

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

תכנית שינוי מתאר

מס' בת/1228/13
שינוי לתכנית מתאר מס' בת/2000

מסמך ב'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשי"ז - 1762
אישור תכנית מס' 13/1228
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.12.05 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשי"ז - 1762
ועדת משנה
לחוק התכנון והבניה תשי"ז - 1762
הכניס שינוי מתאר מס' 13/1228
בשינוי מס' 13/1228
החלטת ועדת המשנה
לחוק התכנון והבניה תשי"ז - 1762
למתן תוקף
מאז 2.12.05 עד
מאז 2.12.05 עד

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקווה
עיר : פתח תקווה
גוש : 6399
חלקה : 281
מקום : פתח תקווה, בין הרחובות הירקונים ושמואל הנגיד מצפון לצומת סגולה.

הבעלים,
היוזם ומגיש התכנית : יצחק בורשטיין ועובדו יעקב טוביה ז"ל ע"י ברק טוביה ת.ד. 1391 אבן-יהודה 40500

טל: 09-8992162 053-504070 053-504070

עורך התכנית : פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ
ירושלם פינצי שמואל רוח עינת מלדי

שטח התכנית : 21.290 דונם.
קנה מידה : 1:1250

מקרא

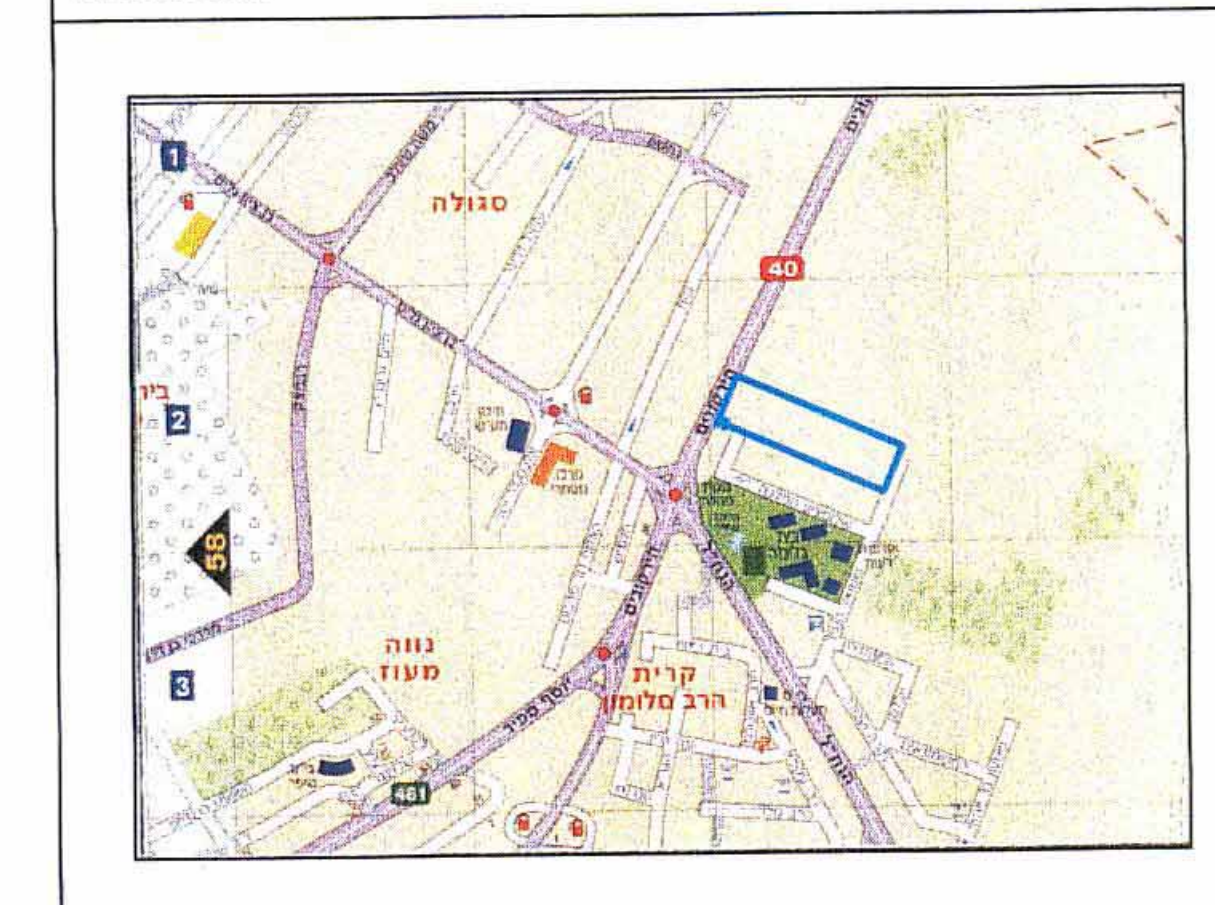
	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חלקה סימט ומס'
	גבול מגרש חדש ומס'
	דרך סימט או מאושרת
	דרך מוצעת
	בני סיים / להריסה
	מספר הדרך
	סו בני משול' הדרך
	חובת הדרך
	מספר הדרך
	סו בני מציר הדרך
	חובת הדרך
	שטח ציבורי פתוח
	שטח חקלאי
	שטח לבני ציבור
	ציזור מגורים מיוחד
	סו בני
	גבול תכנית מאושרת



