מש
תיק
14.11.05

מרחב תכנון מקומי רמלה

תשריט
לתכנית מתאר מפורטת מס' לה/1100

שינוי לתכנית לה/1000 לתכנית לה/1003 ולתכנית מח/120 (סה"כ 888 יח"ד)

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' לה/1100
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.10.04 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית מינהל התכנון

מחוז : מרכז
נפה : רמלה
עיר : רמלה

משרד הפנים
מחוז מרכז
28.07.2005
נתקבל
תיק מס'

תכולת התכנית :
גוש 4338
חלקות: 53 48 30 28 23 22 21 20 19 18 13
חלקי חלקות: 50 49 29 25 24 17 16 15 14

שטח התכנית : 144.98 דונם

מס' יחידות דיור: 888

היזם :
1.2.06
מנהל מקרקעי ישראל
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/...
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96022 ביום ...
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכניה הומלצה להפקדה בישיבתן
תאריך............ פרוטוקול............ החלטה............
תאריך............ פרוטוקול............ החלטה............
תאריך............ פרוטוקול............ החלטה............
תאריך............ פרוטוקול............ החלטה............

יו"ר הועדה	מהנדס העיר	מנהל
תאריך............		

בעלי הקרקע : ממ"י ואחרים

המתכננים :
ביורא רוטמן – משה רז אדריכלים ת"א
מרים שוורץ–אדריכלית פאריס
הירקון 109 תל-אביב 63571 טל:03-5270860 פקס:03-5225085

חתימת בעלי הקרקע

דוד אמגר
אדריכל
21-07-2005
תאריך

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך............ שם............ חתימה............

חתימת המתכנן	חתימת היזם (שאינו ועדה)
גיורא רוטמן – משה רז אדריכלים ובוני ערים רח' הירקון 109, ת"א 63571 טל. 03-5270860 פקס. 03-5225085	

מקרא:

גבול תכנית	━
גבול תכנית מאושרת	╍
גבול תכנית בהכנה	─·─
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח למבני ציבור	🟫
אזור לבנינים לתעסוקה	🟪
אזור מגורים מיוחד	🟨
דרך קיימת	🟧
דרך לביטול	▨
דרך חדשה	🟥
שצ"פ מעל דרך מתוכננת במפלס -1	▨
שצ"פ מעל דרך לביטול	▨
שצ"פ מעל דרך קיימת	▨
אזור מגורים מיוחד מעל דרך לביטול	▨
מסחר משולב עם מגורים	▨
שצ"פ/שב"צ מעורב	▨
אזור חקלאי	▨
אזור לבנינים לתעסוקה מעל דרך לביטול	▨
חזית מסחרית	═

שטח מסילת ברזל	▭
הרחבת שטח מסילת ברזל	▭
איזור מגורים א'	🟨
שמורת טבע	🟩
איזור למוסד	🟫
תעלת ניקוז איזורית	🟩
שטח לאיחוד ולחלוקה	▨
ציר מסילה	─·─
גבול גוש רשום	─▲─▼─
גבול שיפוט	─▪─▪─
מס' חלקה רשומה לביטול	(1)
גבול חלקה רשומה לביטול	╌
מס' חלקה חדשה	(1)
גבול חלקה חדשה	─
מבנה להריסה	☒
מס' דרך קו בנין רוחב הדרך	44 30 30 50

טבלת שטחים:

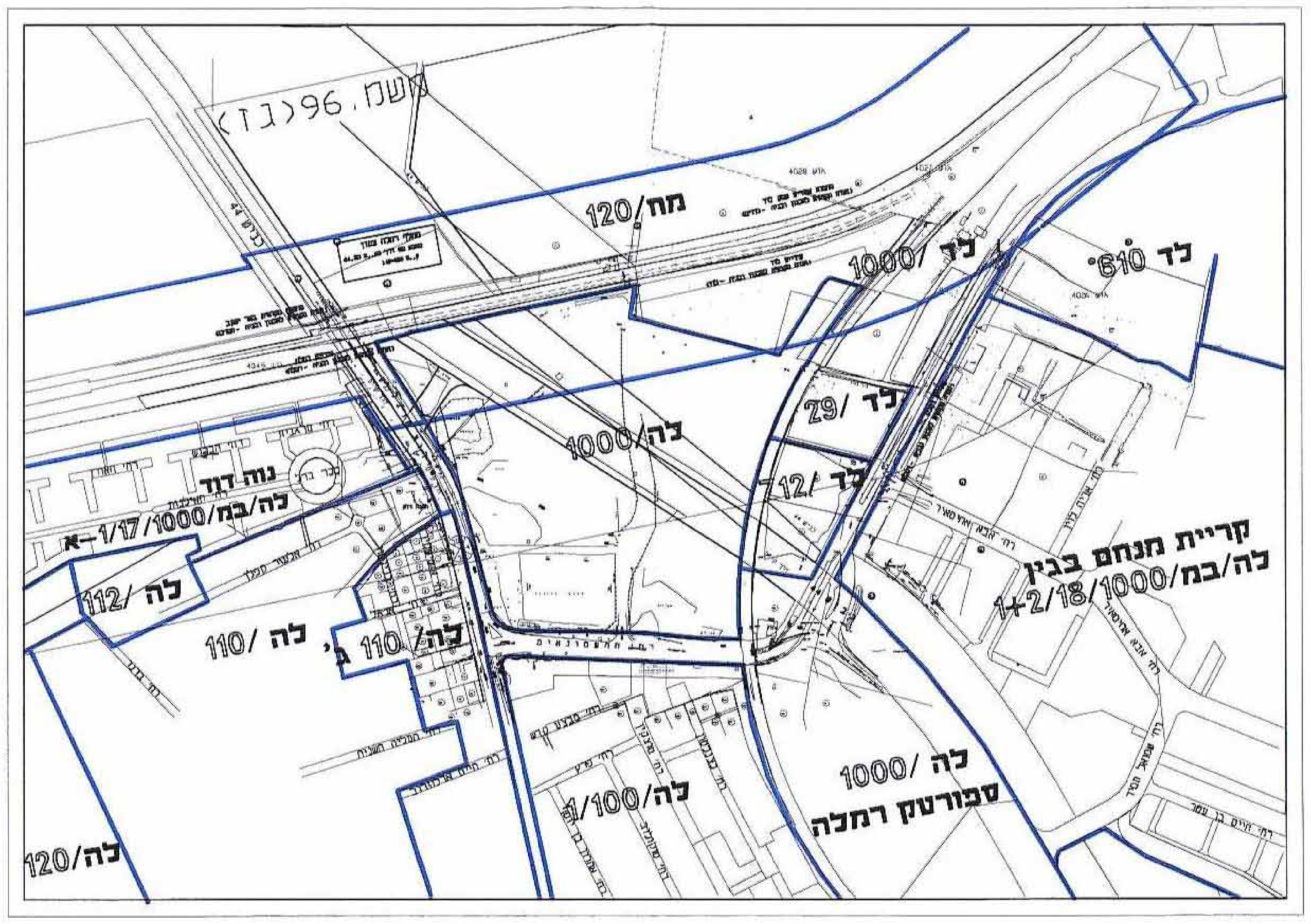
מצב קיים:

יעוד השטח	*שטח הקרקע בדונם	אחוז שטח הקרקע מהתוכנית	חלקות		גוש
			חלקות מלאות	חלקי חלקות	
שטח ציבורי פתוח	47.87	33.01%		17,23,24,25, 49,50.	4338
אזור חקלאי	55.50	38.29%	13,18,19,20, 53.	14,15,16,17, 21,24.	
שטח שמורת טבע	17.97	12.40%	28,30,48.	22,23,29.	
דרכים קיימות	22.12	15.25%		15,17,21,22, 23,24,25.	
דרכים חדשות	1.52	1.05%		17	
סה"כ	144.98	100%			

* המדידה הינה גרפית על סמך תכנית לה/1000

מצב מוצע:

יעוד השטח	שטח הקרקע בדונם	אחוז שטח הקרקע מהתוכנית	חלקות	גוש
אזור מגורים מיוחד	23.77	16.40%	2,6,8,11,12,13,14,15,16, 18,19,22	4338
אזור מסחר משולב עם מגורים	8.80	6.07%	7	
שטח למבני ציבור	25.20	17.38%	17,9,28,27	
אזור לבנינים לתעסוקה	22.44	15.47%	1,3,4,21,23,24,25	
שטח ציבורי פתוח	29.77	20.53%	10,20,26,29,30,31,32,33, 34,35,106,107.	
שצ"פ/שב"צ מעורב	2.20	1.52%	5	
דרכים	32.80	22.63%	100,101,102,103,104	
סה"כ	144.98	100%		



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000