

הועדה המקימית לתכנון ובנייה
"קסם"
19-10-2005
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "קסם"
ג'לג'וליה

משרד החינוך
מחוז ב' 1
2008 01 02
ג'לג'וליה
חוק מ"מ

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3387

שינוי לתכנית אפ/49

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) 4, 5 לחוק

המקום : ג'לג'וליה
נפה : פתח תקוה
בעל הקרקע : אימזן יתים
היוזם : אימזן יתים
המתכנן : אדר' האני אבו חג'לה
ק.נ.מ. : 1 : 250
שטח התכנית : 0.725 דונם

גושם וחלקות:

גושם	חלקה	מגרש
7636	31	31/14

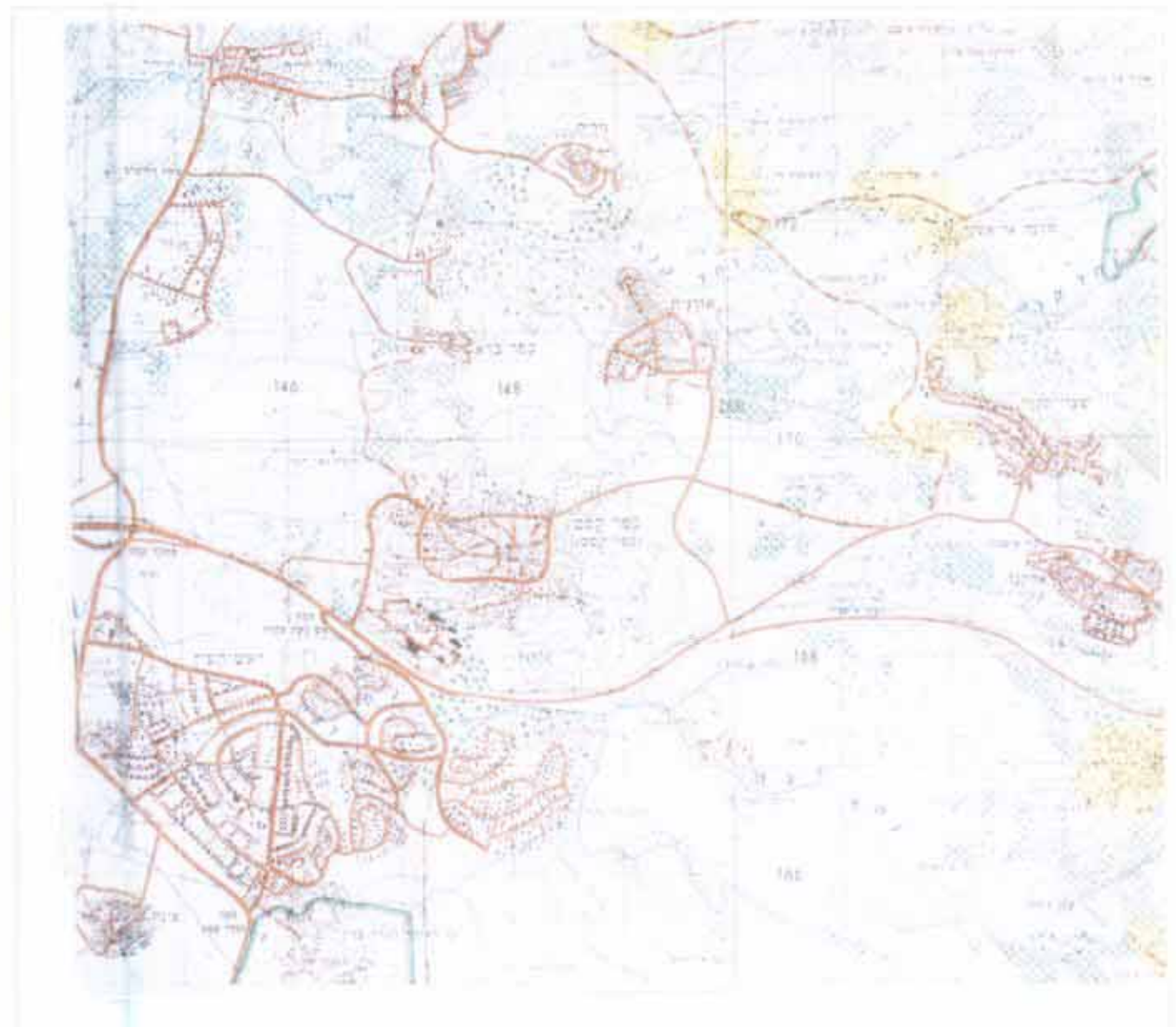
האני אבול
אדריכל
מ"מ 102190

חתימת המתכנן

חתימת יוזם התכנית

תאריך: 06/10/05

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם"
אישור תכנית מס' 3387
תוכנית חסימת התחבורה באזור את התכנית
בשיטת מס' 29-09-05
יו"ר הועדה



תרשים להתמצאות כללית

מקרא תרשים סביבה:

- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שכיל והלכי וגל
- דרך קיימת / מאשרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

- מקום
- גוש
- חלקה
- מגרש
- שטח
- היוזם



הערות:
1. התכנית מבוססת על תכנית אפ/49.

