

מרחב תכנון מקומי "יהוד"

תכנית ימרכז יהודי
תכנית חס' י ד / 6156

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במגרשים המסומנים באותיות A ו-B בתשריט
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל שאר המגרשים.

תשריט מצורך לתכנית מפורטת חס' י ד / 6156
המהווה שינוי לתכנית המפורטת חס' י ד / 6156 / 2001
המקום : מתחם - המגרש
שטח - פתח
עמרי - יהוד

פרט - 6002
חלקות - 42-40, 27,26, 23,19,18,15-4
חוקי חלקות - 67-65, 57,43, 39,28,20
פרט - 6720
חלקות - 84,83, 75-56,53,46,44-36,35,25,24,21,19,14,11,10,3,2
חוקי חלקות - 81-55,54,51,47,45,39,31,30,22,20,18,15,13,12,5,1
פרט - 6728
חלקות - 34,35
חוקי חלקות - 216,133-128,71,40,37,36
פרט - 6003
חלקות - 61
חוקי חלקות - 98,80,79,75,68,67,42,21
פרט - 6004
חלקות - 268
פרט - 6005
חוקי חלקות - 213

שטח התעמית : 1,463.4
יחסי התעמית : עמריית יהוד
מגיש התעמית : עמריית יהוד
מרבד הקטמים : 6.9.04

בעלי הקרקע : מנהל הקרקע ישראל, עמריית יהוד
עורך התעמית : המעבד-רוזין, אדריכלים 2002 בע"מ.
סניף תשלומים : תל-אביב, מנצח
טל : 03-6350775
פקס : 03-6350928
ע"י פנקס מודות מוסכת רשיון מס' 55000
גולובב זן קודית-אנוני 55000
03-5345938

תחומת היחם	תחומת בעלי הקרקע	תחומת עורך התעמית
<p>אישור התעמית המוקדמת</p>	<p>דוד אמוץ אדריכל תכנון</p>	<p>תשנ"ח, אביב-יפו, 2002 ג"מ דוד השלום 7 ת"א 67892 טכנון, 03-6954455 ח.ב. 513348367</p>

מקרא

	אזור מגורים מיוחד		דרך חדשה		גבול תחום
	אזור מיוחד 1		חניה ציבורית קיימת		גבול מגרש קיים
	אזור מגורים ב'		חניה ציבורית מצעת		גבול מגרש חדש
	אזור מגורים ג'		דרך קיימת		מספר מגרש קיים
	אזור מגורים ג' + מסחר		שטח מוסדות ציבור		מספר מגרש חדש
	שטח פרטי פתוח בתוך אזור מגורים		שטח ציבורי פתוח		סמל הידרו
			אזור מסחרי		ס כמ



תכנית סביבה ק.ח. 20000 : 1



תכנית סביבה ק.ח. 50000 : 1

טבלת יעודי קרקע

מצב חוצע				מצב קיים				
אזור מרשטח	שטח מגרש פסיבי פוליטי ללא מס' 637	אזור מגורים ג'	תחום א'	אזור מגורים ג'+ מסחר	אזור מגורים ג'	אזור מגורים מיוחד	תחום א'	
30.00%	24,505	18,960	תחום א'	32,153	1,965	3,138	תחום א'	
		4,908			14,950	8,816		
		5,969			3,284	12,847		
70.00%		23,518	תחום ב'		6,951	8,516	תחום ב'	
		8,516			29,683	81,634		
		19,126			81,634	81,634		
100%		81,634						
56.15%	39,211	14,145	תחום ב'	24,746	9,600	4,133	תחום ב'	
		25,066			9,798	6,922		
		6,462			1,215	6,922		
		8,796			18,435	18,435		
43.85%		3,303			3,900	3,303		
		12,059			15,828	12,059		
100 %		69,831			69,831	69,831		
100 %		151,463			151,463	151,463		