה ב'	35.00
סה"כ בכל הקומות			105.00

מפה מצבית
קני"מ. 1:250



לא לצרכי רישום
ג'וסי עבד אלמונעס-מודד מוסמך מ.ר. 926
ג'לג'וליה טל. 03-9396001
פ.ל. 050-443737

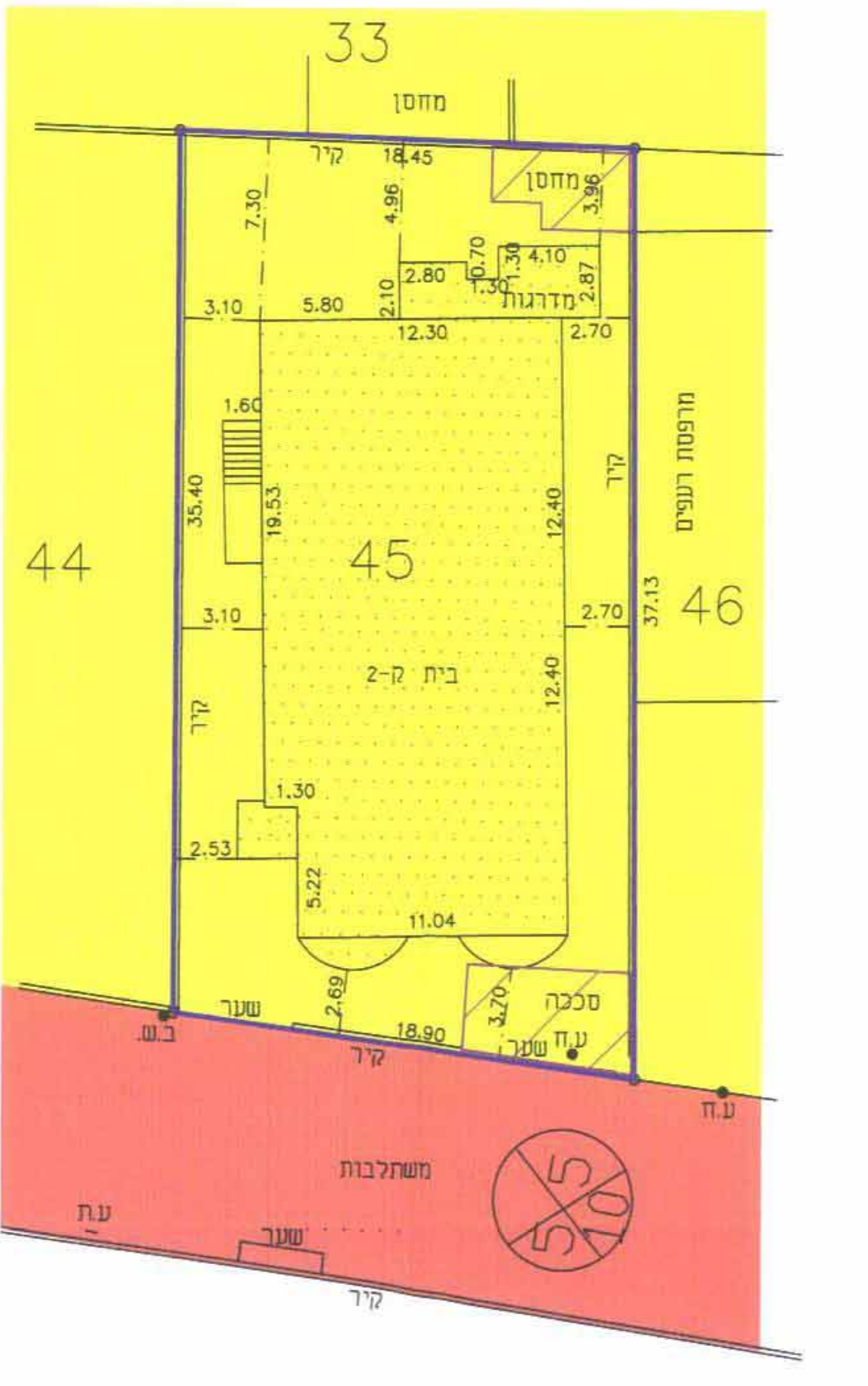
מצב קיים 1:250

מקרא מצב מוצע:

- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת / מאושרת
- מבוטל/גדר לוריסה
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה - מצב מוצע			
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %
45	0.685	קרקע	45.00
		קומה א'	45.00
		קומה ב'	15.00
סה"כ בכל הקומות			105.00



מצב מוצע 1:250