משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 6176
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 21.06
יו"ר הועדה המחוזית
21.08.05

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

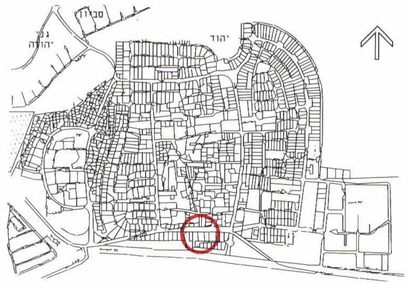
תכנית מפורטת מס' יד/6176

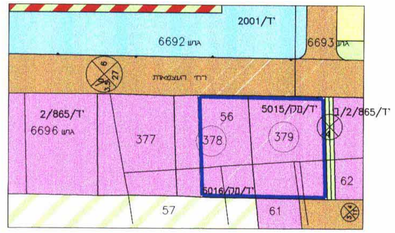
שינוי לתכניות יד/2/865/ב' יד/865/ב' יד/מק/5015 יד/מק/5016

נפה	:	פתח-תקוה
מקום	:	יהוד
גוש	:	6696
חלקות	:	חלקים מ- 56,57,61,62
מגרש	:	A (378+378א') כפי תכנית יד/מק/5016 ותשריט אחוד חק/1634
שטח התכנית	:	3065 מ"ר
יוזם התכנית	:	"ירסקוי"- חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ רח' הר סיני 1, תל אביב טל. 03-7130207 פקס 03-5606864
בעל הקרקע	:	"ירסקוי"- חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ רח' הר סיני 1, תל אביב טל. 03-7130207 פקס 03-5606864
המתכנן	:	נ.פיין - אדריכל. רח. סלר 21 פ"ת טל. 03-9305589

משרד הבינוי
מחוז מרכז
20.12.2005
נתקבל
תק מס':

תרשים התמצאות 1:12500





תרשים סביבה 1:1250

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מלאכה ואחסנה
- אזור משרדים+מסחר
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך משולבת
- שטח צבורי פתוח (שביל)
- אזור חקלאי
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מהדורה 1	04.11.02	
מהדורה 2	15.12.02	
מהדורה 3	05.02.03	(לועדה מחוזית)
מהדורה 4	01.07.05	(להפקדה)
מהדורה 5	21.08.05	(עדכון מפה לאפקדה)
	29.11.05	לשון חוקי

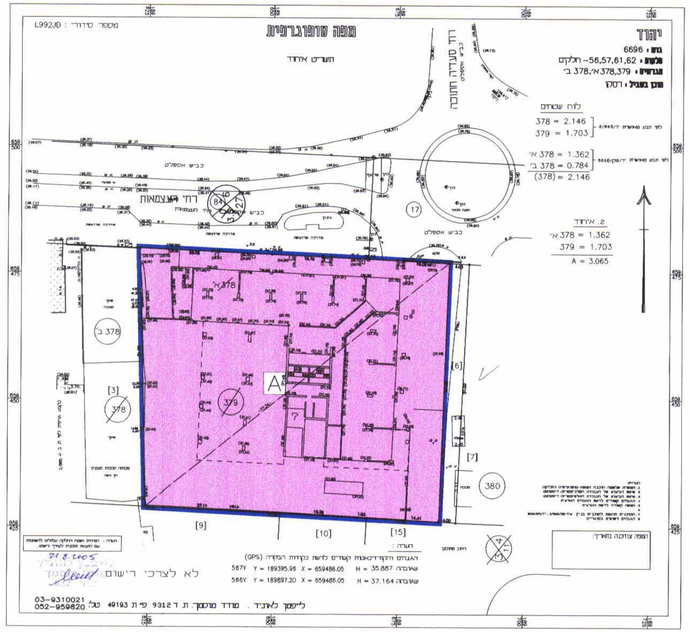
נ. פיין
אדריכל
סלר 21 פתח 9305589

"BANCO" Bank & Suburban Settlement Co. Ltd.

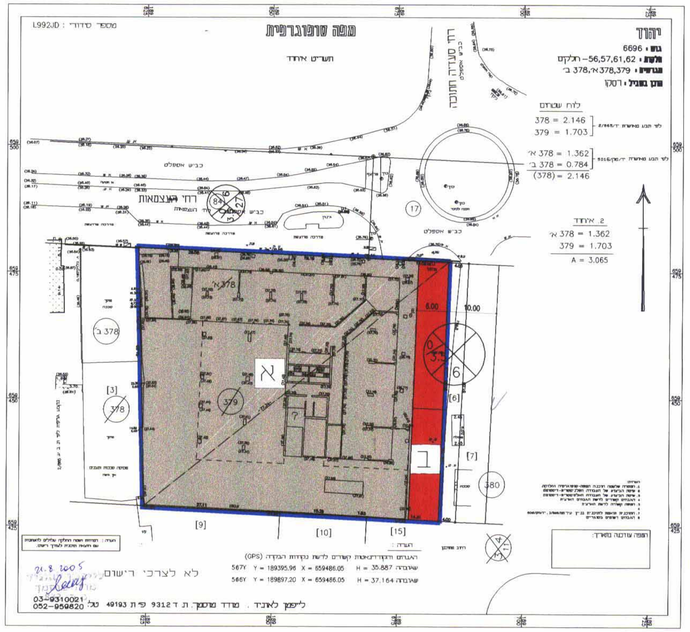
"RASSCO" Rural & Suburban Settlement Co. Ltd.

חתימת היוזם | חתימת בעל הקרקע | חתימת המתכנן

מצב קיים 1:500



מצב מוצע 1:500



מצב קיים

אזור	מספר מגרש	שטח מ"ר	%
מלאכה ואחסנה	A	3.065	100
סה"כ		3.065	100

מצב מוצע

אזור	מספר מגרש	שטח מ"ר	%
משרדים+מסחר	א	2.759	90
דרך	ב	306	10
סה"כ		3.065	100