

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1/51/50/1/רצ
 הוצעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.1.06 לאחר שהתכנית
 עברה הוצעה המחוזית

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' רצ/1/50/51/1
 שינוי לתכנית רצ/במ/1/50/50, לתכנית ממ/8005,
 לתכנית ממ/8004 ולתכנית רצ/מק/1/50/19
 ואיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

מחוז : משרד הפנים
נפה : מחוז המרכז
ישוב : 16.03.2006
המרכז : ישיבה מס' 6 לט"ט
רחובות : מנכ"ר הוועדה
ראשון לציון : יושב ראש

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
3629	81, 83, 84 110, 111	37, 54-78, 80, 88, 93, 95, 96, 99, 101, 106, 108, 109
6093	12, 152	13, 15-20, 28-30, 41-61, 143 145, 148, 150, 151

- שטח התכנית** : 461.81 דונם
- קנה מידה** : 1 : 1250
- בעלי הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- יזום התכנית** : עיריית ראשון לציון
- המתכנן** : א.בוגל ד.שוורץ א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- תאריך** : ספטמבר 1998

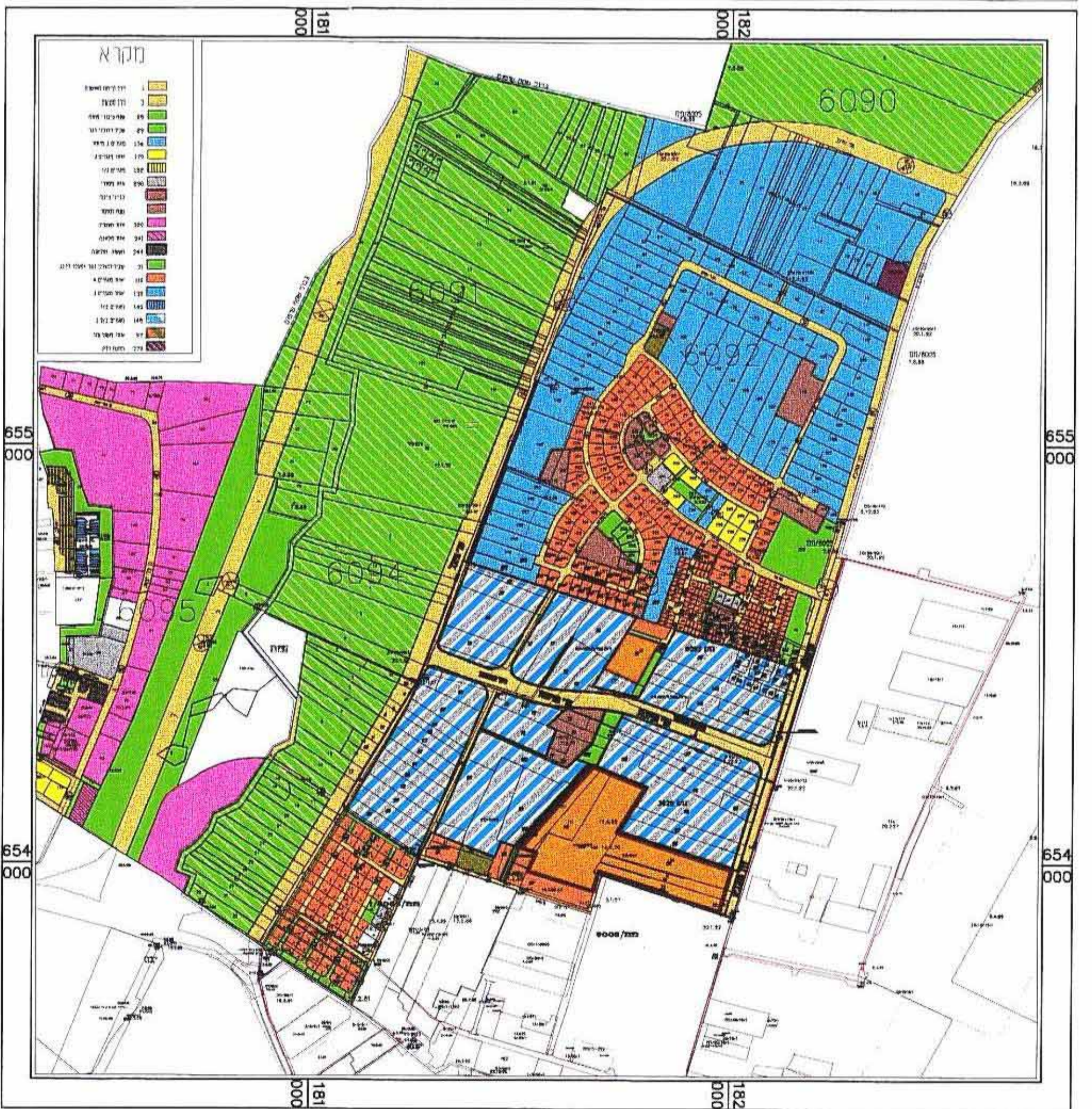
- חתימות המתכנן** : א.בוגל ד.שוורץ א.שהם
- יזום התכנית** :
- בעלי הקרקע** :

מקרא :

סמל	תיאור	סמל	תיאור
[Red]	דרך מוצעת	[Blue]	גבול התכנית
[Green/Red]	דרך משולבת מוצעת	[Green]	גבול גוש
[Green]	דרך לביטול	[Blue/White]	גבול חלקה
[Green/Blue]	מעברים	[Green/White]	קו דלק
[Blue/White]	חלקה מחוץ לאיחוד וחלוקה	[Green/White]	אזור חקלאי
[Blue/White]	שטח מוכרז כאתר עתיקות	[Orange]	מגורים ב
[Blue/White]	מעבר תשתיות	[Yellow]	מגורים ג
[Blue/White]	גשר להולכי רגל	[Blue/White]	אזור מגורים משולב ב2
[Blue/White]	מעבר תת-קרקעי להולכי רגל	[Blue/White]	בניני ציבור
[Blue/White]	מספר חלקה קיים	[Blue/White]	שטח למוסד
[Blue/White]	מספר מגרש מוצע	[Blue/White]	שטח ציבורי פתוח
[Blue/White]	מספר הדרך	[Blue/White]	שטח פרטי פתוח
[Blue/White]	קו בנין	[Blue/White]	מרכז מסחרי
[Blue/White]	רוחב הדרך	[Blue/White]	דרך קיימת

לוח שטחים:

סמל	ממצב המוצע			ממצב קיימים		תיאור
	%	שטח פרטי בדונם	%	שטח פרטי בדונם	%	
[Blue]	11.89%	54.91	27.89%	128.79	81.89%	אזור מגורים משולב ב2
[Orange]	16.21%	74.86	15.20%	70.21	2.71%	מגורים ב
[Yellow]			0.14%	0.63	1.55%	מגורים ג
[Blue/White]			1.06%	4.91	13.85%	בניני ציבור
[Blue/White]	13.26%	61.22				שטח ציבורי פתוח
[Blue/White]	10.77%	49.76				שטח פרטי פתוח
[Blue/White]	3.58%	16.52				מרכז מסחרי
[Blue/White]						דרך קיימת
[Blue/White]						דרך מוצעת
[Blue/White]						דרך משולבת
[Blue/White]	55.71%	257.27	44.29%	204.54	100.0%	שטח כולל



תרשים סביבה 1 : 10000