מרחב תכנון מקומי "אל-טירה"
תכנית שינוי מפורטת מסי טר\2552
שינוי לתכנית מתאר מסי ממ\1\920

נבדק וניתן ~~להפקיד~~/ לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 21.11.05
7.12.05
תאריך מתכננת המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
6 - 11. 2005
נתקבל
תיק מס':

מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : טירה
גוש : 7778
חלקה : 8 חלק
היוזם : בלאל פדאלה טירה 44915 טל 050546134
בעל : שונים
מחבר : דיר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
טירה 44915 טל 09-7936090

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
טלפקס: 939194

שטח התכנית : 0.812 דו'
קנ"מ : 1 :250
מסי יחי"ד : 3 יח"ד

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טר/2552
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 21.11.05
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' 2552/טר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 1/02
מיום 23/2/02
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

טבלת שטחים - מצב קיים :

מס'	יעוד	שטח ד'	אחוז %
1	מגורים	0.812	100
2	דרך	——	
סה"כ		0.812	100

טבלת שטחים - מצב מוצע :

מס'	יעוד	שטח ד'	אחוז %
1	מגורים	0.812	100
2	דרך	——	
סה"כ		0.812	100

מקרא :

גבול תוכנית	▭
אזור מגורים	🟨
דרך קיימת	▨

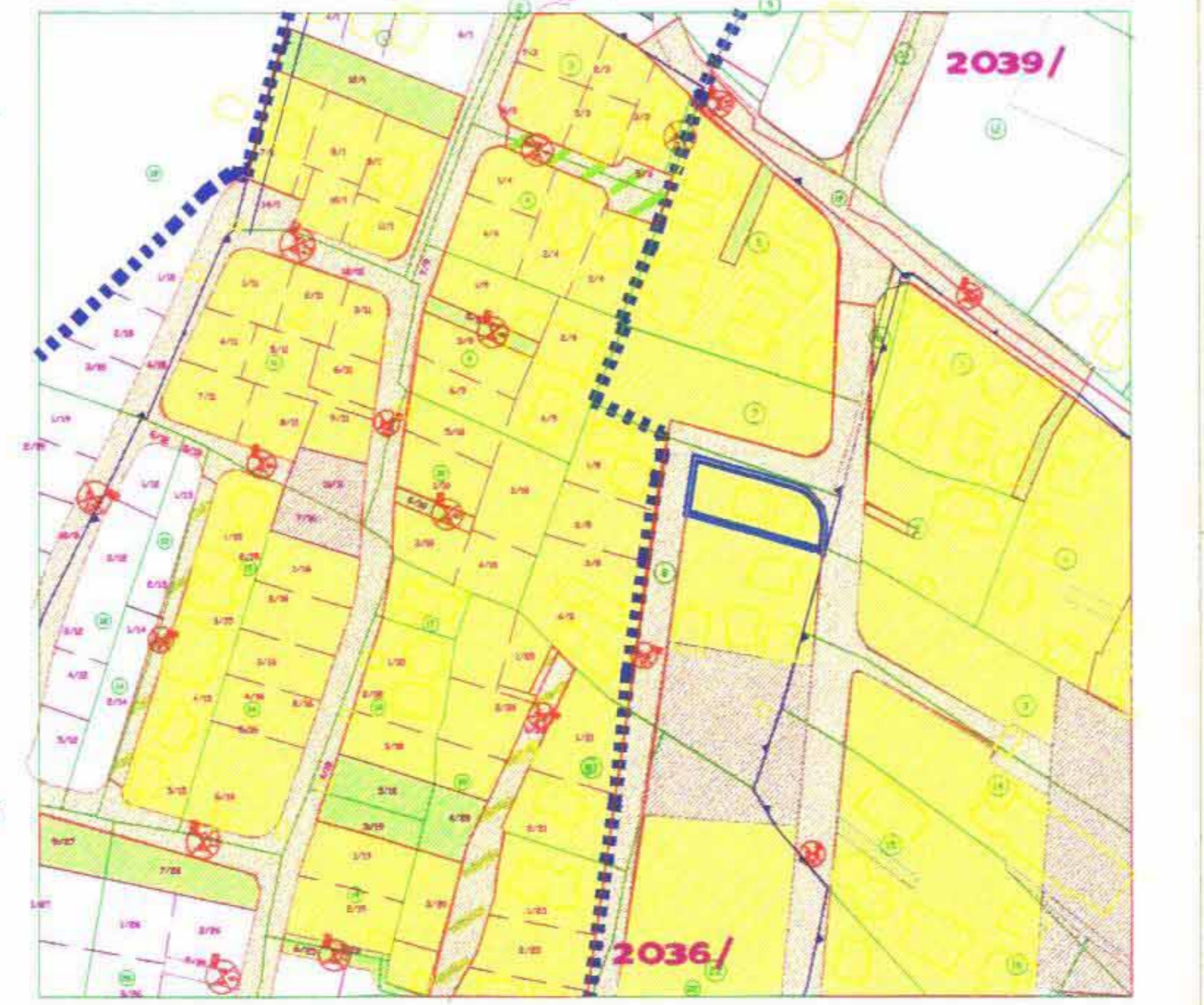
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : טירה
גוש : 7778
חלקה : 8 (חלק)
השטח : 0.812
הוכן עבור:

טבלת שטחים

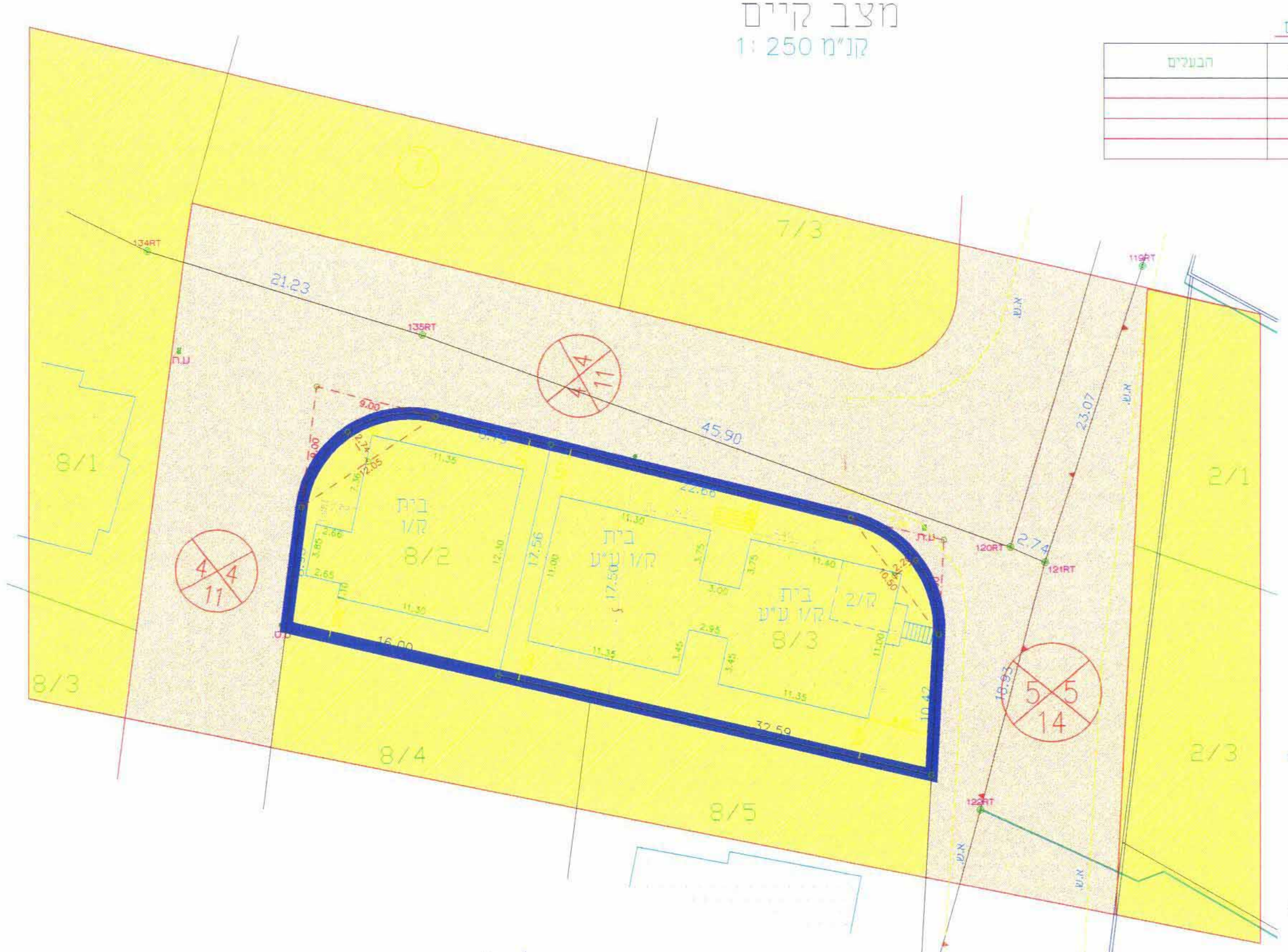
מספרי החלקות: רפי תב"ע או תשצ"ב	מספרי החלקות: ארעיים	מספרי החלקות: סופיים	שטח בדונם טר	הבעלים
	8/2		0.280	
	8/3		0.532	
		(8 חלק)	0.812	

