עיריית רחובות
מינהל הנדסה
27 -09- 2005

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/550/ג/19
שינוי לתכנית רח/550 /ג

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.9.05
מתכנן המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
6 - 10. 2005
נתקבל
תיק מס':

מחוז	: המרכז
נפה	: רחובות
מקום	: רחובות
גוש	: 3703
חלקות	: 394
בעלי הקרקע	: קליסקי מרדכי ושערי רחובות בנין והשקעות בע"מ רח' הרצל 208 רחובות רחובות 08-9470939
יוזם התכנית	: שערי רחובות בנין והשקעות בע"מ רח' הרצל 208 רחובות רחובות 08-9470939
מחבר התכנית	: מ.ד. אשכנזי אדריכלים, הרצל 203 רחובות 08-9465764
שטח התכנית	: 882 מ"ר
ק.נ.מ	: 1: 250

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס רח/550/ג/19
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 5/9/05
יו"ר הועדה המחוזית

עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל
דוד אשכנזי
מס' רישוי: 28352

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/ג/19
בישיבה מס' 2004006 מיום 16.6.04 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.
המהנדס יו"ר הועדה

חתימת היזם שערי רחובות בנין והשקעות בע"מ ח.פ. 200943/2

חתימת בעל הקרקע שערי רחובות בנין והשקעות בע"מ ח.פ. 200943/2

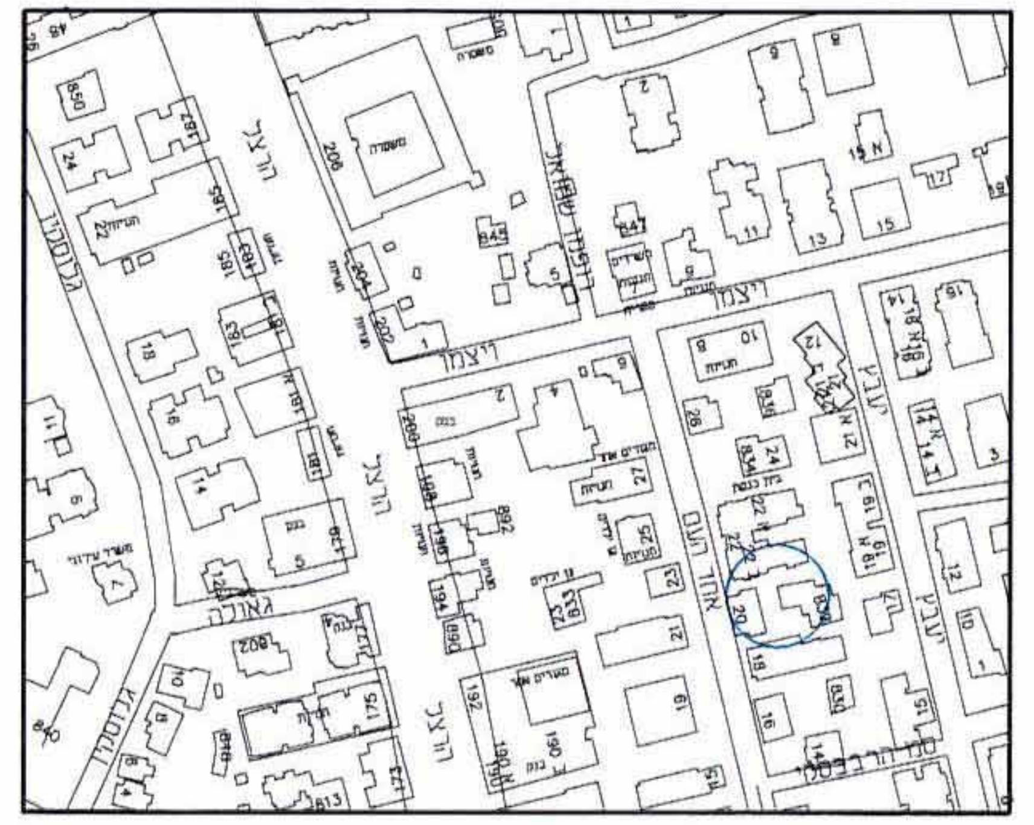
חתימת המתכנן מ.ד. אשכנזי-אדריכלים הרצל 203 רחובות 08-9465764

