

מקרא :

גבול התכנית	גבול תכנית בתוקף
אזור מגורים א מיוחד	שכיל להוכיח רגל
אזור מגורים ג	דרך קיימת מאושרת
אזור מגורים א	דרך מוצעת
אזור מגורים א מיוחד	אזור מגורים א
מס. הדרך	קו בנין
רוחב הדרך	

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 6287
חלקה : 33
שטח : 0.754 ד.מ.

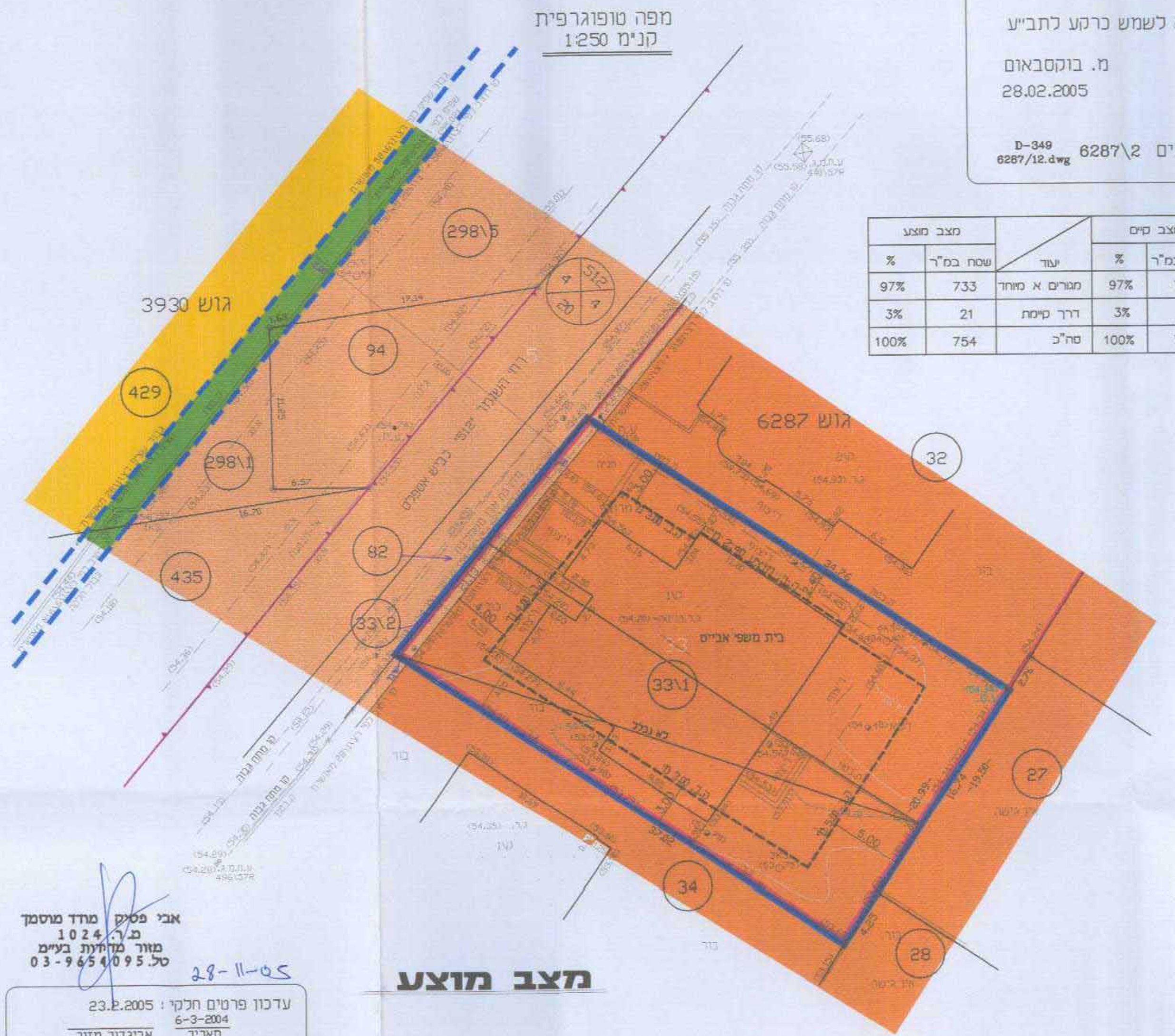
תוכן עברו : משפ. אביים סימה ודניאל
מסרת התכנית : רקע לתביע

