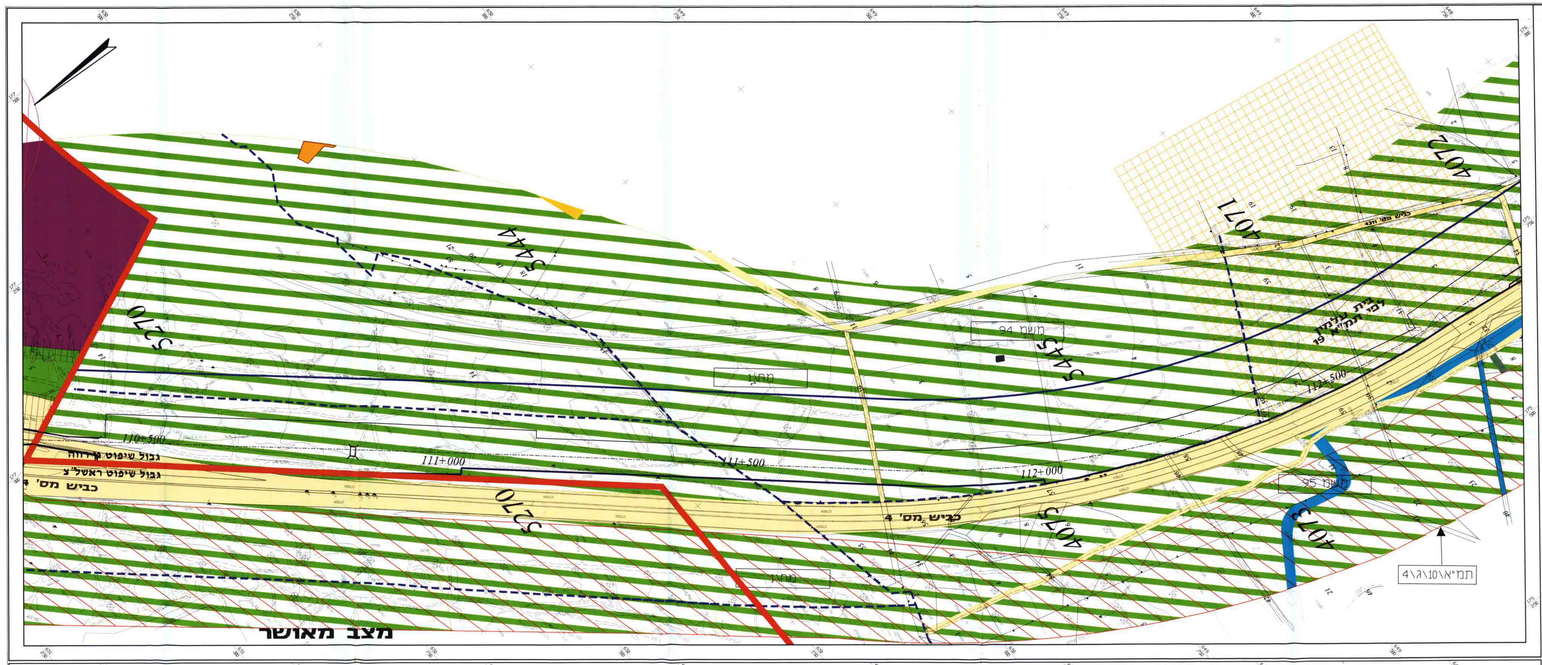
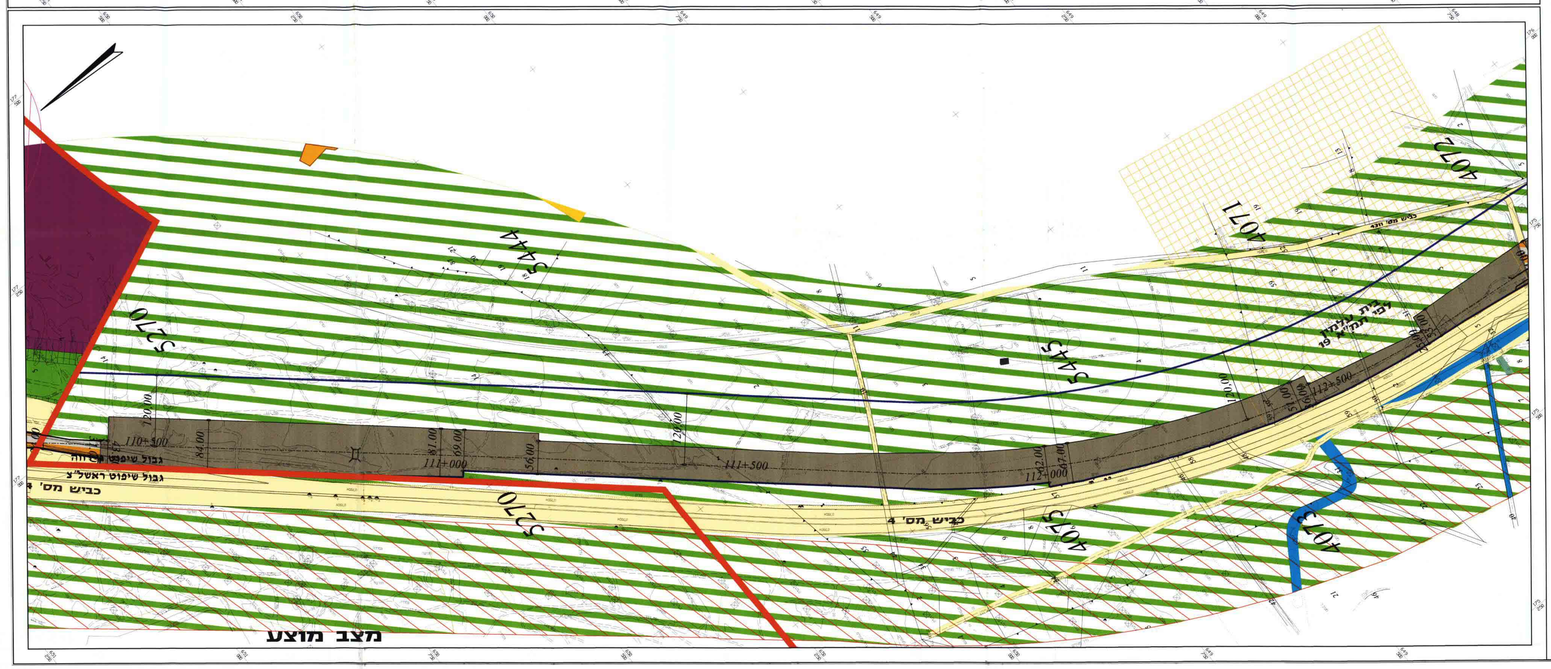
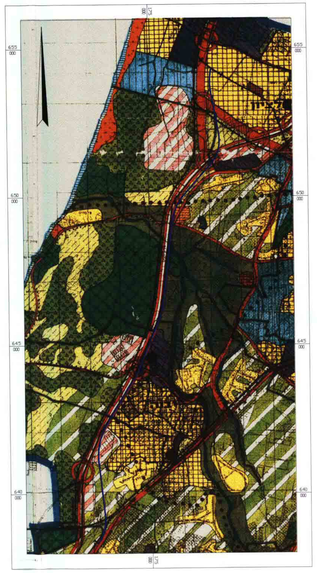
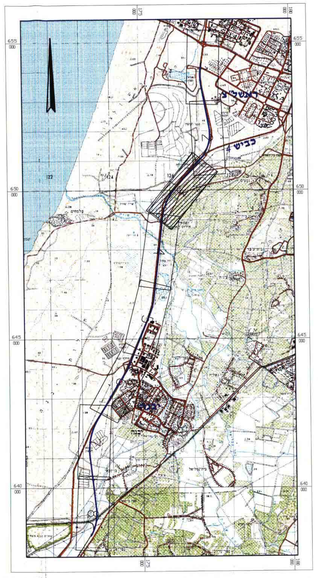




