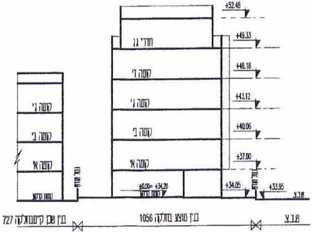
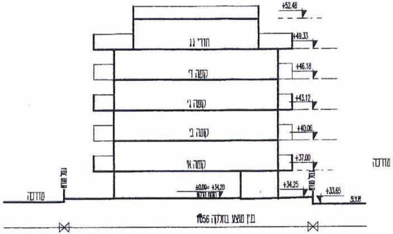

+52.48
+49.33
+46.18
+43.12
+40.06
+37.00
חדרי גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
±0.00= +34.20
+34.05
+33.95
ש.ב.צ.
בנין מוצע בחלקה 1056
בנין קיים בחלקה 727

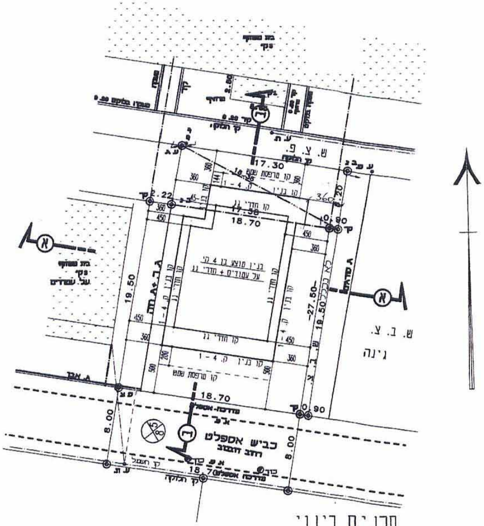
חתך א-א קנ.מ. 1:250

B d:/373/73m-b


+52.48
+49.33
+46.18
+43.12
+40.06
+37.00
חדרי גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
±0.00= +34.20
+34.25
+33.65
מדרכה
מדרכה
ש.ב.צ.
בנין מוצע בחלקה 1056

חתך א-א קנ.מ. 1:250

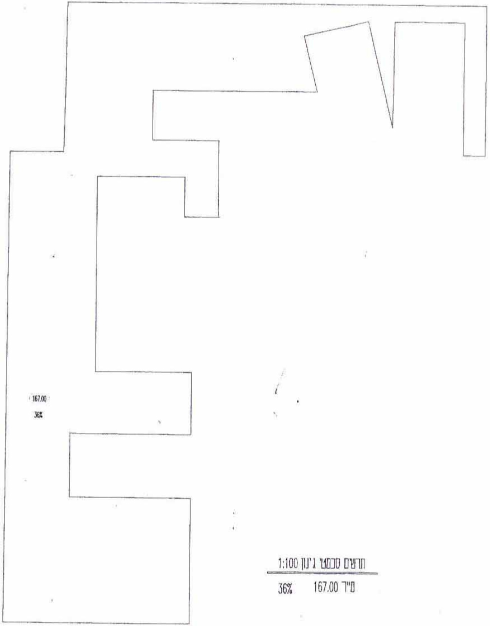
B d:/373/73m-b


בית משותף
ש.צ.פ.
17.30
18.70
17.58
19.50
27.50
8.00
18.70
בנין מוצע בן 4 קו'
על עמודים + חדרי גג
קו חדרי גג
קו בנין ק. 1 - 4
קו מרפסת שמש
ש. ב. צ.
גינה
כביש אספלט
מדרכה אספלט
קו חלקה
א