תאריך 20.4.03
21.4.03

מקרא

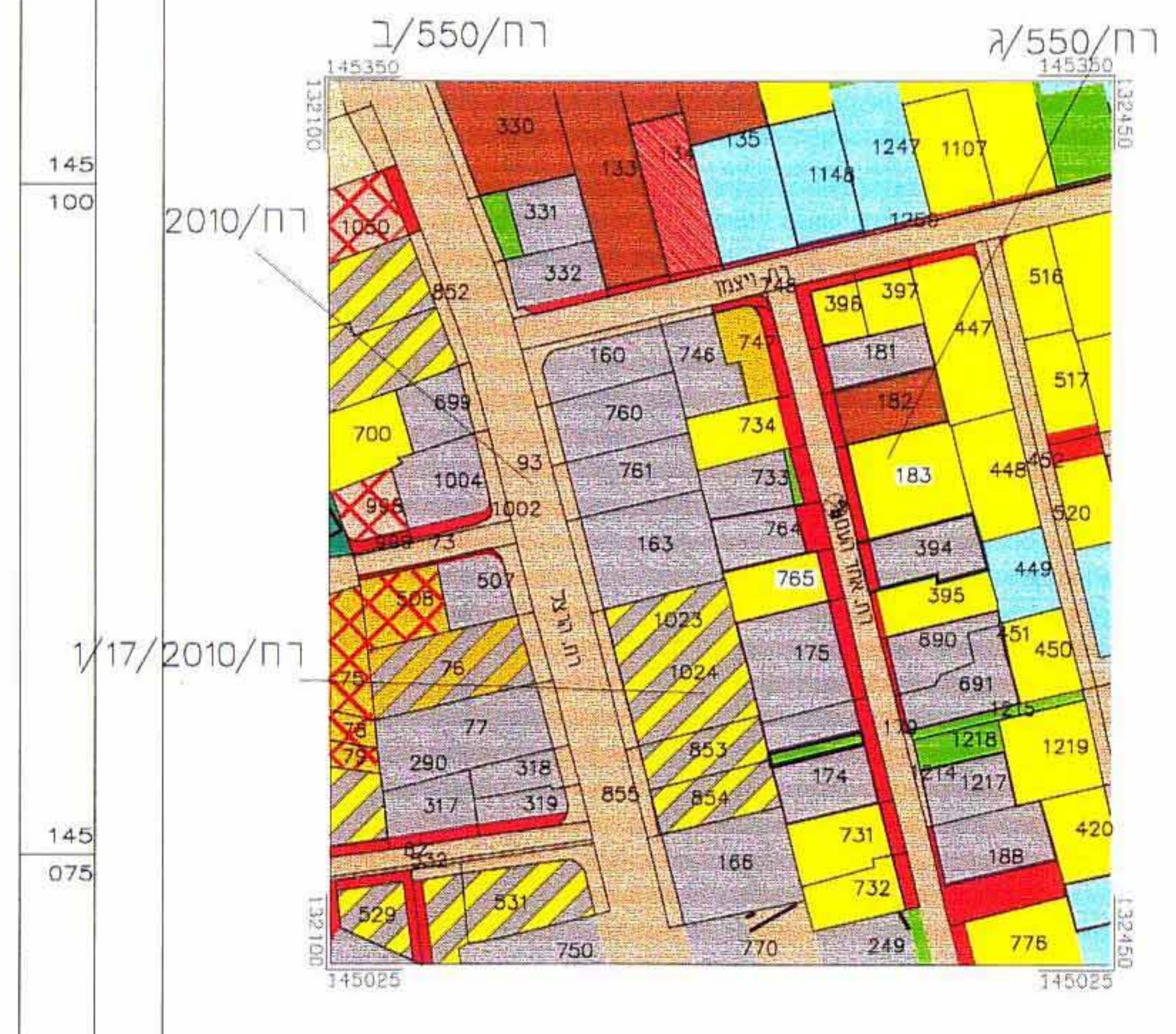
גבול תכנית	━
גבול גוש	▲▼▲
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת	▨
מגורים א'	🟨
מגורים א' מיוחד	▨
מגורים ב'	🟦
מגורים ג' מיוחד	🟨
מסחר + מגורים מעורב קיים	▨
מסחר + מגורים מעורב מוצע	▨
מסחרי	▨
שב"צ	🟫
שצ"פ	🟩
הריסה	- - -