תמ"מ 21/3 קנ"מ 1:50,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



מקרא:

- צר רצועת מסילה למרידות קו בנין
- גבול תכנית, קו בנין
- גבול תוכנית מאושרת
- גבול שיפוט
- מסילת ברזל
- שטח משולב לכביש וכמסילה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת
- אזור תעשיה
- שטח מסחר ותעשיה נמוכה
- אזור בעני מלאכה
- אזור תעשות עתירות ידע
- חניה
- אזור מסחרי
- שטח מרכז תחבורה
- שטח ספורט
- שטח שרותים הנדסים ארציים
- שטח שרותים הנדסים
- שטח לבנייני ציבור
- מתחני מים
- מגורים בנתיות
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור שתקות
- שטח לחקנגון בעתיד
- אזור חסכון
- אזור פרט פתוח
- שצ"פ
- שטח מאור, אגם
- נחל
- אזור קו פתח עליון
- קו חשמל ראשים
- קו דקק עפ" בר/130
- קו גז עפ" תמ"א/37/א/1
- גן לאומי עפ" תמ"א 8
- שטח משולב לרכבת גן לאומי
- בית עלמין מתוכנן עפ" תמ"א 19
- בית סוהר מתוכנן עפ" תמ"א 24
- גבול גוש
- גבול תחנה
- מס' תחנה
- 1:50,000 מס' גוש
- גשר מתוכנן
- מעבר תת קרקעי
- ע אתר עתיקות

מקרא לתמ"מ 21/3:

- אזור פיתוח עירוני כהוראות סעיף
- אזור פיתוח כפר
- אזור נופש פנאי ותיירות
- אזור תעסוקה מטרופולין משולב
- אזור תעשיה, מלאכה ותעסוקה
- אזור חציבה ושיקום
- מוסד
- בית קברות
- שדה תעופה
- אזור מתקנים הנדסיים
- אזור חקלאי נוף כפרי פתוח
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- יער
- אזור נופש מטרופוליני
- חוף רחצה
- אזור נחל וסביבותיו
- אזור פיתוח עירוני

סכלת תכניות מסמוכות:

מס'	שם תכנית	מס'	תאריך
1	140/מק	מאושר	28.10.02
2	3/62/35	מאושר	27.11.96
3	142/מק	מאושר	10.11.96
4	3/62/20	מאושר	25.10.95
5	67/1/ג	מאושר	21.09.95
6	213/10/בר	מאושר	18.12.94
7	75/1/ג	מאושר	14.07.94
8	222/2	מאושר	13.02.92
9	95/מש	מאושר	18.04.89
10	94/מש	מאושר	9.02.89
11	206/2	מאושר	10.09.87
12	173/2	מאושר	11.06.86
13	2/132/2	מאושר	7.09.83
14	130/בר	מאושר	27.04.78
15	1/מח	מאושר	19.04.71

סכלת שטחי קרקע

שי השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	אחוז מגרש	שטח במ"ר	אחוז מגרש	שטח במ"ר
דרך קיימת	113.39	5.62	10.43	6.52
שטח חקלאי	1482.44	73.49	974.24	48.30
שצ"פ	292.71	14.51	102.37	5.08
שטח ם לאומי	33.62	1.67	18.48	0.87
שטח למסילת ברזל	–	–	819.25	40.62
שטח מאגר,אגם	76.38	3.79	55.89	2.77
נחל	15.08	0.75	14.00	0.69
שטח משולב לרכבת רכבת	–	–	15.40	0.76
שטח משולב לגן לאומי רכבת	–	–	3.23	0.16
מתקני מים	0.33	0.02	0.33	0.02
קו דלק	3.11	0.15	2.21	0.12
דרך שרות מרכזי	–	–	0.25	0.01
סה"כ	2017.06	100.08	2017.06	100.08

(6)

