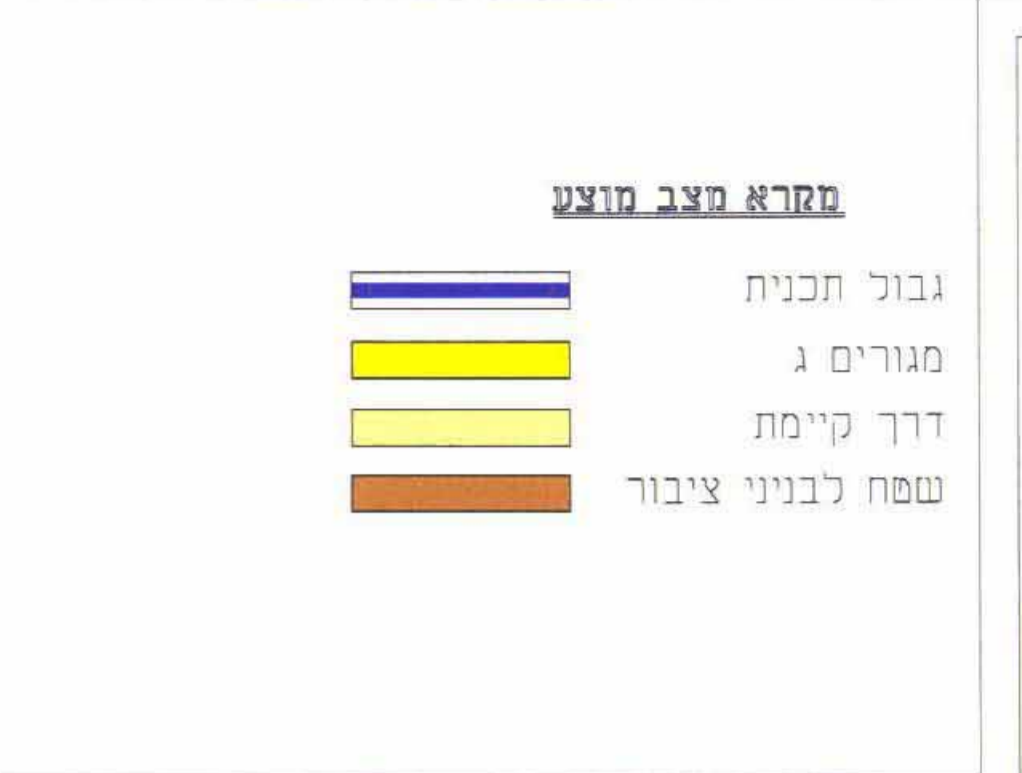




מצב מוצע 1:250



**טבלת זכויות בניה מצב מוצע**

המגורים	שטח המגורים ד'	הקומה	עילי	מרתף	עילי	שטחי שירות
1/4	0.627	ק. קרקע	51%	---	---	10%
		קומה א'	35%	---	---	20%
		קומה ב'	25%	---	---	10%
		קומה ג'	20%	---	---	10%
סולב ככל הקומות						
סולב שטחי בניה במגורים 161%						
המגורים	שטח המגורים ד'	הקומה	עילי	מרתף	עילי	שטחי שירות
1/32	0.956	ק. קרקע	37%	---	---	10%
		קומה א'	37%	---	---	20%
		קומה ב'	37%	---	---	10%
		קומה ג'	20%	---	---	10%
סולב ככל הקומות						
סולב שטחי בניה במגורים 161%						