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע
מועד מוסמך : מ. בוקסבאום
28.02.2005

תיק חישובים 6287\2
D-349
6287/12.dwg

טבלת שטחים

יעד	מצב קיים		מצב מצע	
	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%
מגורים א מיוחד	733	97%	733	97%
דרך קיימת	21	3%	21	3%
סה"כ	754	100%	754	100%



אבי פסקי מודד מטמך
ב.ר. 1024
מזר מדידות בע"מ
03-9654095

29-11-05

עדכון פרטים חלקי : 23.2.2005
6-3-2004
אביגדור מזר
מועד מוסמך
רשיון מס' 552

מצב מוצע

1. חלוקה

מספרי החלקות	סופי	השטחים
33\1	0.733	
33\2	0.021	
(33)	0.754	

דרך

הערות

- התכנית משורה לישת המאורזינמת והגברים הארצית.
- הגבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס' 6287.
- המספרים בסוגרים מציינים גבולות.
- לא נמדדו השטחים תת קרמטית.

מודד : זוהר בביב
שרטט : אלה נץ

מקרא :

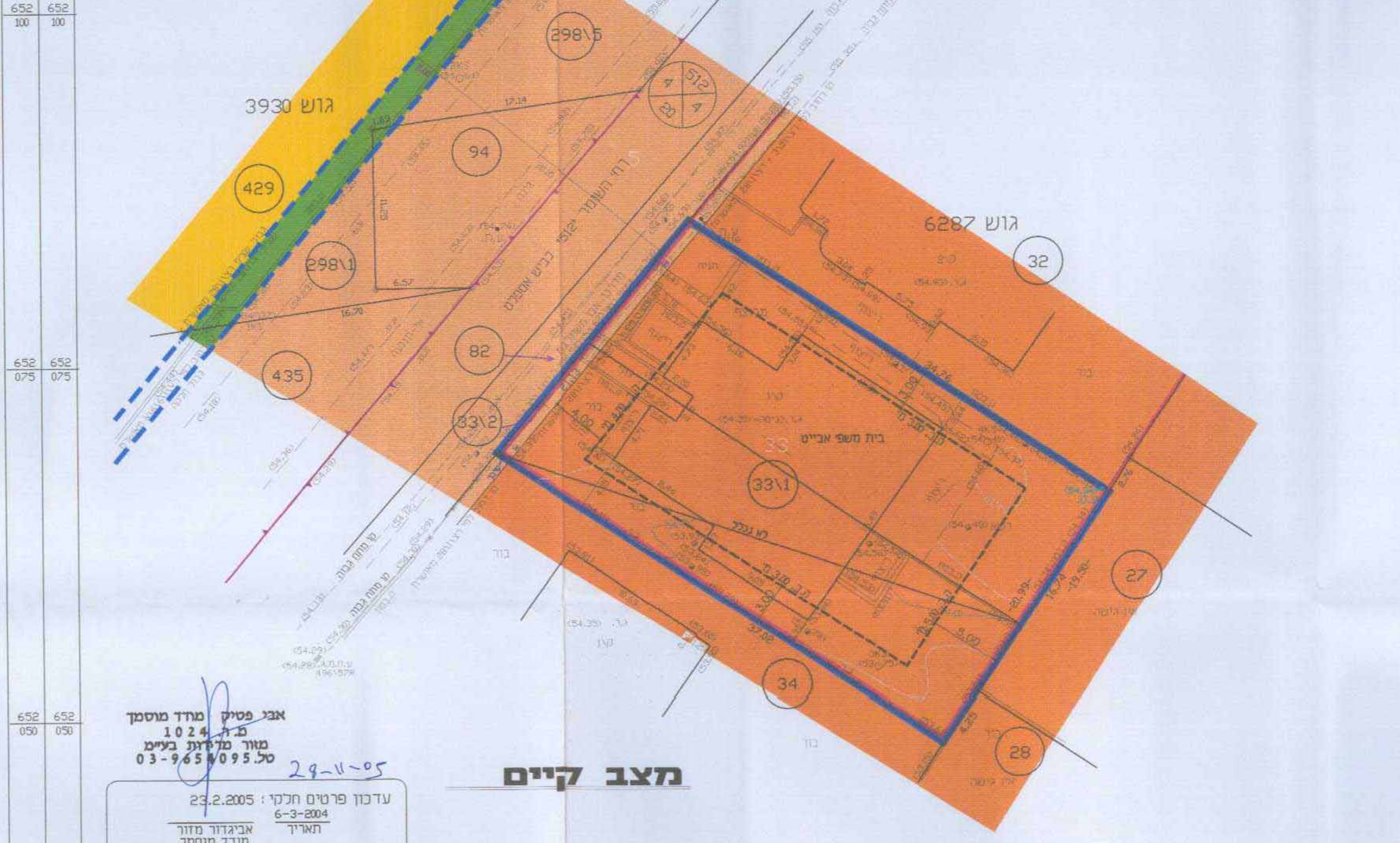
גבול התכנית	גבול תכנית בתוקף
אזור מגורים א מיוחד	שכיל להוכיח רגל
אזור מגורים ג	דרך קיימת מאושרת
אזור מגורים א	דרך מוצעת
אזור מגורים א מיוחד	אזור מגורים א
מס. הדרך	קו בנין
רוחב הדרך	