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

מרדעות

יבנה

משרד הפנים מחוז המרכז
מספר מתכנון הקבוצת תוכנית: 2141
אישור תכנית מס' 192/מק
הוגשה לאחראי מקומי לתכנון ולבניה
בתיק 12.2.06 לאחר הדיונים
עיצוב אדריכלי: הוגש שרטוט בינוני

תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' מחז/198
פרדוחר מסילת תברזל בקטע ראשל"צ-פלמחים

המהווה שנוי להכנית מפורטות: רצ/1/70, רצ/1/67, מח/1, משמ/95, מש/94, בר/בת/213, בר/3/62/35, בר/1/95, ב/206, ב/3/62/20, ב/2/132/ב, ב/ב/226, מש/142, מח/140, בר/173, ב/222

גיליון מס' 3

קנ"מ 2500 : 1

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יזם ומגיש התוכנית : חברת רכבת ישראל בע"מ חטיבת תשתיות

עורך התוכנית : יגון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

שטח התוכנית : 2017.06 דונם

חתימות

יזם ומגיש התוכנית:
חברת רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות
תחנה רכבת מרכז
ת.ד. 18085, מ"א 61180
טל' 03-6937595 , פקס : 03-6937540

חתימה: מנהל אגף תכנון — תאריך: 29.05.06

חתימה: מנהל תחום — תאריך: 29.05.06

עורך התוכנית:
יגון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' המגנים 10, קרית הבכורות
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טל' 04-8569010 , פקס : 04-8569000
yenon@yenon.co.il :e-mail

חתימה: — תאריך: 29.05.06

אופק עילוי אויר בע"מ
המרכז לייעודים מאוכלסים
תאריך עדכון 31.12.04
מפת"אל"ת החיים של 09-8833002 פקס 09-8833003

אין לאשר ל"מפה" זו דלא תאלק בקו אל ומפה ואמתרתה אלעגאל אל שמ מרדה אשמרתה. ביום ב בחיים נשאה אסא מ לב דחיים עשה נפש לם מרדעים דלמה. ב.

מפה נשמה בהיאם לקבות תמרדים מרדה מדמה הדמעה-999.

הרשם של משרם מהלקות המעריך מאמש הרשם נכנר: אינו מהוה אמנהה

לשמוש מדידה בכתם.

הלבי לבנה
גאודיטאמיר מודדים
GEOMATIMIR
מספר רישיון: 808 תאריך: 15.6.06
מודד מוסמך הלבי לבנה - מס 808

הנושאים הכלולים בתכנית:

נושא	חלקי חלקות	חלקות שלמות
	42,43,44,46	3538
8,11,12,15,16,17	2,3,4,5,6,7,8,10,14,22,23	3539
1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,17	12,18,24,26,29,30,31,40,41,42,43,44, 52,54,56,59,62	3540
	229,235,241	3946
	5,6,8,9	4072
50	29-30,59	4075
	6	4880
	1	4881
	1,2	4887
	1,2,3,6,7,8,9,10,12,13,16,18,19,20, 21,22,23,36,38	4888
12	3,6,8,10,11,13,31	4905
	2,5,12	4907
	14,15,16	4919
	2,13,18,22	4921
	2,3,8	4939
	1,2,4	4940
	4	5067
	13-14	5270
	1,2,6	5285
	1,3	5286
13	2,3,4,5,6,12,14,15,19,20,24,26, 28,29,30,31,33,34,35	5287
2	22	5403
4		5418
	2-3,4,10	5445
	2	5467
	7	5738
	27-35	5739

24.05.06

רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
61180 מ"ת,18085 ת.ד.
טל 03-6937540:מזכ,03-6937595

יגון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
מודפס אדריכלים, תכנון אדריכלי
ופיתוח, עיר ושיכון
מרח' המגנים 10 ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל' 04-8569010 פקס 04-8569000
מרח' הנשיא 8 ת.ד. 1 מיקוד 30200
טל' 04-8383002 פקס 04-8383003
http://www.yenon.co.il