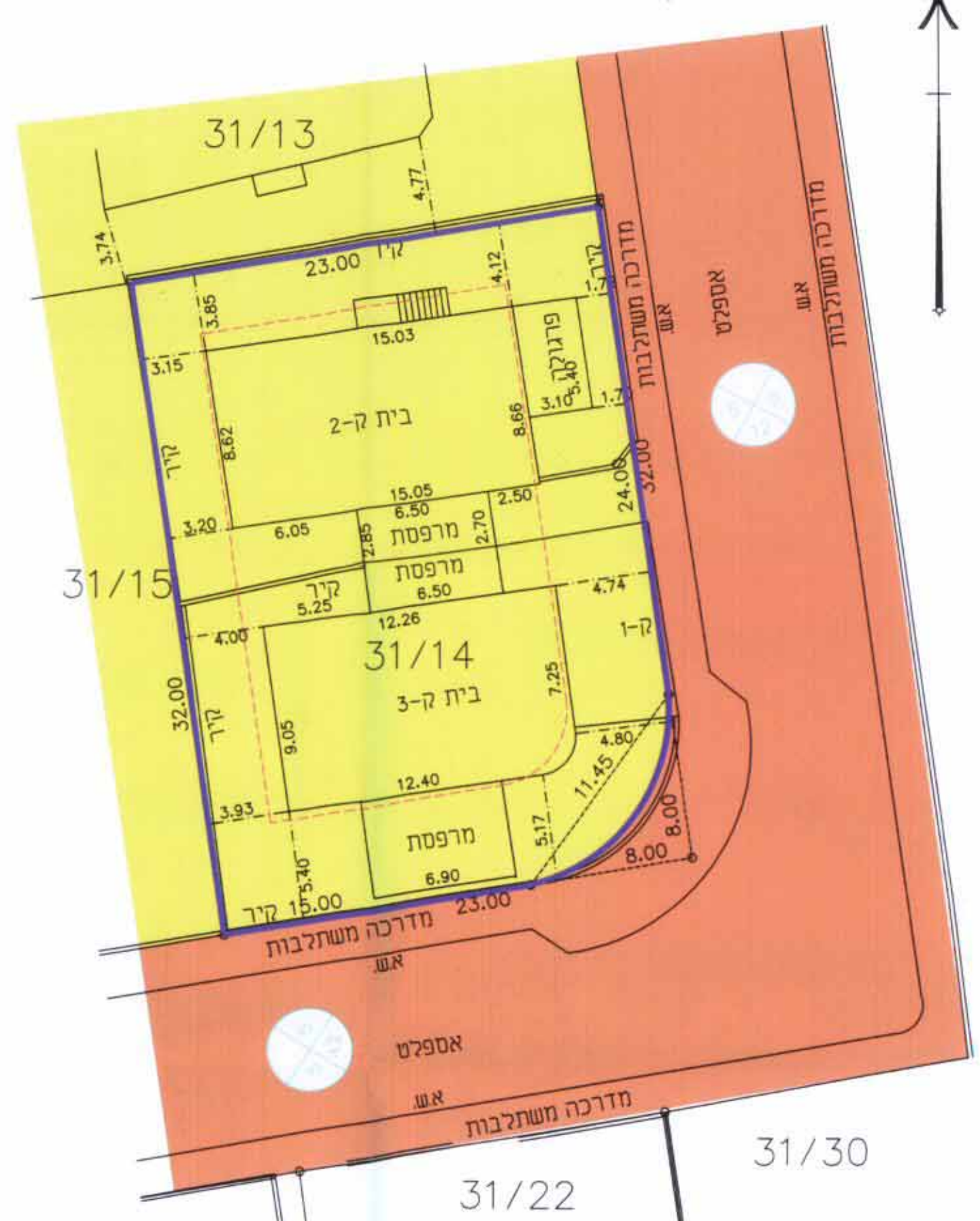
מקרא מצב קיים:

- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת / מאשרת
- קו בנין לפי תכנית אפ/49
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת זכויות בניה מצב קיים

