

מרחב תכנון פתח-תקוה מחוז המרכז

תכנית לשינוי מתאר פת/1268/30
שינוי ל - פת/1268/2 פת/במ/17, פת/1268/20, פת/1232/37, פת/2000
פת/מק/1232/73

מסמך א
משרד התכנון והנדסה
מחוז המרכז
ת"ד 10, 01, 2006
ג'ת קבל
ת"ת מ"ב

עיר : פתח-תקוה
גוש : 6355

חלקות : חלק ח' 2-4 חלקות : 251-231, 283-261, 303-298, 310-306, 345-339, 348-347, 350, 352, 466-446, 587-588, 624, 257, 337-311, 258, 633-626, 649, 647, 645-642, 688-686, 293-286

















גוש : 6361
חלקה : חלק ח' 12

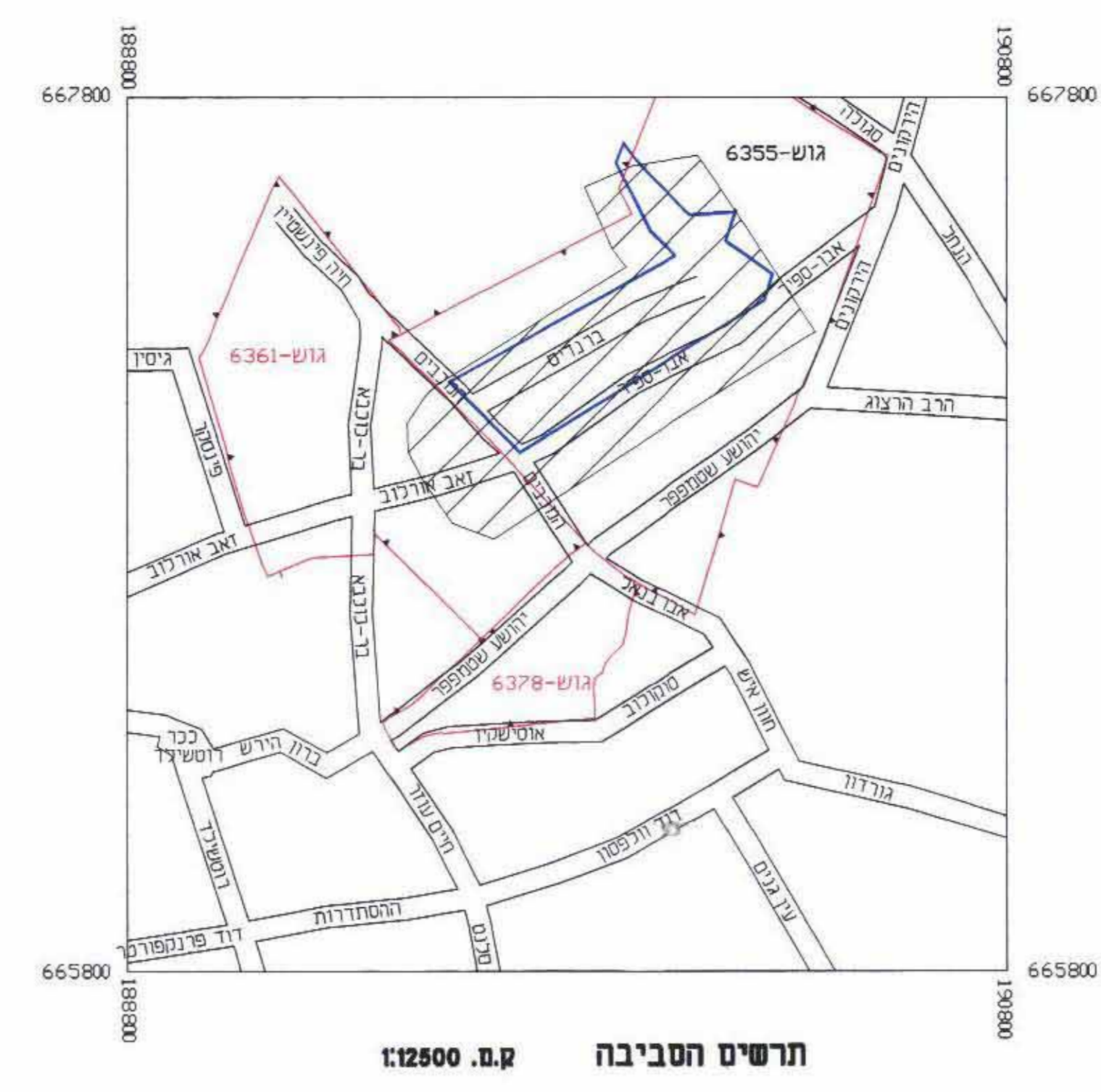
יו"ם : ועדה מקומית פתח-תקוה, ת"ת העלייה השישה 1 ב'ת, טל: 03-9062286, פקס: 03-9062616