תכנית בינוי

1:250

d: 373 73m-b



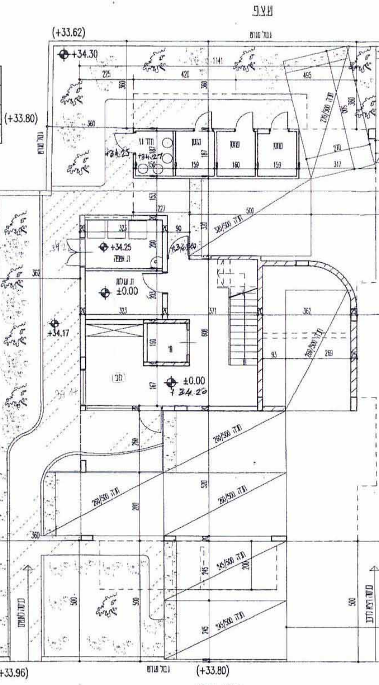
תרשים סכמטי גינון 1:100

36% 167.00 מ"ר

טבלת מאזן חניה

מספר דירות	תקן	חניות דרושות	חניות מוצעות
6 ד' עד 90 מ"ר	1	6	6
2 ד' מעל 90 מ"ר	1 1/2	3	3
סה"כ		9	9

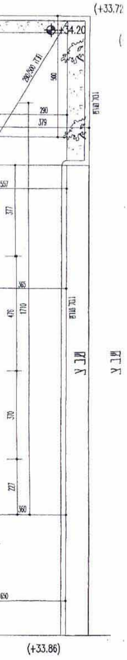
בנין קיים
3 קומות על עמודים


ש.צ.פ
(+33.62)
גבול מגרש
+34.30
(+33.80)
225
420
1141
495
360
מחסן
מחסן
מחסן
187
150
159
160
159
270
317
+34.25
ת. אשפה
±0.00
+34.17
323
362
371
±0.00
34.20
500
(+33.85)
(+33.96)
גבול מגרש
(+33.80)

- רחוב דובנוב -

תכנית קומת קרקע 1:100

B d: 373 73m-gf

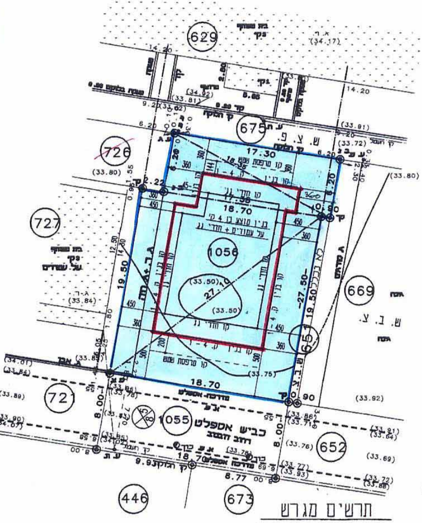

(+33.72
+34.20
290
379
557
377
365
476
1710
370
227
360
650
(+33.86)

מפה טופוגרפית

פתח תקוה

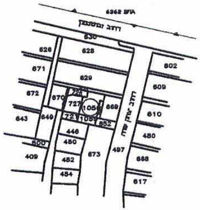
גוש: 6373
חלקה 1056
הוכן בשביל: קטש
השטח 0.469 ד"מ

קנה מידה 1:250


629
בית משותף
בקי
א.ר.
(34.17)
14.20
9.20
(33.81)
(34.92)
(33.62)
קו הזיקה
6.20
675
ע.ח
ש. צ. פ.
(33.91)
(33.72)
קו חשמל
726
(33.80)
2.22
17.30
קו מרפסת שמש
קו בניין
קו חדרי גג
17.38
18.70
בנ"ן מוצע בן 4 ק'
על עמודים + חדרי גג
1056
(33.80)
10.80
727
בית משותף
בקי
על עמודים
א.ר.
(33.84)
19.50
(33.50)
27.10
(33.50)
קו חדרי גג
669
ש. ב. צ.
651
27.50
19.50
(33.75)
קו מרפסת שמש
18.70
מדרכה אספלט
(34.01)
(33.84)
(33.89)
721
8.00
1055
כביש אספלט
רחוב הגבור
(33.92)
(33.86)
(33.71)
(33.91)
(33.64)
(33.90)
(34.07)
(33.76)
652
(33.69)
18.70
9.93
קו הזיקה
8.77
(33.27)
(33.93)
(33.72)
(33.88)
446
673