מפת העיר רחובות



הרצל
ויצמן
גאולה
גורדון
אחד העם
יעבץ
משטרה

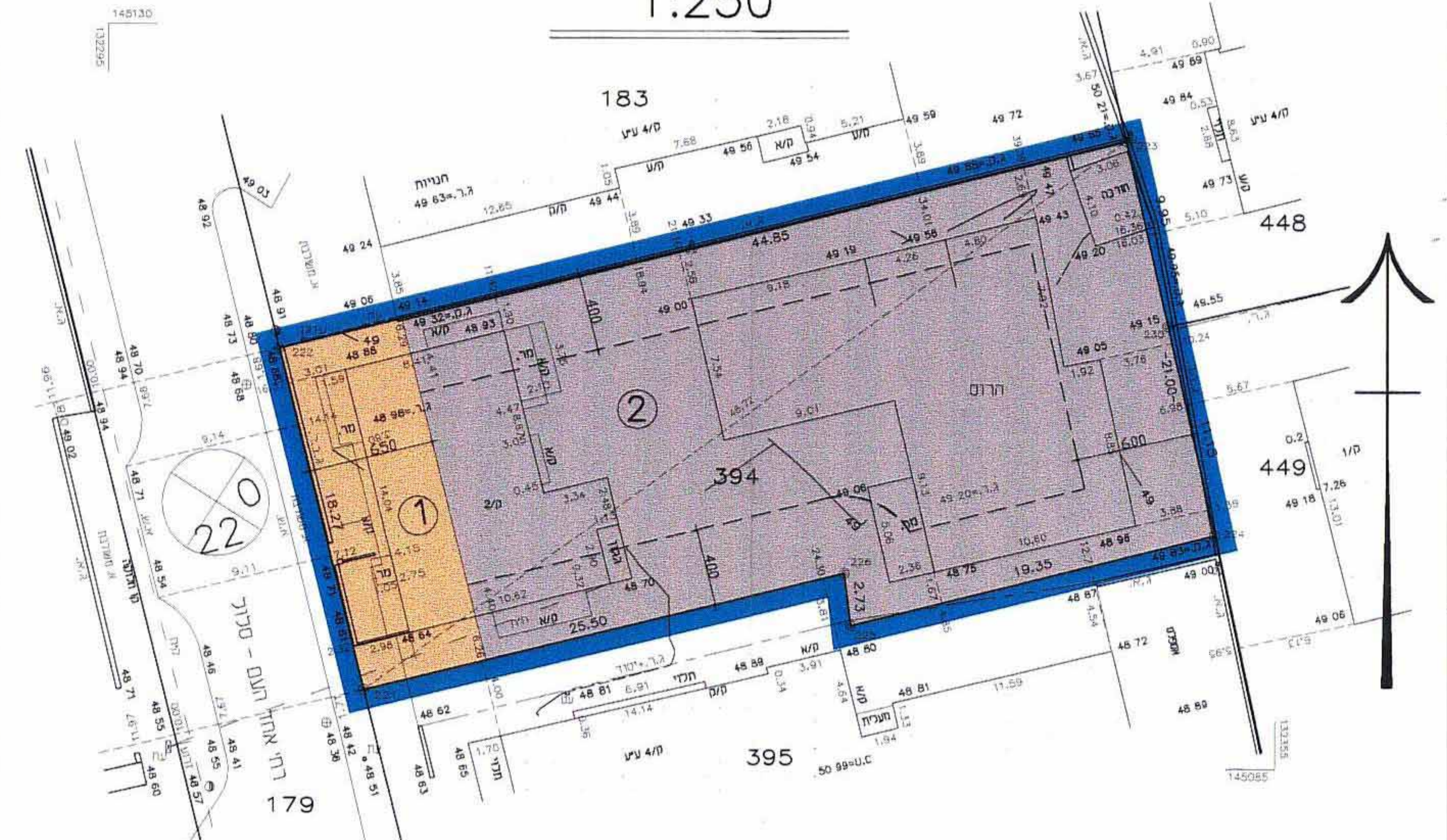
תרשים סביבה 1:2500



רח/550/ב
רח/550/ג
רח/2010
רח/2010/17/1
145350
145025
132100
132450

הערות
1. התכנית מבוססת על מפת גוש.
2. הגבהים בסוגריים הם גבהים קיימים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.

