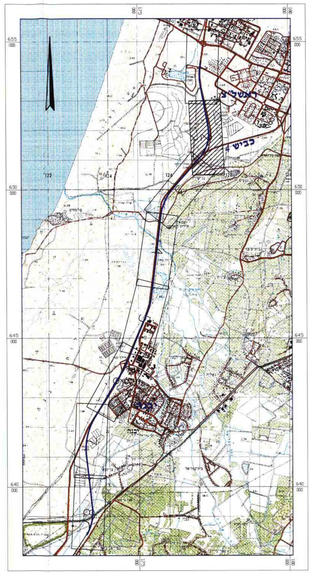
תמ"מ 21/3 קנ"מ 1:50,000

תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



מקרא:

- ציר רצועת מסילה למדידה קו בנין
- גבול תכנית, קו בנין
- גבול תוכנית מאושרת
- גבול שיפוט
- מסילת ברזל
- שטח משולב לרכבים ומסילה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משלבת
- אזור תעשיה
- שטח מסחר ותעשיה נמוכה
- אזור בעלי מלאכה
- אזור תעשיות עתירות ידע
- חניה
- אזור מסחרי
- שטח מרכז תחבורה
- שטח ספורט
- שטח שרותים הנדסים אויריים
- שטח שרותים הנדסים
- שטח לבניני ציבור
- מתקני מים
- מגורים בנתיות
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור עתיקות
- שטח מחכנון בעתיד
- אזור תסכיר
- אזור פרטי פתוח
- שביל
- שטח מאוכ. אזם
- נחל
- אזור קו מתח עליון
- קווי תשתיות ראשיים
- קו דלק עפ"י בר/130
- קו גז עפ"י תמא/37/א/1
- גן לאומי עפ"י תמא 8
- שטח משולב לרכבת וגן לאומי
- בית עלמין מתוכנן עפ"י תמא 19
- בית סוחר מתוכנן עפ"י תמא 24
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- מס' גוש
- לקמ"ר
- גשר מתוכנן
- מעבר תת קרקעי
- ע אתר עתיקות

מקרא לתמ"מ 21/3:

- אזור פיתוח ערוני כהוראות סעיף
- אזור פיתוח כפרי
- אזור נופש פנאי ותיירות
- אזור תעשוקה מטרופוליני משני
- אזור תעשיה, מלאכה ותעסוקה
- אזור חציבה שיקום
- מוסד
- בית קברות
- שדה תעופה
- אזור מתקנים הנדסיים
- אזור חקלאי נוף כפרי פתוח
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- יער
- אזור נופש מטרופולי
- חוף רחצה
- אזור בחל סביבתי
- אזור פיתוח עירוני

סכלת תכניות מסמטטריות :

קוד	שם תכנית	סוג	תאריך
1	מק/140	מאושר	28.10.02
2	ג/82/35	מאושר	27.11.96
3	מק/142	מאושר	10.11.96
4	ג/82/20	מאושר	25.10.95
5	מק/1/צ	מאושר	21.09.95
6	ב"ק/13/ב	מאושר	18.12.94
7	מק/1/צ	מאושר	14.07.94
8	ב"ק/222	מאושר	13.02.92
9	מק/95	מאושר	18.04.89
10	מק/94	מאושר	9.02.89
11	ב"ק/206	מאושר	10.09.87
12	בר/173	מאושר	11.06.86
13	ב"ק/2/32	מאושר	7.09.83
14	בר/130	מאושר	27.04.78
15	מק/1	מאושר	19.04.71