תרשים מגרש
מצב מוצע 1:250
d: 373 73m-b

תרשים הסביבה
1 : 2500 ק.מ


6362 גוש
רחוב זמנהוף
630
626
628
671
629
602
609
672
670
726
727
1056
669
610
643
649
721
1057
652
446
480
600
450
409
452
673
497
688
454
617

הערות:

1 הגבהים קשורים לב.ק. 67 של עירית פ"ת שגבהו 38.585 מ'+
2 הגבהים רשומים בסוגריים.
3 אין תחנת דלק ברדיוס 40 מ'

לא לצרכי רישום תאריך 19.04.2005

מודד מוסמך
מ.ר. 352

אבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנדה 3 פ"ת טל: 03-9340068

(34.01)
(33.84)
(33.89)
(33.90)
(34.07)
סמך
352
03-9

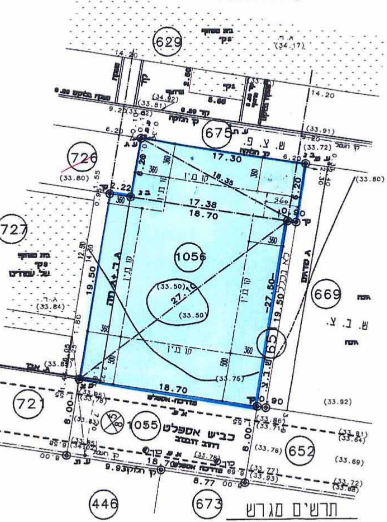
15.6.05 2373 ויטה דובנוב פתח 2

פתח תקוה

גוש: 6373
חלקה: 1056
הוכן בשביל: קטש
השטח: 0.469 ד"מ

מפה טופוגרפית

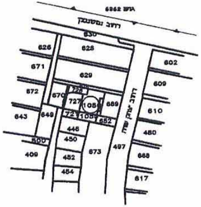
קנה מידה 1:250


629
בית משותף
פק'
א.ר.
(34.17)
14.20
(34.92)
(33.81)
9.20
(33.62)
5.85
14.20
קו תוכנית
קו תוקף
6.20
(33.91)
(33.72)
675
ע.ת
ש. צ. פ.
17.30
726
(33.80)
2.22
18.35
17.38
18.70
0.90
6.20
(33.80)
727
בית משותף
פק'
של עמודים
א.ר.
(33.84)
19.50
12.50
14.70
1056
(33.50)
27.10
(33.50)
קו בנ"ין
360
500
669
ש. ב. צ.
19.50
27.50
651
(33.75)
18.70
(33.86)
(33.78)
0.90
(33.92)
721
1055
כביש אספלט
רחוב זמנהוף
8.00
(33.83)
(33.86)
(33.71)
(33.85)
(34.02)
(33.76)
652
(33.81)
(33.64)
(33.78)
18.70
9.93
8.77
(33.77)
(33.93)
(33.69)
(33.72)
(33.68)
446
673

תרשים מגרש
מצב קיים 1:250

d: 373 73m-b

תרשים הסביבה
ק"מ 1 : 2500


גוש 6362
רחוב זמנהוף
630
626
628
671
602
629
672
609
670
726
727
1056
669
643
649
721
1055
652
610
480
446
450
500
409
452
673
497
668
454
617
רחוב יצחק שדה