מצב קיים
1:250



RH 1111
183
448
449
394
395
179
1
2
22.0
רח' אחד העם - סלול

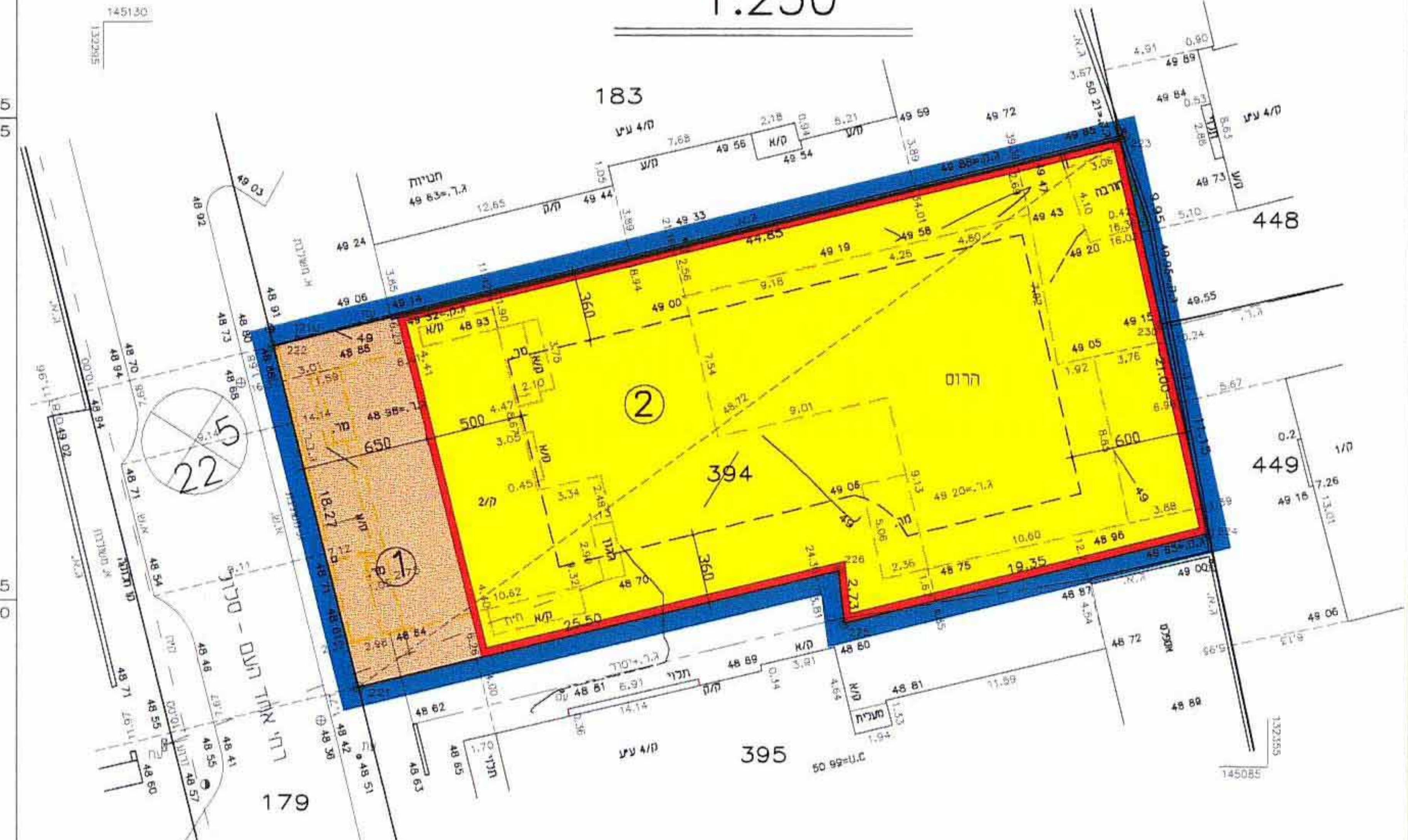
טבלת שטחים ויעודם

חלקה / מגרש מס'	שטח במ"ר	אחוד	יעוד	
1	119	13.50%	דרך	קיים
2	763	86.50%	מסחר	
סה"כ	882	100%		
1	119	13.50%	דרך	מוצע
2	763	86.50%	מגורים ג' מיוחד	
סה"כ	882	100%		

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשל"צ

הערות:
1. התכנית מבוססת על תכציר מס' 192/34
2. הגבהים קשורים לרשת עירונית.