זכויות בניה - מצב קיים לפי תכנית אפ/49 - בחוקף			
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %
31/14	0.725	קרקע	35.00
		קומה א'	35.00
		קומה ב'	35.00
סך"כ בכל הקומות			105.00

מפה מצבית
קנ"מ 1 : 250



לא לצרכי רישום

ג'יוסי עבד אלמונעם
מורד מוסמך מ"מ 926
ג'יוסי עבד אלמונעם-מודד מוסמך מ"מ 926
ג'לג'וליה טל. 03-9396001
פ"ק 050-443737

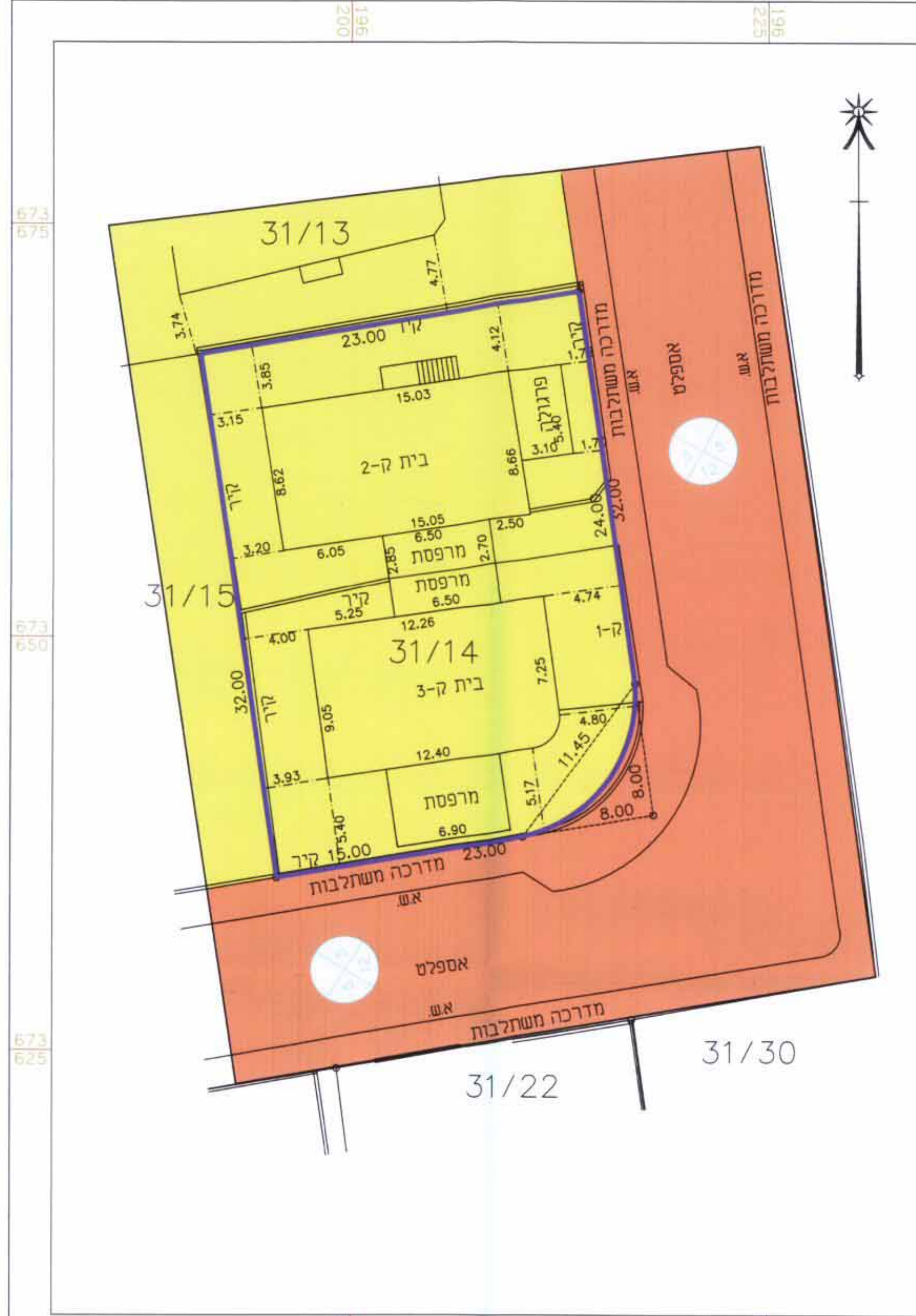
מצב קיים 1 : 250

מקרא מצב מוצע:

- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת / מאשרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה - מצב מוצע			
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %
31/14	0.725	קרקע	42.00
		קומה א'	42.00
		קומה ב'	21.00
סך"כ בכל הקומות			105.00



מצב מוצע 1 : 250