

מסמך ב'

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי - מצפה אפק
 נפה : פתח תקוה
 ישוב : המועצה המקומית גבעת שמואל

משרד חסינים
 מחוז מרכז
 שמואל
 נת קבל
 נתק מסי

תשריט

תכנית מפורטת מס'
מ/19/3075

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ד' לחוק
 שינוי לתכניות מס' מ/מק/13/3075, מ/מ/במ/3075,
 מ/מ/1660

יזום ומגיש התכנית: המועצה המקומית גבעת שמואל
 בן גוריון 24 ג'ש טל' 03-5319232 פקס 03-5320812

בעלי הקרקע: המועצה המקומית גבעת שמואל
 עורך התכנית: לישר צבי - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 חובל 13, רמת-גן טל 03-6123993 פקס 03-6123773

מודד מוסמך: בורמן - רוזן מודדים מוסמכים
 רח' ויצמן 21, גבעת שמואל טל 03-5328503 פקס 03-5328504

שטח התכנית: 20.40 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 6369
 חלקי חלקות 7, 8, 9, 10, 183 חלקה 184
 (69, 68, 67, 66, 65 ארעיים)

קנ"מ : אישור
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב
 תאריך: 19/01/04
 חתימות:

יזום ומגיש התכנית: המועצה המקומית גבעת שמואל	בעלי הקרקע: המועצה המקומית גבעת שמואל	ועדה מקומית:
עורך התכנית: לישר צבי	מודד: בורמן-רוזן	ועדה מחוזית:

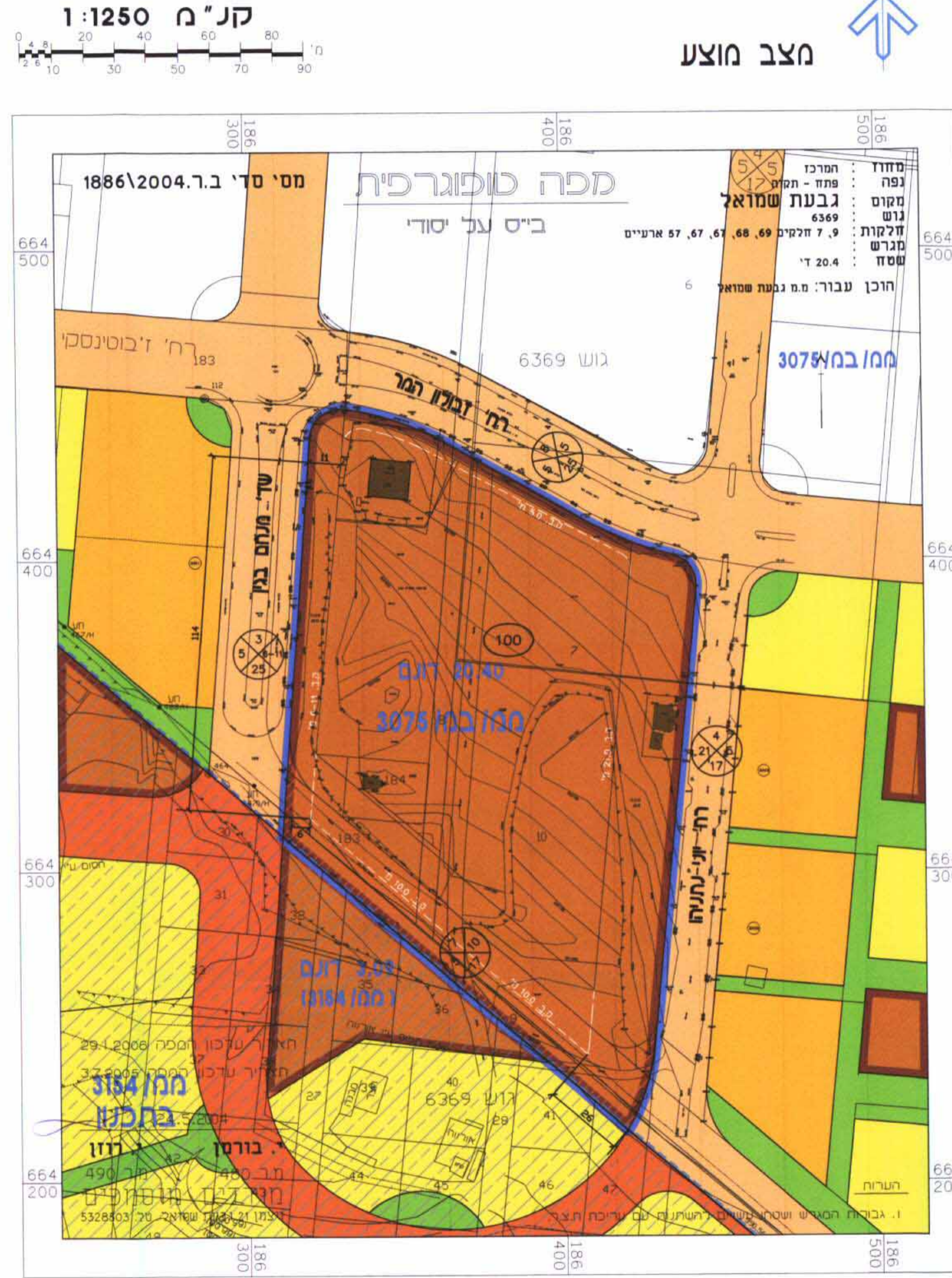
תרשים התמצאות כללית (וללא קנ"מ)