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 6287
חלקה : 33
שטח : 0.754 ד.מ.

תוכן עברו : משפ. אביים סימה ודניאל
מסרת התכנית : רקע לתביע

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע
מועד מוסמך : מ. בוקסבאום
28.02.2005

תיק חישובים 6287\2
D-349
6287/12.dwg



אבי פסקי מודד מטמך
ב.ר. 1024
מזר מדידות בע"מ
03-9654095

29-11-05

עדכון פרטים חלקי : 23.2.2005
6-3-2004
אביגדור מזר
מועד מוסמך
רשיון מס' 552

מצב קיים

1. חלוקה

מספרי החלקות	סופי	השטחים
33\1	0.733	
33\2	0.021	
(33)	0.754	

דרך

הערות

- התכנית משורה לישת המאורזינמת והגברים הארצית.
- הגבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס' 6287.
- המספרים בסוגרים מציינים גבולות.
- לא נמדדו השטחים תת קרמטית.

מודד : זוהר בביב
שרטט : אלה נץ

תרשים התמצאות ללא קני"מ



תרשים סביבה - 1 : 2500



מקרא :

גבול התכנית	אפיק מים
גבול תכנית בתוקף	שכיל להוכיח רגל
גבול גוש	בנייני ציבור
דרך קיימת מאושרת	אזור מסחרי
דרך מוצעת	חניה פרטית
דרך משלבת מאושרת	שטח ציבורי פתוח
אזור מגורים א	שטח פרטי פתוח
אזור מגורים א מיוחד	קו בנין
אזור מגורים ב	מס. הדרך
אזור מגורים ג	קו בנין
אזור מגורים ד	רוחב הדרך
אזור מגורים מיוחד	

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ"מ 6151
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ"מ 3151 בתוקף

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.12.2005
נת קבל
תיק מס' :

החלטת מועצת ראשון-לציון
מס' 112/05
תאריך : 29.11.05
כמות : 290 עותקים

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 6287
חלקה : 33
בעל הקרקע : פרטים שונים

היזם : סימה ודניאל אביים
רח' השומר 13, ראשליצ טל : 9648984-03

המתכנן : אורנה קדמון-אדריכלית, בן גוריון 4, נס ציונה
טלפקס 9401577-08

שטח התכנית : 0.754 דונם
קיימ : 1 : 2500 ; 1 : 2000 ; 1 : 250
תאריך : 26.09.2005
עדכון : 14.11.2005

חתימות :

בעל הקרקע : *סימה ודניאל אביים*

היזם : *אביים דניאל*

המתכנן : *אורנה קדמון*