מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ\מק\50\9 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רצ\9\ג בתוקף ולתכנית רצ\ג\1 בתוקף

מחוז.....מרכז

נפה.....רחובות

עיר.....ראשון-לציון

גוש.....3928

חלקה.....219

כתובת.....רח' טרומפלדור 7

שטח התכנית.....0.454 דונם

בעל הקרקע.....דייגי משה
ת.ז. 003354693 ,ספ' נכס ת.ד. 3503 ,מק. 052-2465239
דגני מרים
ת.ז. 003354696 ,רח' יהודה הלוי 18 נתניה ,מק. 052-3240734
דייגי בצאלל
ת.ז. 005418991 ,ספ' נכס ת.ד. 3655 ,מק. 052-3663452

היזם.....בן יחזקאל 1991 בע"מ
ת.ז. 510186828 ,רח' הסיפלנד 18 ראשל"צ ,מק. 03-9564142

עורך התכנית.....אנג אדריכלות שמאר בן שמי מ.ר. 8664
רח' שמעון ראשל"צ ,מק. 03-9607489 ,050 9671493
Email: anaharch@zahav.net.il

קנ"מ.....1250

תאריך.....18.4.2005

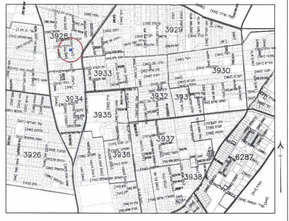
עדכון:

חתימות: בעל הקרקע

היזם

המתכנן:

חותמות:

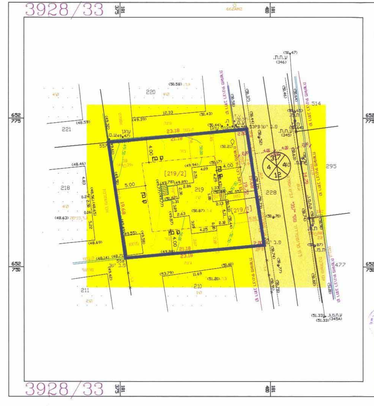


תרשים התמצאות קנ"מ 1:25,000

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500

מקרא:

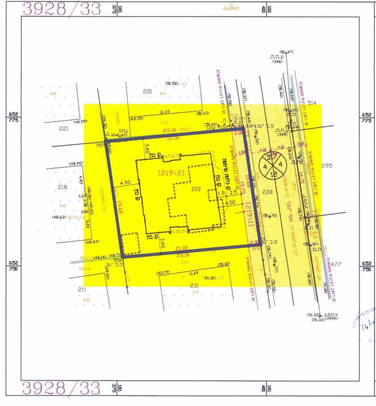
גבול התכנית	אזור מסחרי
אזור מגורים ג	מס. הדרך
דרך פרטית	דרך מגורים ג
מבנה לציבור	רוחב הדרך
שטח לבניני ציבור	



מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא:

גבול התכנית	מס. הדרך
אזור מגורים ג	מס בנין
דרך פרטית	רוחב הדרך



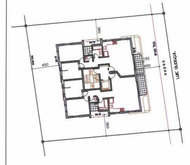
מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא:

גבול התכנית	מס. הדרך
אזור מגורים ג	מס בנין
דרך פרטית	רוחב הדרך
מבנה לציבור	

נספח בינוי מנחה

תכנית קומת קרקע וחניות 1250



תכנית קומה טיפוסית 1250

טבלת מאזן חניות

סוג/סוג הדרה	תקן התבה	סה. חניות
8 יחד עד 100 מ"ר ליחד	1:1	8
סלון חניה נדרשת		8
סלון חניה סופית		8

חתך עקרוני 1250