סכלת שטחי קרקע

ערך השטח	מצב קיים		מצב מקבע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
דרך קיימת	113.39	5.62	10.43	0.52
שטח לבלאי	1482.44	73.49	974.24	48.30
שב"ס	292.71	14.51	102.27	5.08
שטח ם לאום	33.62	1.67	19.46	0.97
שטח לספורט בחוב	–	–	819.25	40.62
שטח מאוכלוסם	76.38	3.79	55.86	2.77
נחל	15.08	0.75	14.00	0.69
שטח משולב לרכבים רכבת	–	–	15.40	0.76
שטח משולב לם לאפי רכבת	–	–	3.23	0.16
מתקני מים	0.33	0.02	0.53	0.02
גם דלק	3.11	0.15	2.21	0.12
דרך שרות מסרש	–	–	0.25	0.01
סה"כ	2017.06	100.0%	2017.06	100.0%

חתימות

יזם מבצע התכנית: חברת רכבת ישראל בע"מ – חטיבה תשתיות
תחנת רכבת מרכז
61180 מ"ל 18085, ת.ד.
טל': 03-6937595 , פקס: 03-6937540

מנהל אגף תכנון — חתימה: — תאריך: 24.07.06

מנהל — חתימה: — תאריך: 24.07.06

עורך התוכנית: יגון - תכנון עוץ ומחקר בע"מ
רח' המשה 10, קרית הכרמל
מל' 444, מיקוד 30200
טל': 04-8569000 , פקס: 04-8569010
e-mail: yegon@yegon.co.il

יגון — חתימה: — תאריך: 24.07.06

ניצילון מס' 2

קנ"מ 2500 : 1

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים
יזום ומבצע התוכנית: חברת רכבת ישראל בע"מ חטיבת תשתיות
עורך התוכנית: יגון – תכנון עוץ ומחקר בע"מ
שטח התוכנית: 2017.06 דונם

תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס': מחז/198

פרדוחדר מסילת חברל בקטע ראשל"צ-פלשת

המהווה שינוי להכנית המפורטת: רצ/1/70, רצ/1/67, מק/1, מש/95/94, מש/94, בר/13/213, ג/82/35, ג/82/3, מק/1/95, ב/206, ג/82/20, ג/82/3, ג/132/2, ב"ק/226, מש/142, מק/140, בר/173, ב/222

הערות

- אין לאשר ל"מסלה" המוצגת בזה, אחרון בזה, אחריות אחרונה אחרונה על מנת מדידה שמחדשה בקים ב בחיוב שנאה אפס ע"ב מחיים שבנה מם מרימים ולחמה ולא ב
- ומחה בנמה בחיאם לחמנה המנדים מדיה מיים ולחמה-מם
- רקם של ומאים ומלקת המערל מאמם רקם בכבר אים מחמה ומבנה
- לפנים ודרגם בנמה
- מספר רישוי 808 תאריך 29.6.05
- מודד המסמך ומבני בבע - מס' 808

השמחים בכלים מחבנים:

נגוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
3538	42,43,44,46	
3539	2,3,4,5,6,7,8,10,14,22,23	8,11,12,15,16,17
3540	12,18,24,28,29,30,31,40,41,42,43,44, 52,54,56,59,62	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,17
3946	229,230,241	
4072	5,6,8,9	
4075	29,36,59	50
4880	6	
4881	1	
4887	1,2	
4888	1,2,3,6,7,8,9,10,12,13,16,18,19,20, 21,22,23,36,38	
4905	3,6,8,10,11,13,31	12
4907	2,5,12	
4919	14,15,16	
4921	2,13,18,22	
4939	2,3,6	
4940	1,2,4	
5067	4	
5270	13,14	
5285	1,2,6	
5286	1,3	
5287	2,3,4,5,6,12,14,15,19,20,24,26, 28,29,30,31,33,34,35	13
5403	22	2
5418	4	
5445	2,3,4,10	
5467	2	
5738	7	
5739	27,35	

24.05.06

רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
61180 מ"ל,18085.ת.ד
טל:03-6937540 ,פקס:03-6937595

יגון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסת תחבורה, תנועה ודרכים
הנדסת מים ופיתוח תחבורה
רח' המשה 10, ת.ד. 444, מיקוד 30200
טל': 04-8569000, פקס: 04-8569010
E-mail: yegon@yegon.co.il
http://www.yegon.co.il