טבלת ריכוז שטחים

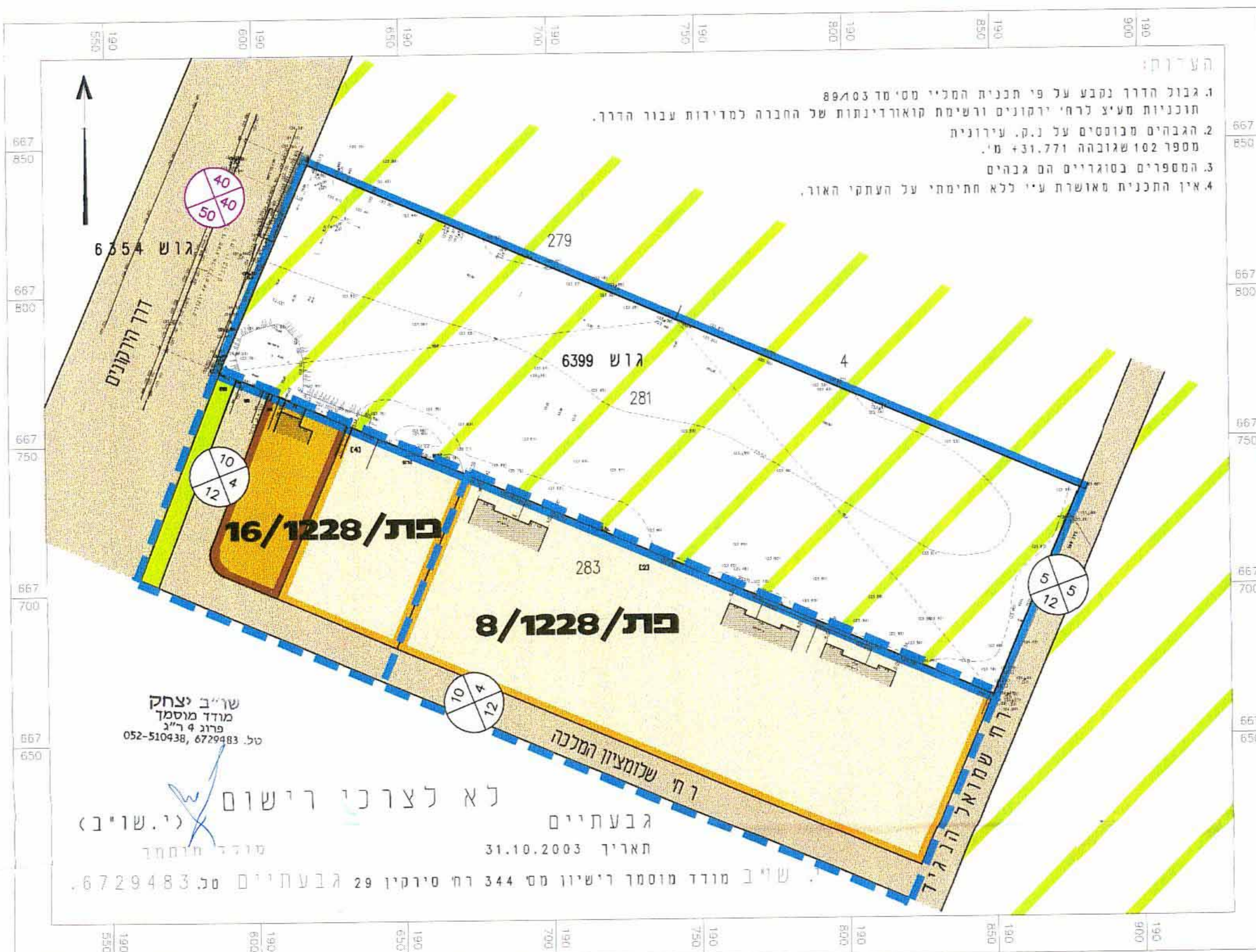
העוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח	%-ב	השטח	%-ב
חקלאי	21.290	100	-	-
ציבורי מתחם	-	-	2.722	12.78
בני ציבור	-	-	4.963	23.31
מגורים	-	-	8.618	40.46
דרך	-	-	4.987	23.43
סה"כ	21.290	100	21.290	100

