

# מרחב תכנון מקומי לוידים

## תכנית מפורטת מס' גז/מק/34

### שינוי לתכניות מפורטות מס' גז/מק/20

#### גז/מק/28

- מחוז = המרכז  
נפה = רמלה  
מקום = מושב יד רמב"ם  
גושים וחלקות = גוש: 4775 חלקה: 40  
מגרשים = 801-804 (א'; 80, א'; 80, ג'; 80, ד')  
שטח התכנית = 2.383 דונם.  
קנה מידה = 1 : 500, 1 : 5000  
יזום התכנית = הרב בניזרי מושב יד רמב"ם: מגרש מס' 801 (א80)  
טל': 08-9226533  
בעל הקרקע = מ.מ.י.  
עורך התכנית = עודד קפלן-אדריכל ומתכנן ערים  
פלמ"ח 21 נס - ציונה  
טל': 08-9407577, 051-625431  
פקס: 08-9405611

ועדה מקומית לזיווג  
29-08-2005  
נתקבל

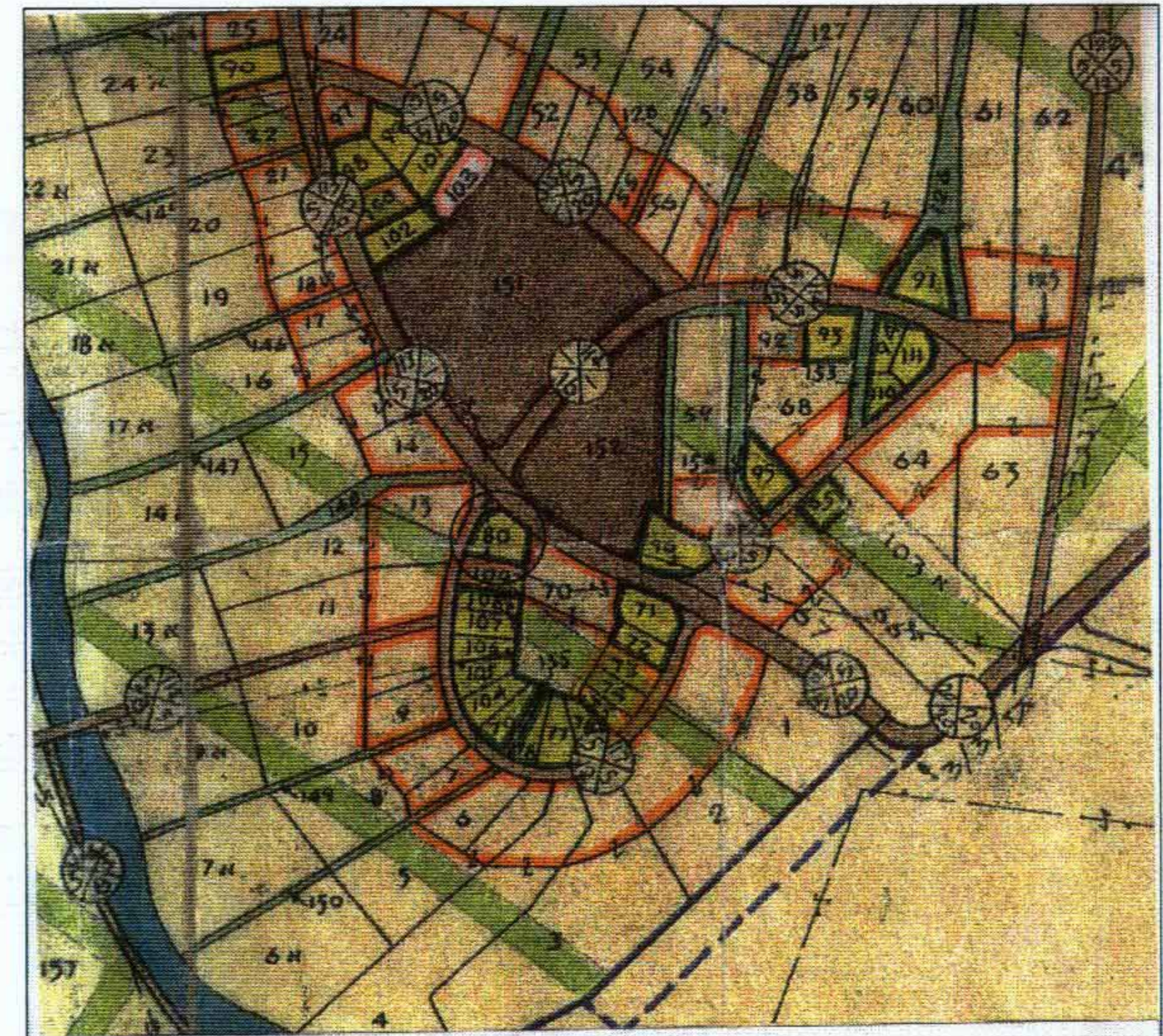
ועדה מקומית לזיווג  
29-08-2005  
נתקבל

אישור תכנית מס' גז/מק/34  
הועדה המקומית לחליטה לאשר את התכנית  
בשיטת מס' 3005105  
מנהל תכנון  
19-09-2005