בעל קרקע : שונים
מוכנן : עיריית פתח-תקוה + בן סימון אלי אדריכל ומכנן ערים
ר"ח לוד אשכול 37 קריית אנו
טל: 054-5427811, טל-פקס: 03-6350723

שטח התכנית : 143,299 ד"ס
קנה מידה : 1:1250

מקרא :

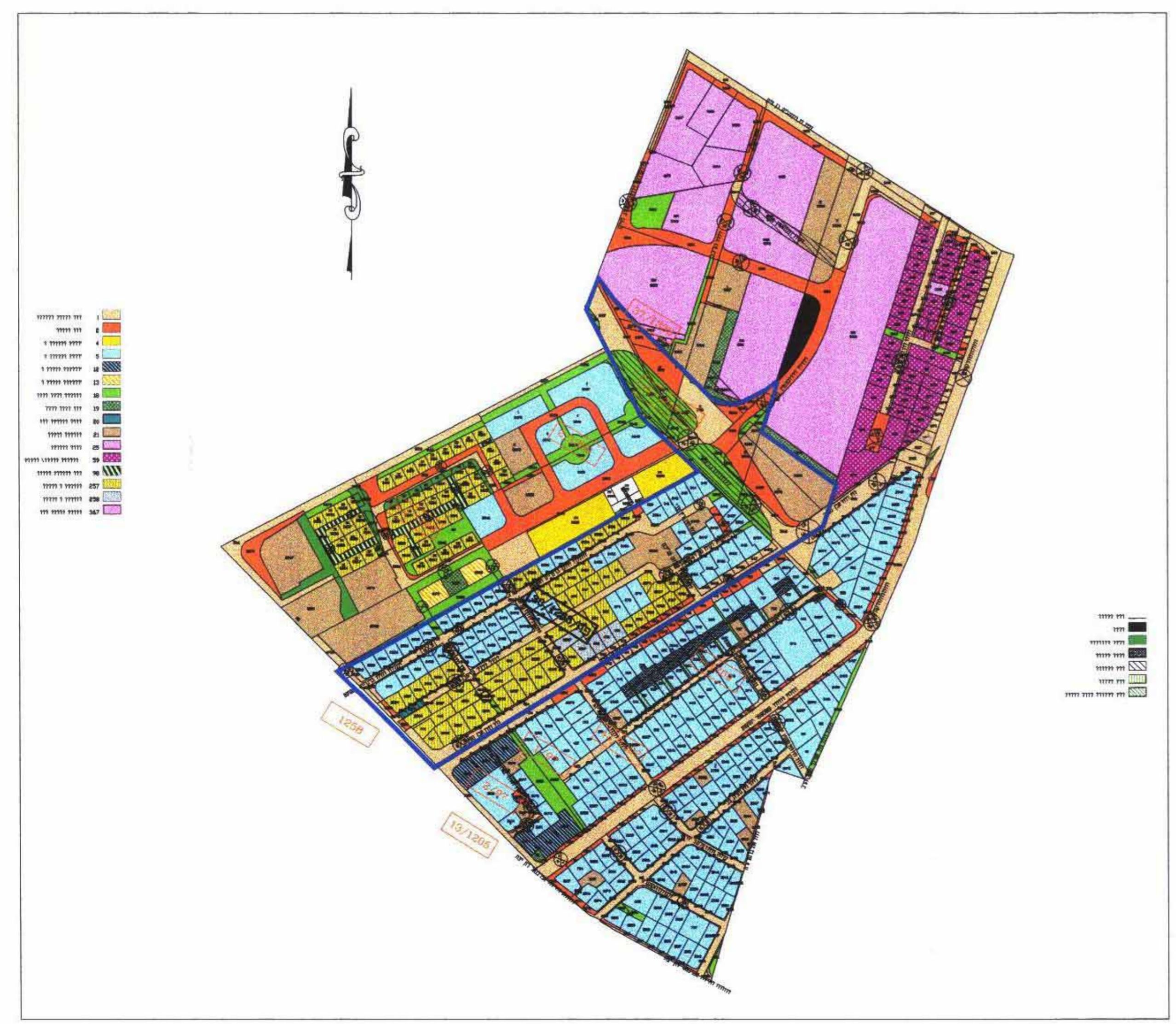
-  גבול התכנית
-  אזור מגורים א'
-  אזור מגורים א' משופר
-  אזור מגורים ב'
-  אזור מגורים ב' משופר
-  קיר משותף
-  איחוד חלקות
-  שטח בניין ציבורי
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך לביטול
-  איחוד וחלוקה בעתיד
-  מספר דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך



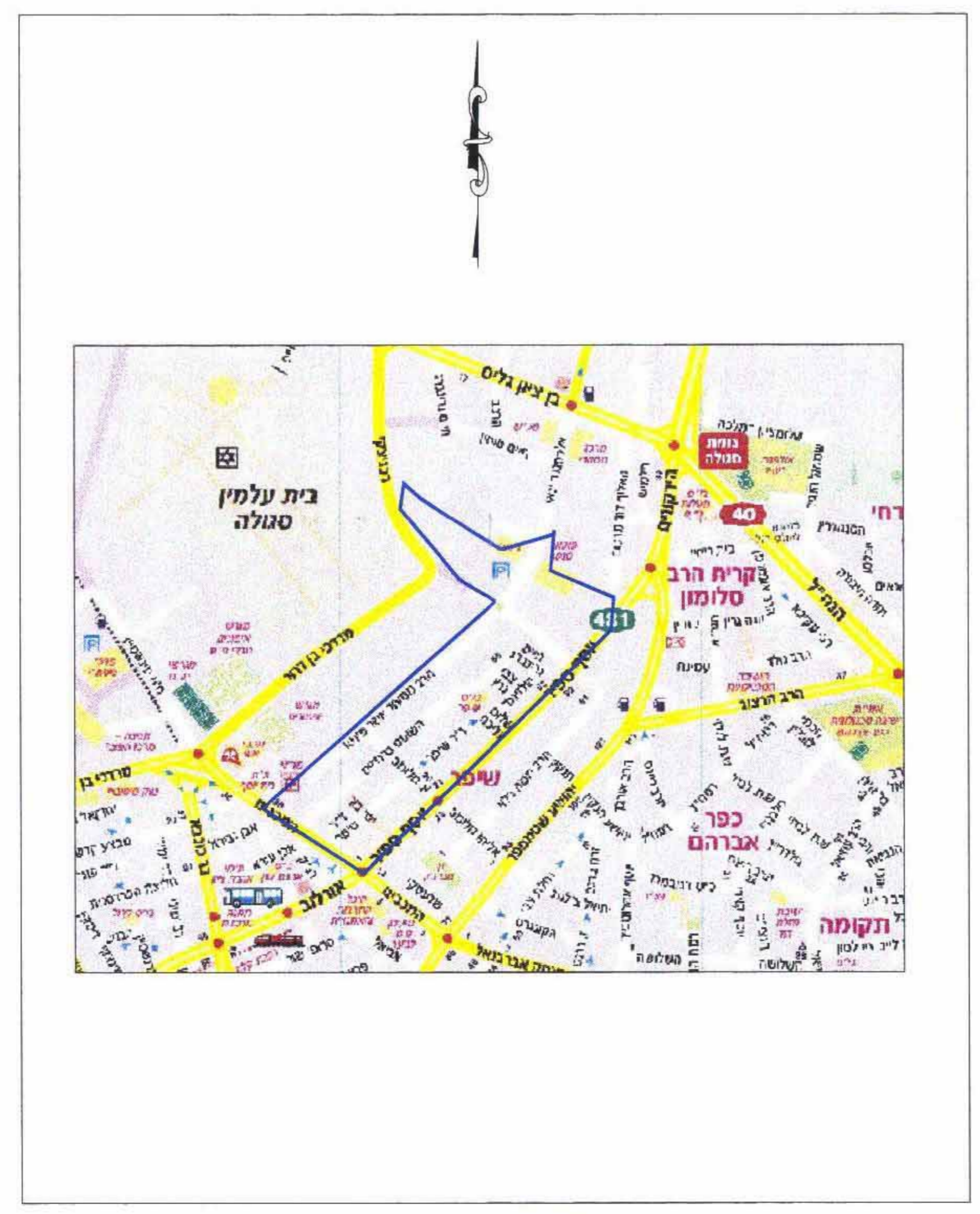
תרשים הסביבה ק.מ. 1:12500

טבלת שטחים					
מצב קיים			מצב מצע		
אזורים	שטח במ"ר	שטח ב%	אזורים	שטח במ"ר	שטח ב%
מגורים א'	4,856	3.39			
מגורים א' משופר	33,203	23.17			
מגורים ב'	28,207	19.68	מגורים ב'	67,192	46.89
מגורים ב' משופר	2,166	1.51			
שב"צ	19,345	13.50	שב"צ	12,734	8.88
שצ"פ	10,336	7.21	שצ"פ	17,836	12.45
דרכים	45,186	31.53	דרכים	45,537	31.78
סולכ	143,299	100	סולכ	143,299	100

טבלת יחידות דיוור					
מצב קיים			מצב מצע		
אזור מגורים	סולכ מס' יחידות	אזור מגורים	חוספת מספר יחידות	סולכ מס' יחידות	אזור מגורים
א' + א' משופר	154	ב'	330	484	
ב' + ב' משופר	336	ב'	—	336	
סולכ	490	סולכ	330	820	



מצב טסטוטורי ק.מ. 1:10000



מפת עיר פתח-תקוה

תאריך : 25.12.05

חתימת היזום :
חוס התכנון והנדסה תשי"ה - 1965
ועדת שטח
תכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר פת/1268/30
בשטח 10
תולג' להסלול בנין תוכנית האזורית
לתכנון ולבניה לענן חוקר
משרד א"ת תכנון עיר
הנדס מ"ר
ד"ר קרית

חתימת המתכנן :
בן סימון אלי
אדריכל ומכנן ערים
מ"ר 21238