תרשים סביבה קרובה



מצב מוצע

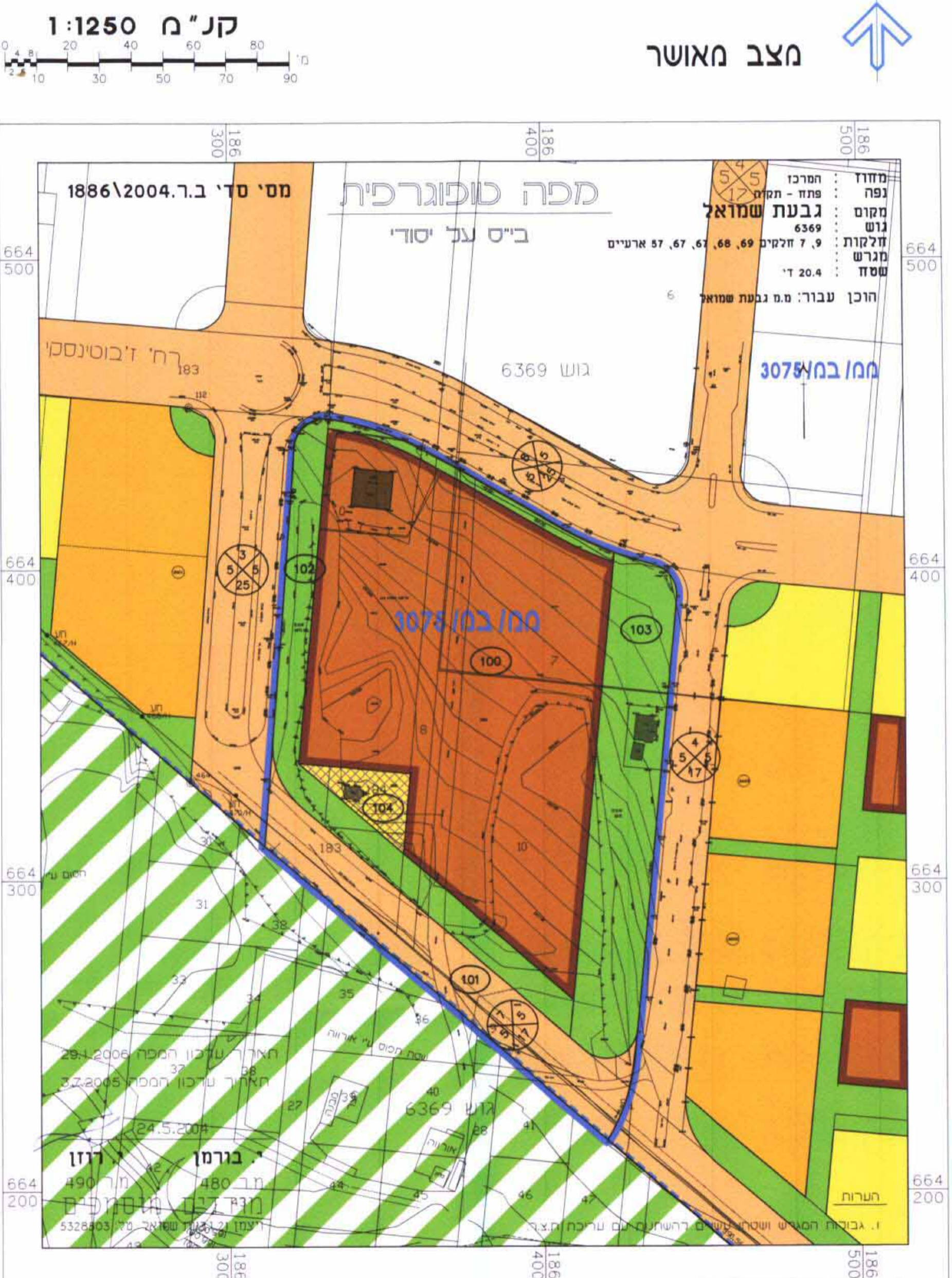


- מגורים 3
- מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שב"צ
- שפי"פ
- מתקן הנדסי
- אזור חקלאי
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- מס' הדרך
- הו בניו
- רוחב הדרך

טבלת יעודי שטחים + שימושי קרקע

יעוד	מוצע		מאושר	
	מספר מגרש	שטח בדונם	מספר מגרש	שטח בדונם
דרך קיימת	-	-	101	2.62
שב"צ	100	20.40	100	11.45
שפי"פ	-	-	102	2.56
שפי"פ	-	-	103	3.31
סה"כ שפי"פ	-	-	-	5.87
מתקן הנדסי	-	-	104	0.46
סה"כ שטח התכנית	100.00	20.40	100.00	20.40

מצב מאושר



קנ"מ 1:1250

קנ"מ 1:1250

קנ"מ 1:5000