מקרא

- אזור מגורים
- דרך קיימת / מאושרת
- הריסה
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

|                |            |
|----------------|------------|
| חלקת בעל הקרקע | חלקת היזום |
| 15.805         |            |
| חלקת המוכן     | חלקת העדה  |
|                |            |



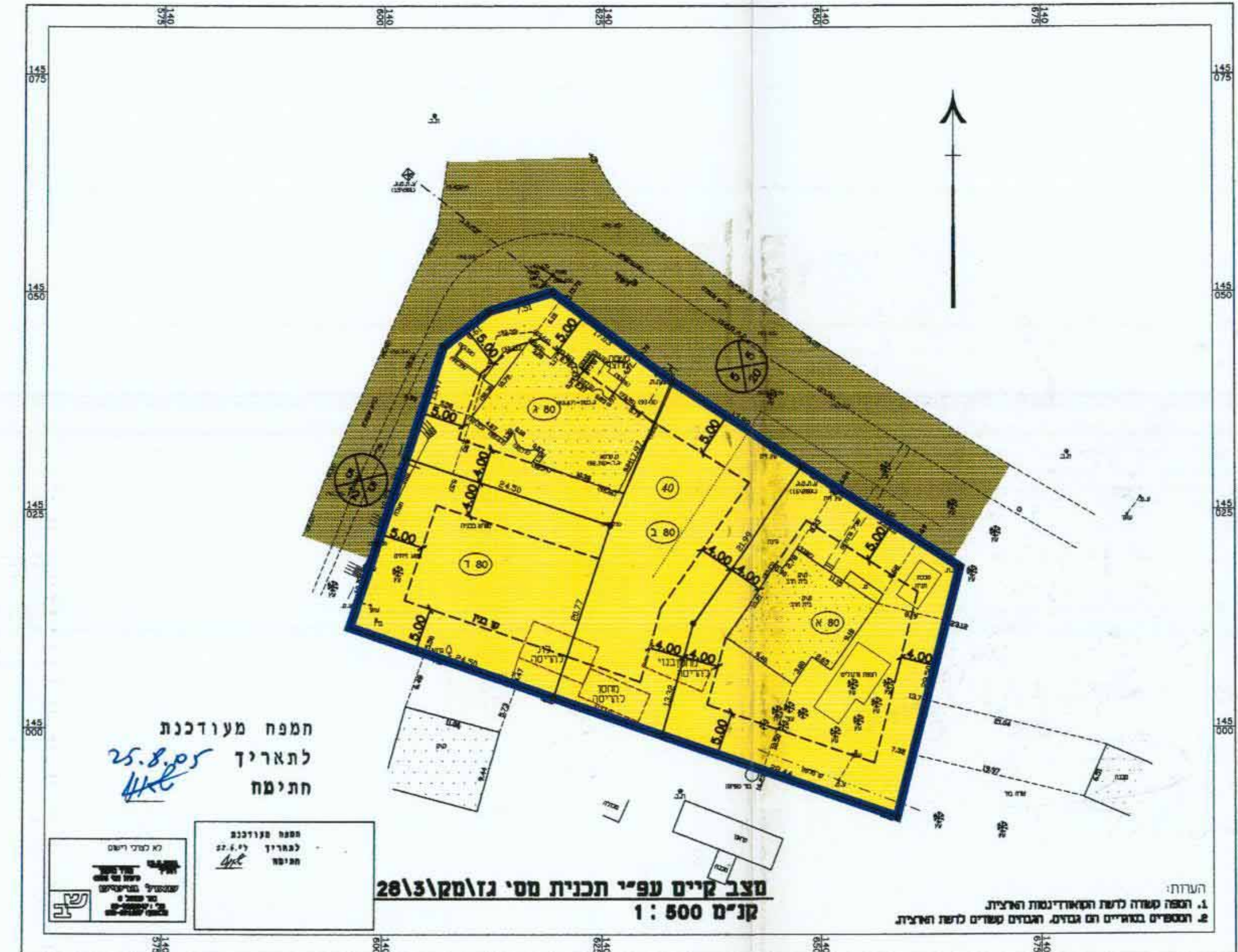
תשרים טיבה קנ"מ 5000 : 1

#### חישוב שטחים ואחוזים-מצב קיים

| טבלת שטחים       |                   |
|------------------|-------------------|
| יעוד             | מס.מגרש שטח בדונם |
| אזור מגורים      | 0.856 א 80        |
|                  | 0.527 ב 80        |
|                  | 0.500 ג 80        |
|                  | 0.500 ד 80        |
| סך"כ אזור מגורים | 2.383             |
| סך"כ שטח התוכנית | 2.383             |