תרשים הסביבה

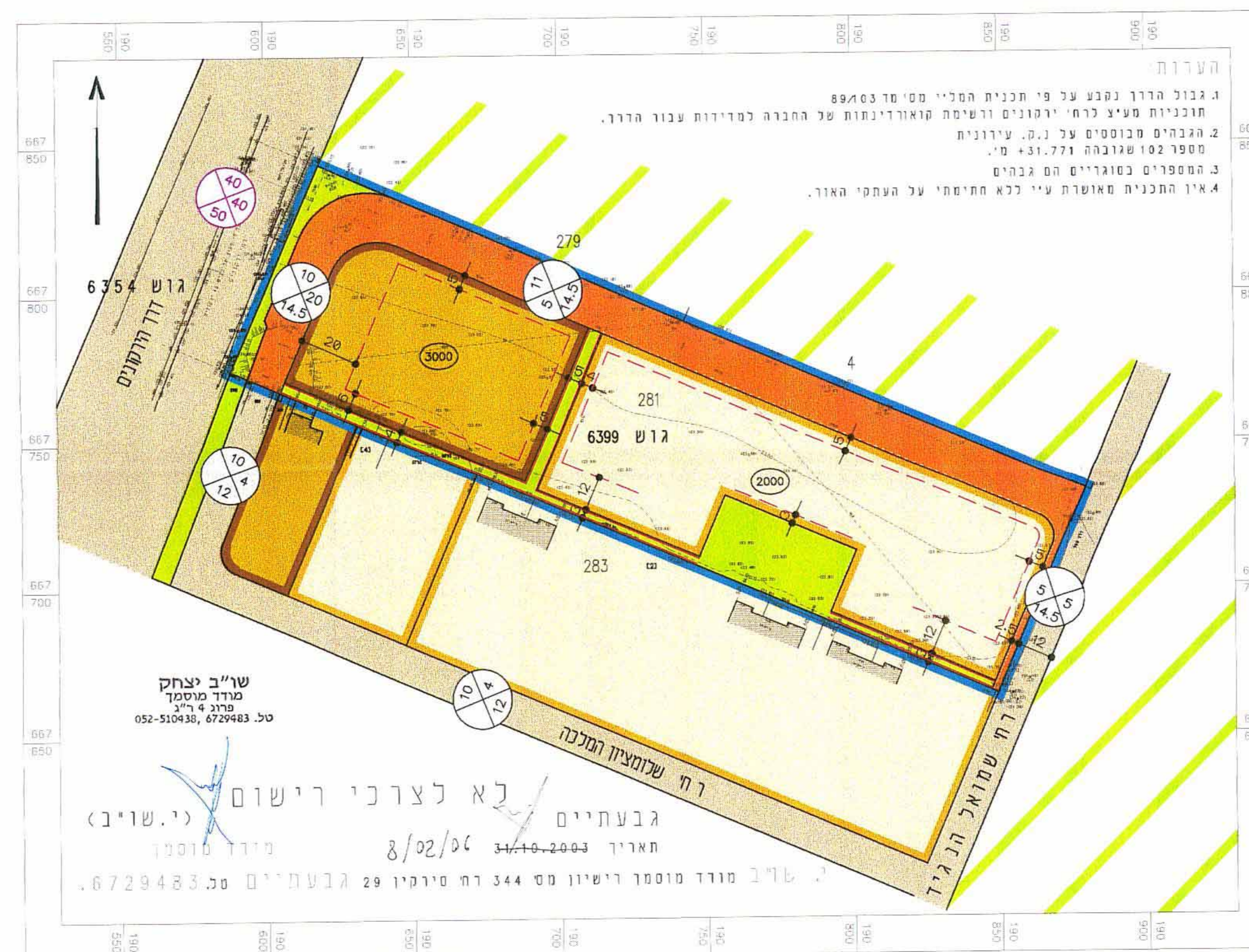


חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית
חתימת הבעלים, היוזם ומגיש התכנית	
יצחק בורשטיין ועובדו יעקב טוביה ז"ל ע"י ברק טוביה	
חתימת עורך התכנית	
פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ ירושלם פינצי, שמואל רוח, עינת מלדי	

תאריך	
23.11.2003	לדיון בולטחשי"מ
10.3.2004	להפקדה
28.3.2004	להפקדה - עדכון
11.5.2004	להפקדה - עדכון מס' 2
8.6.2004	להפקדה - עדכון מס' 3
16.6.2004	להפקדה - עדכון מס' 4
21.9.2004	להפקדה - עדכון מס' 5
14.10.2004	להפקדה - עדכון מס' 6
25.12.2005	למתן תוקף
5.2.2006	למתן תוקף - עדכון



מצב קיים



מצב מוצע