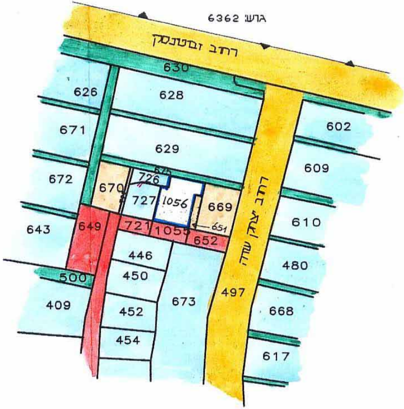
הערות:
1 הגבהים קשורים לנ.ק. 67 של עירית פ"ת
שגובהה 38.585 מ'+
2 הגבהים רשומים בסוגריים.
3 אין תחנת דלק ברדיוס 40 מ'

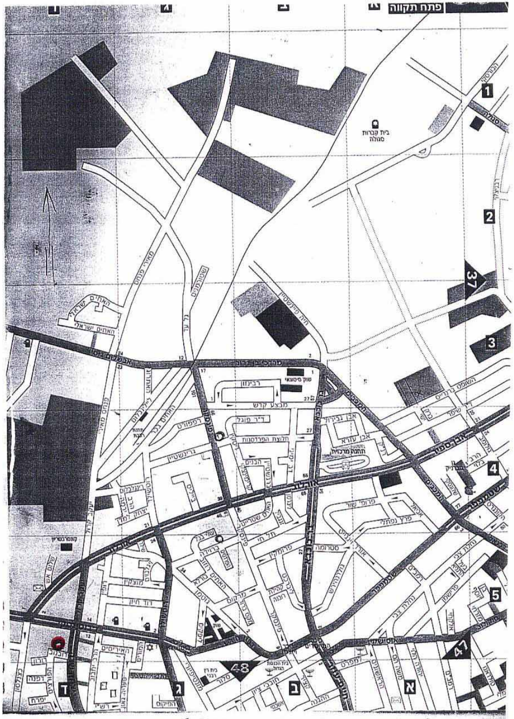
לא לצרכי רישום תאריך 19.04.2005

מודד מ
מ.ר.

גבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנדה 3 פ"ת טל: 340068

תרשים הסביבה
ק"מ 1 : 1250


גוש 6362
רחוב זמנהוף
630
626
628
671
602
629
672
609
670
675
726
727
1056
669
643
649
721
1055
651
652
610
446
480
450
500
409
452
673
497
668
454
617
רחוב יצחק שדה


פתח תקווה
בית קברות סגולה
1
2
3
4
5
37
47
48
א
ב
ג
ד

1:8000 תרשים סביבה

7373 [illegible]

מרחב תכנון מקומי פ"ת
תכנית מס' פת/מק 219/ 17
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/מק/13/219, פת/2000 ד' , פת/2000 ד'1, פת/2000 א'
נפה: פ"ת
עיר: פ"ת
גוש: 6373
חלקות: 1056
כתובת: רח' דובנוב 4 פ"ת
היזם: יוסי קטש בניה ויזמות בע"מ. ח.פ.513614099.
רח' עינב 15 ג' הרצליה. פ. 052-8927746

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.03.2006
נתקבל
תיק מס':

בעל הקרקע: יהושע ת.ז. 65899425 . רח' נורדאו 29 פ"ת טל' 9310248

עורך התכנית: שפי מ. מולד (שפי) ע. אדריכלים ומתכנני ערים. שפי אסף מהנדס.
רח' ההסתדרות 13 פ"ת . טל' 9309404 , פקס 9309402.

שטח התכנית: 469 מ"ר

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 17/219
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 ג' לחוק
מנהל אגף תכנון עיר | מהנדס העיר | יו"ר הועדה

מקרא:
גבול התכנית : —
איזור מגורים ב': 🟦
שטח לבנין ציבורי: 🟧
בנין מוצע : ▭
דרך קיימת : 🟨
קו בנין : ⊗
רוחב הדרך : ⊗
בנין להריסה : ⬚
בנין קיים : ▭
דרך חדשה : 🟥
ש.צ.פ. 🟩

חתימות בעלים:

חתימות היזם:

תאריך:

שפי מנחם אדריכל-שפי אסף מהנדס
מולד עמית אדריכלית

B 0:373 73m-dofr