#### טבלת שימושי קרקע

| יעוד             | שטח בדונם | אחוזות |
|------------------|-----------|--------|
| אזור מגורים      | 2.383     | 100%   |
| סך"כ שטח התוכנית | 2.383     | 100%   |



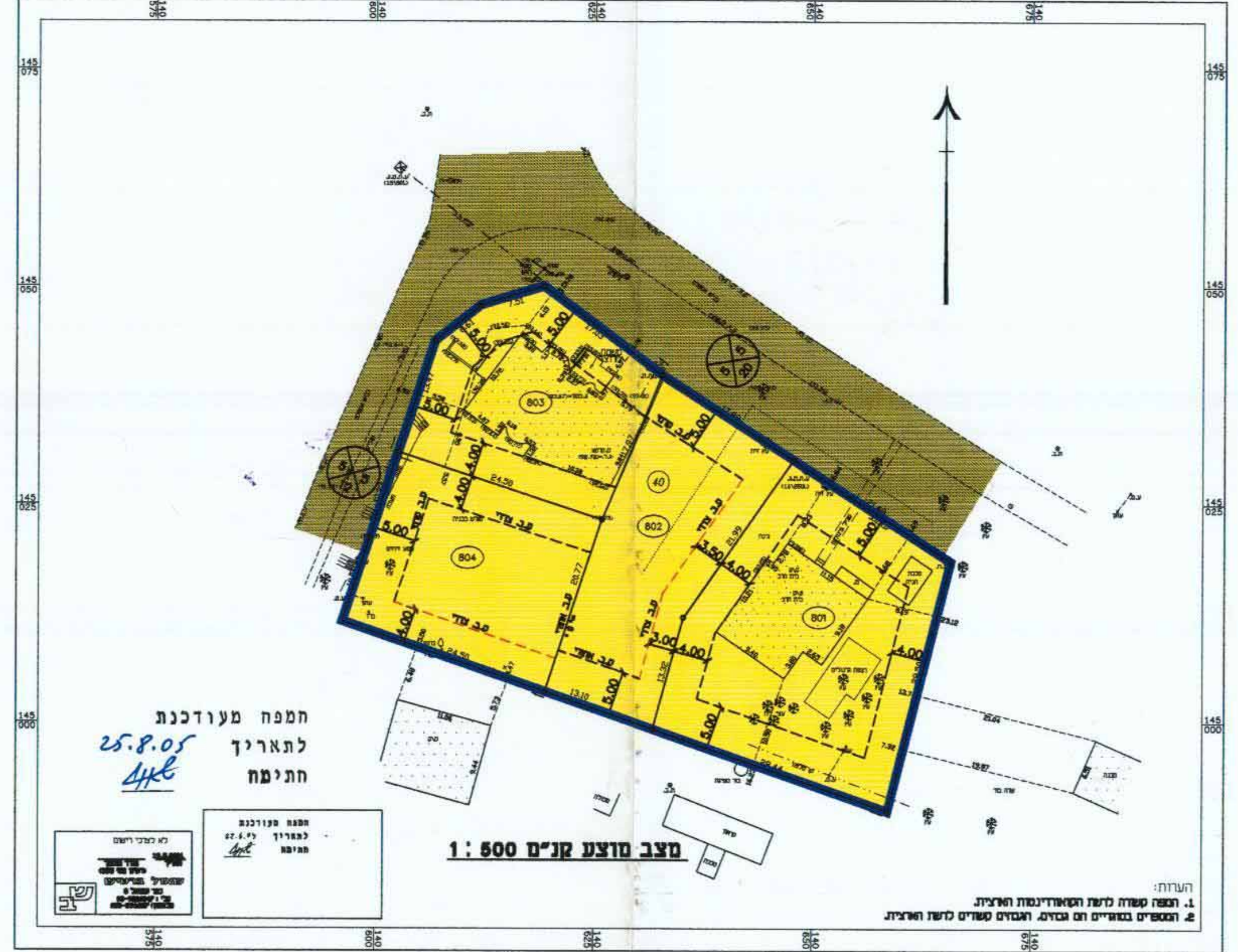
מצב קיים עפ"י תכנית מס' גז/מק/28  
קנ"מ 500 : 1

#### חישוב שטחים ואחוזים-מצב מוצע

| טבלת שטחים       |                   |
|------------------|-------------------|
| יעוד             | מס.מגרש שטח בדונם |
| אזור מגורים      | 0.856 801         |
|                  | 0.527 802         |
|                  | 0.500 803         |
|                  | 0.500 804         |
| סך"כ אזור מגורים | 2.383             |
| סך"כ שטח התוכנית | 2.383             |

#### טבלת שימושי קרקע

| יעוד             | שטח בדונם | אחוזות |
|------------------|-----------|--------|
| אזור מגורים      | 2.383     | 100%   |
| סך"כ שטח התוכנית | 2.383     | 100%   |



מצב מוצע קנ"מ 500 : 1

חמפה מעודכנת  
לתאריך  
חתימה

25.8.05  
446

חשבוני  
מס' 1197  
מס' 1197  
מס' 1197