מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מפורטת הר/63/5

שינוי לתכנית מתאר מפורטת הר/63/ הר/1002

תכנית הוקמה מתוקנת בהסכמה לפי פרק ב' סימן ד' לחוק התכנון והבניה

תכנית בסמכות ועדה מחוזית

יזמים ומגישי התכנית : צורי יזרם חתימה
קבוץ עין גדי ת.ז. 003485182 מס' 052-3234639

צורי יובל חתימה
מושב נהרסיה דבורה, העליה והתחתון
ת.ז. 003485208 מס' 04-6767729

ברסלרית נורית חתימה
האילנות 6, רח' השרון
ת.ז. 003485190 מס' 09-7428441

בעלי הקרקע: צורי יזרם חתימה
קבוץ עין גדי ת.ז. 003485182 מס' 052-3234639

צורי יובל חתימה
מושב נהרסיה דבורה, העליה והתחתון
ת.ז. 003485208 מס' 04-6767729

ברסלרית נורית חתימה
האילנות 6, רח' השרון
ת.ז. 003485190 מס' 09-7428441

עורך התכנית: אדריכלים מאיר מ.ר. 17-1 חתימה
מס' רשיון: 07850
אחוזה 142, רעננה מס' 09-7411359
פקס 09-7411359

מודד מוסמך : מסארוה חוסאם מס' רשיון: 894
מיקם במשולש 40400 מס' 052-2650723
פקס 09-7996748

נפח התכנית : 3.095 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 6455 חלקה: 320

חותמות:

מחוז המרכז
ועדה מחוזית לתכנון ובנייה
בקבלה
מס' 12.2.05

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז
אישור מפת מדידה
מס' 12.2.05

מבנת נפחים

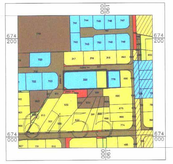
האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	נפח ברוטו	נפח נאטו	נפח ברוטו	נפח נאטו
אזור מגורים ב'	2.333	75.38	—	—
אזור מגורים ג'	—	—	2.262	73.09
נפח ציבורי פתוח (נ.צ.פ)	0.650	21.00	0.558	18.03
נפח ציבורי פתוח (נ.צ.פ)		0.061		1.97
חניה		0.010		0.32
חניה		0.092		2.97
רובים (נטל רובים משוכנים)	0.112	3.62	0.112	3.62
סה"כ	3.095	100.0	3.095	100.0

תאריך הכנת התכנית : 13.11.05 חתימת מגיש מוסמך

1:0.25 13.11.05 0087ABA-r1

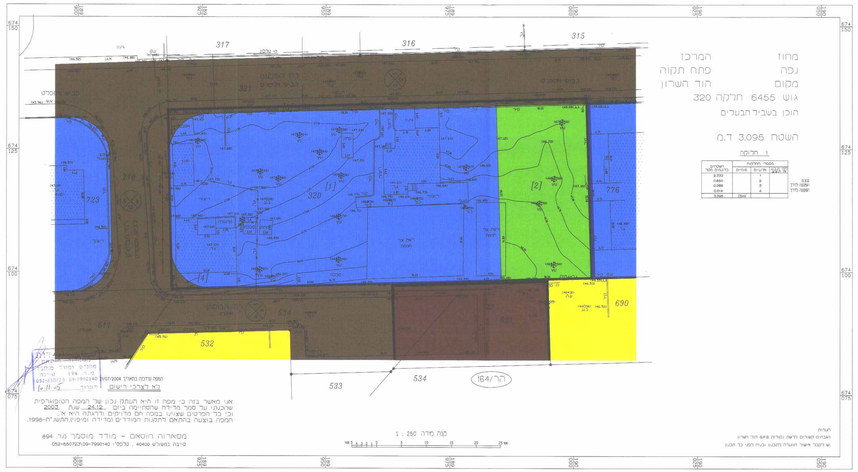
תרשים התפצאות כללית קנ"מ 1:50,000

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



מקרא לתכנית סביבה

- תחום התכנית
- דרך קיימת מאושרת
- 3 דרך מאושרת טרם נעשתה פרצלציה
- 4 מגורים א
- 5 מגורים ב
- 6 מגורים ג
- 12 מגורים מיוחד ב
- 13 מגורים מיוחד ג
- 18 שטח ציבורי פתוח
- 22 בנייני ציבור
- 31ה צ'בורי פתוח ושבילים
- 804 מגורים ב בנ/600
- 804 מגורים מיוחד בנ/600

מצב מוצע ק.מ. 1:250

מצב מאושר ק.מ. 1:250