מצב מוצע
1:250



RH 1111
183
448
449
394
395
179
1
2
22.5
רח' אחד העם - סלול

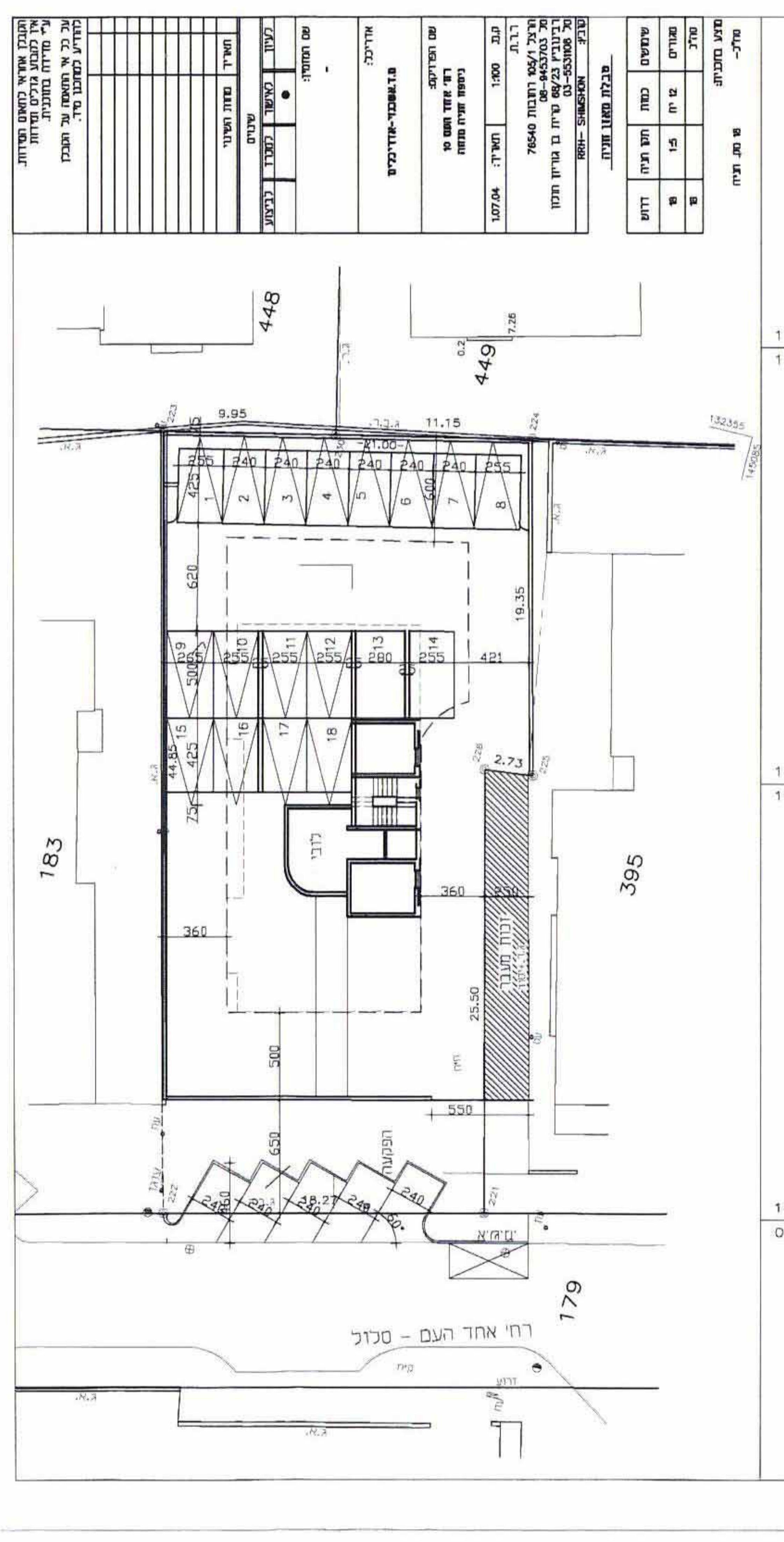
גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשל"צ
25-9-05

עדכון: 3.3.2003

לא לצרכי רישום

תאריך: 25.1.97 **ר.מ. 619**

י. גדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ טל9615292



448
449
183
395
179
רח' אחד העם - סלול