הערות :
1) התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 7778 .
2) התכנית נערכה לפי תשריט חלוקה חמ/2092

תרשים סביבה 1 : 1250

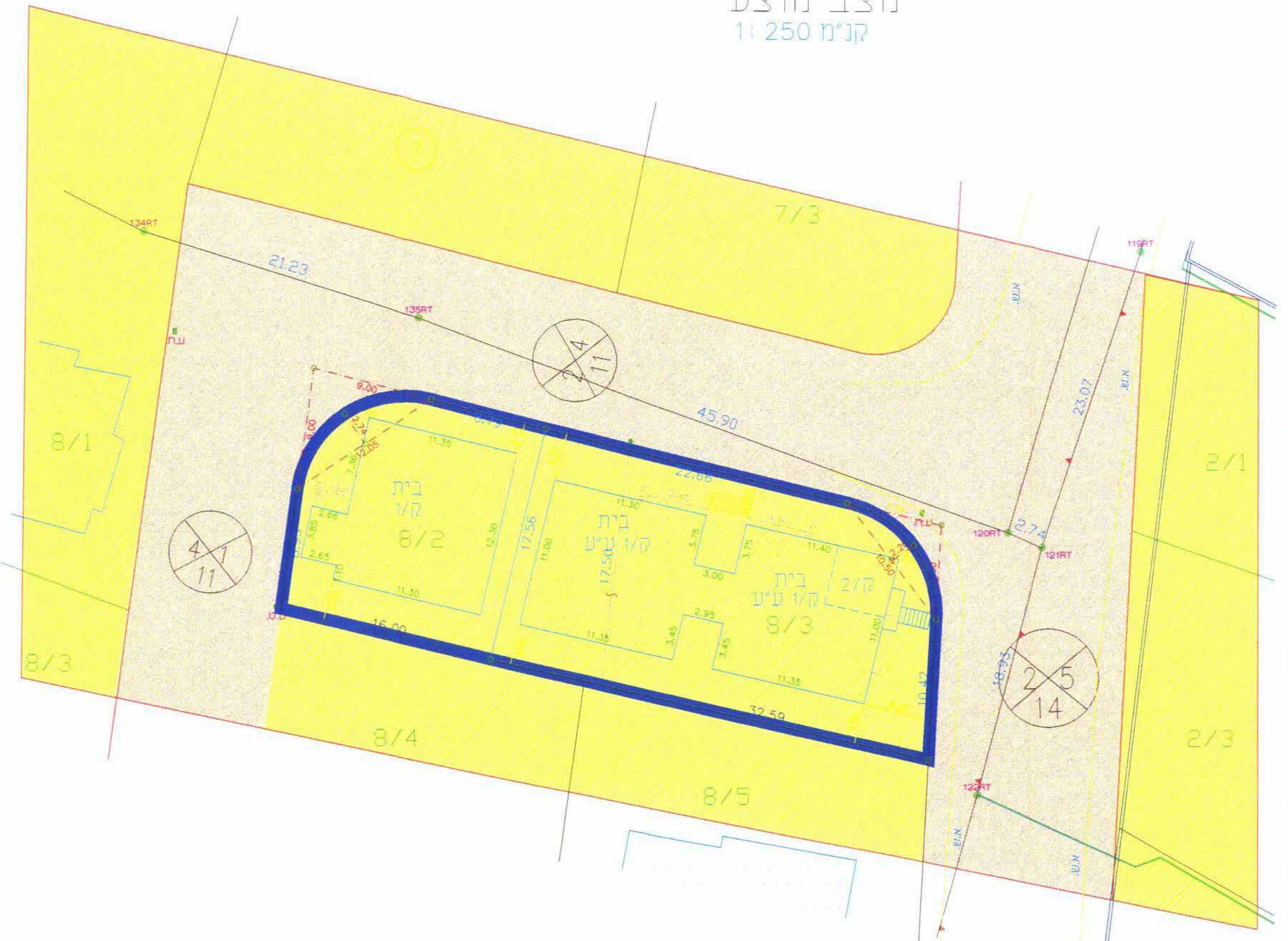


מצב קיים
קנ"מ 1: 250

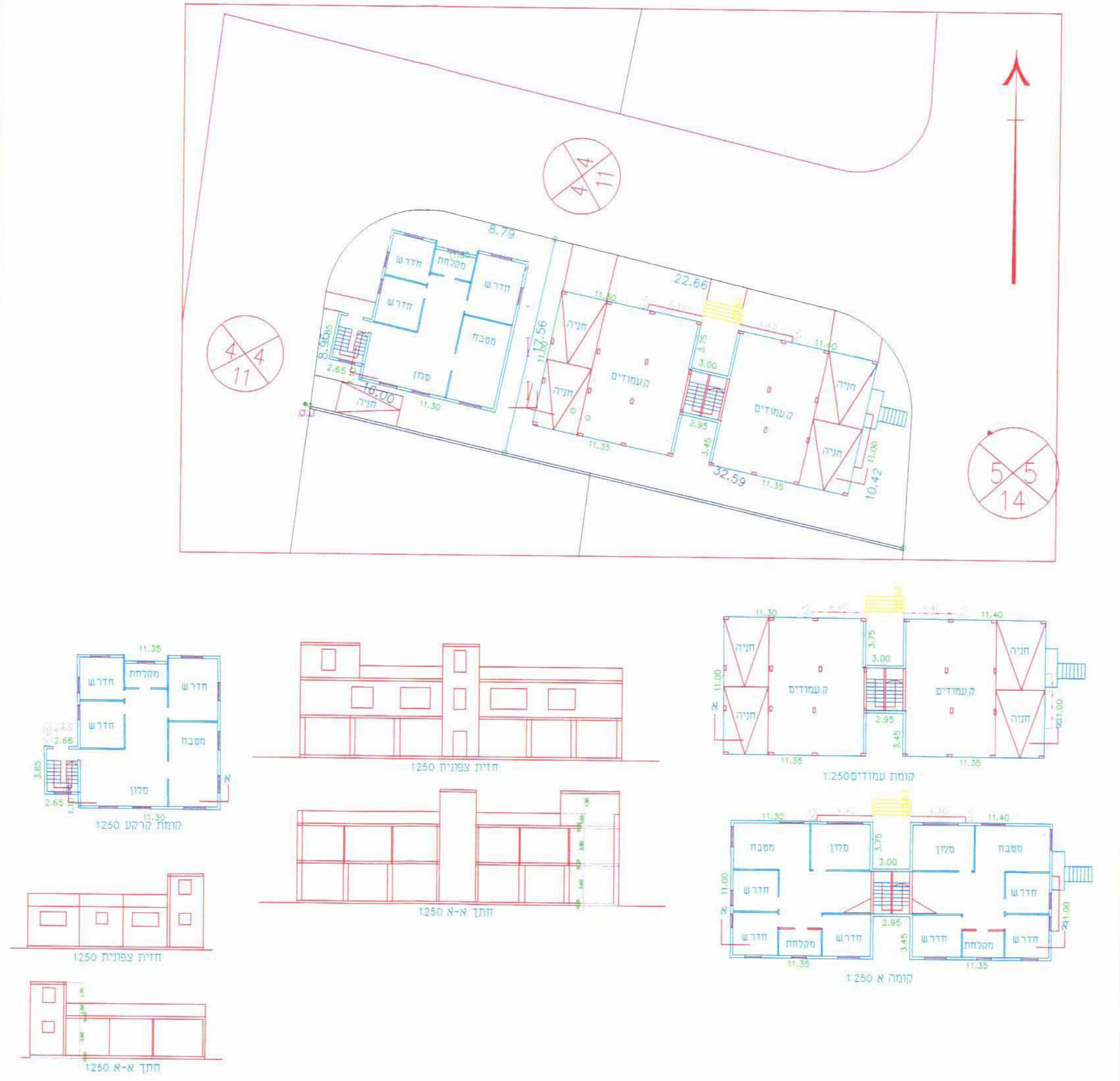

7/3
8/1
8/2
8/3
8/4
8/5
2/1
2/3
בית
21.23
45.90
23.07
2.74
134RT
135RT
119RT
120RT
121RT
א.ש.

לא לצרכי רישום
15.5.2005
טייבה ~~16-10-2001~~
מודד מוסמך
רשיון מס' 730
אנג' תעאום מהנדס גאודיט ומודד מוסמך טייבה 40400 טל-09-7993452

מצב מוצע
קנ"מ 1: 250


7/3
8/1
8/2
8/3
8/4
8/5
2/1
2/3
בית
21.23
45.90
23.07

תכנית בינוי 1:250


קומת קרקע 1:250
חזית צפונית 1:250
חתך א-א 1:250
קומת עמודים 1:250
קומה א 1:250
חדר ש
מקלחת
מטבח
סלון
חניה
ק.עמודים
22.60
11.35
11.30
11.40

C:\WINDOWS\ysby AIDA\fehmi.dwg Wed Oct 19 11:51:18 2005