מצב קיים 1:250

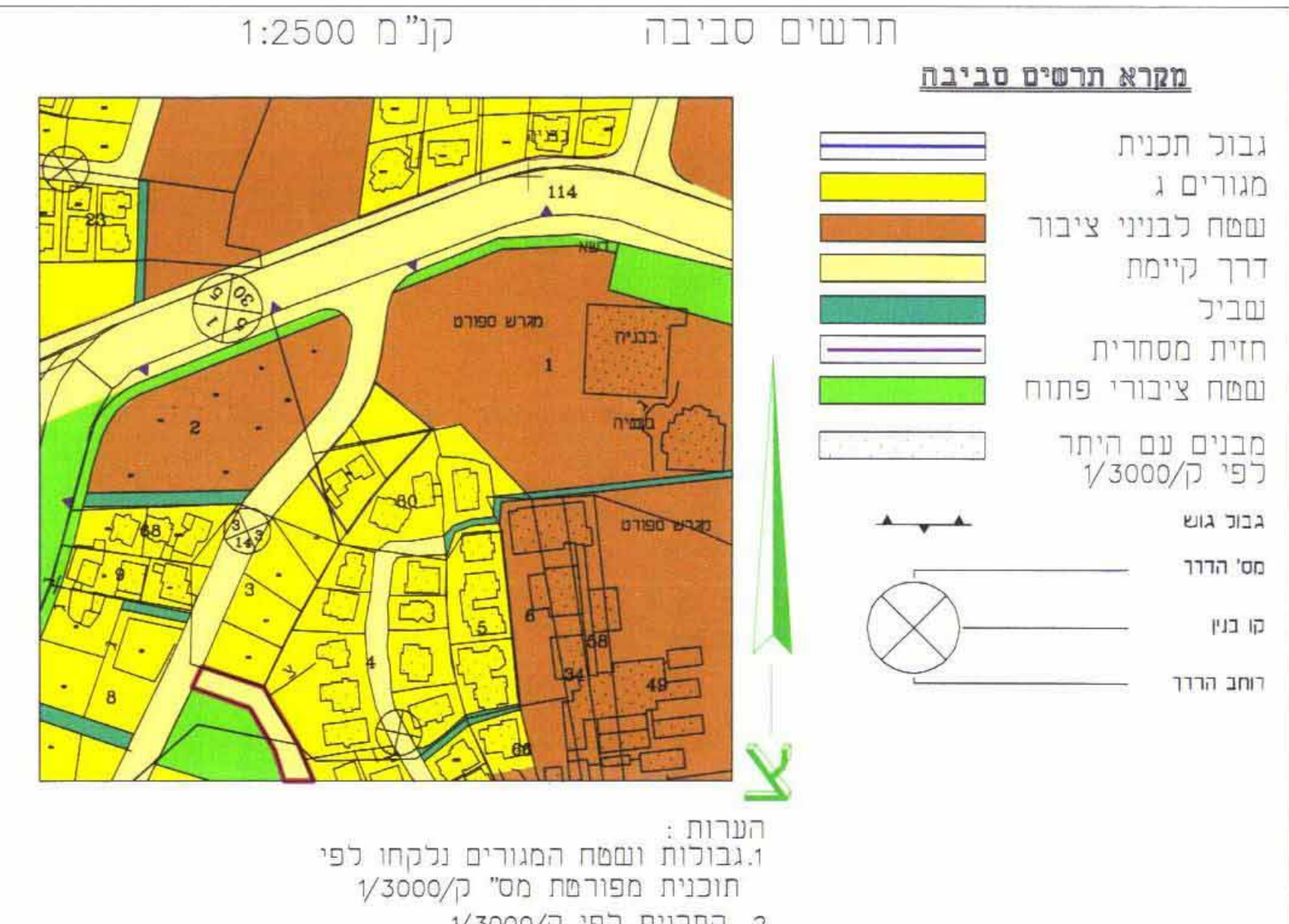
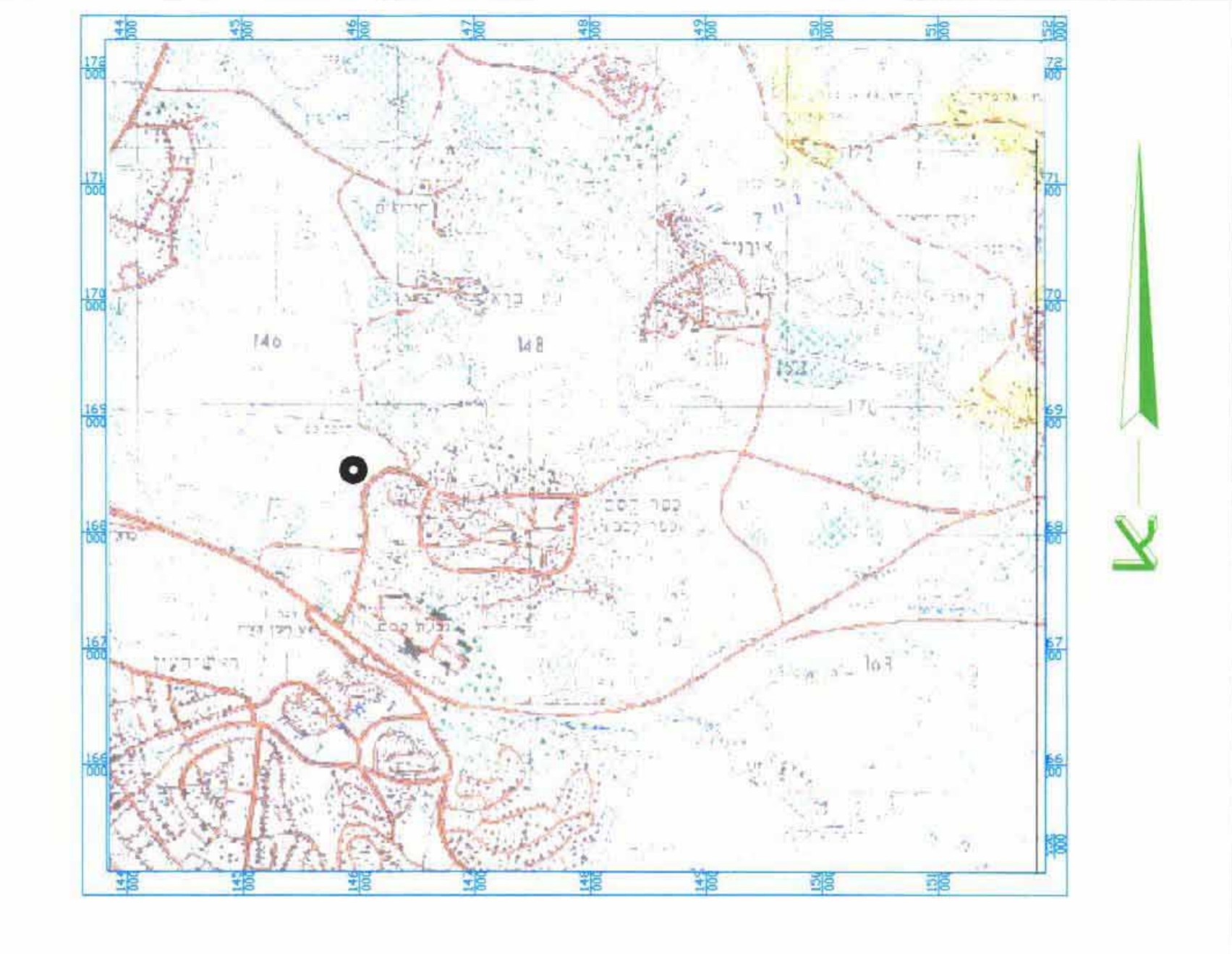


**טבלת זכויות בניה מצב קיים**

המגורים	שטח המגורים ד'	הקומה	עילי	מרתף	עילי	שטחי שירות
1/4	0.627	מ. קרקע	37%	---	---	20%
		קומה א'	37%	---	---	20%
		קומה ב'	37%	---	---	10%
		קומה ג'	---	---	---	10%
סולב ככל הקומות						
סולב שטחי בניה במגורים 161%						
המגורים	שטח המגורים ד'	הקומה	עילי	מרתף	עילי	שטחי שירות
1/32	0.956	ק. קרקע	37%	---	---	20%
		קומה א'	37%	---	---	20%
		קומה ב'	37%	---	---	10%
		קומה ג'	---	---	---	10%
סולב ככל הקומות						
סולב שטחי בניה במגורים 161%						

לא לצורכי רישום !  
 הצהרת המודד:  
 אני הודע ונני מודד מוסמך רישום מס' מצוייר כי המסורים הינו תואם התוכנית וכי אין בו שום עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על דרישות סעיף 141 לחוק התכנון והבניה, תשנ"ה 1955.

בדיר מוחמד ראשד (708)  
 מוחמד מוסמך רישום בדיר  
 מותאם 20.10.05  
 תאריך - קאסם  
 מס' - 9370696-03



מחוז המרכז  
 מרזב תכנון מקומי "קסם"  
 כפר קאסם

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3361  
 שינוי לתכנית ק/3000/1

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 4 לחוק  
 תעודת המקומות לתכנון בניה ק"מ  
 אישור תוכנית מס' 3361/ק/1  
 תועדה המקומית לחוקי התכנון והבניה  
 29.09.05 מס' 206004  
 יו"ר תכנון  
 יו"ר תכנון

משרד המגורים  
 מס' 8864  
 מס' רישום 37914  
 כפר-קאסם 49940

המקום : כפר קאסם  
 נפה : פתח תקוה

בעל הקרקע : בדיר איהאב כאמל ת"ז 056904923  
 פריג עאדל ת"ז 023433097

היוזם : בדיר איהאב כאמל ת"ז 056904923  
 פריג עאדל ת"ז 023433097

המתכנן : מ.א. עאמר הנדסה  
 מחנודס עאמר מחמוד  
 מ.ר. 37914  
 כפר קאסם טל: 057-7451648

ק.נ.מ. : 1 : 250  
 שטח התכנית : 1.583 דונם

גוש וחלקות:  
 גוש חלקי חלקות מגרש  
 מס' הרוד 8864  
 1\4 , 1\32

חתימת היוזם:  
 חתימת המתכנן:  
 תאריך: 20/10/2005