מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/750/א/33/ב
שינוי לתכנית מס' רח/750/א/33/א

מחוז	: המרכז
נפה	: רחובות
מקום	: רחובות
גוש	: 3702
חלקות	: 248
בעלי הקרקע	: ירון ותמיר פורר רח' פינסקר 10 רחובות טל: 08-9474474
יוזם התכנית	: ירון ותמיר פורר רח' פינסקר 10 רחובות טל: 08-9474474
מחבר התכנית	: מ.ד. אשכנזי אדריכלים רחובות טל: 08-9451782
שטח התכנית	: 764 מ"ר
ק.נ.מ.	: 1:250

עירית רחובות מינהל הנדסה 05-02-2006

משרד הפנים מחוז מרכז 23. 02. 2006 נתקבל תיק מס':

1.11.05

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/750/א/33/ב
בישיבה מס' 2003 מיום 26/3/03 החלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.
יו"ר הועדה המהנדס

מקרא

גבול תכנית	
גבול גוש	
מס' הדרך	
קו בניין	
רוחב הדרך	

עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל

דוד אשכנזי
מס' רישוי: 28352

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מנום

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

מ.ד. אשכנזי-אדריכלים
הרצל 203 רחובות 08-9465764

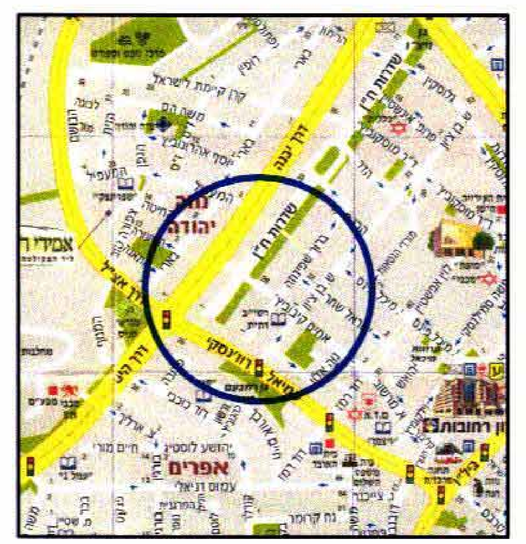
חתימת המתכנן

תאריך

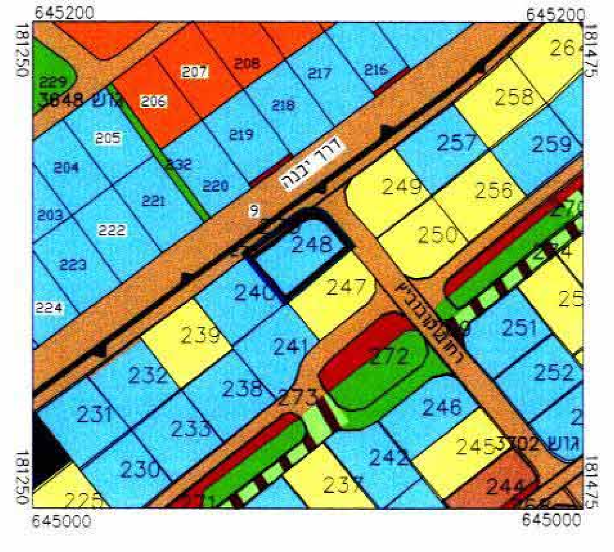
דרך קיימת	
דרך מוצעת	
דרך משולבת	
ש.צ.פ.	
אזור מגורים א	
אזור מגורים ב	
אזור מגורים ב מיוחד	
אזור מגורים ג	
חזית מסחרית	

מרקוביץ ראול - מודד מוסמך
רשיון מס' 441
רח' יהודה הלוי 34, רחובות
1.2.2006

מפת העיר



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



הערות:

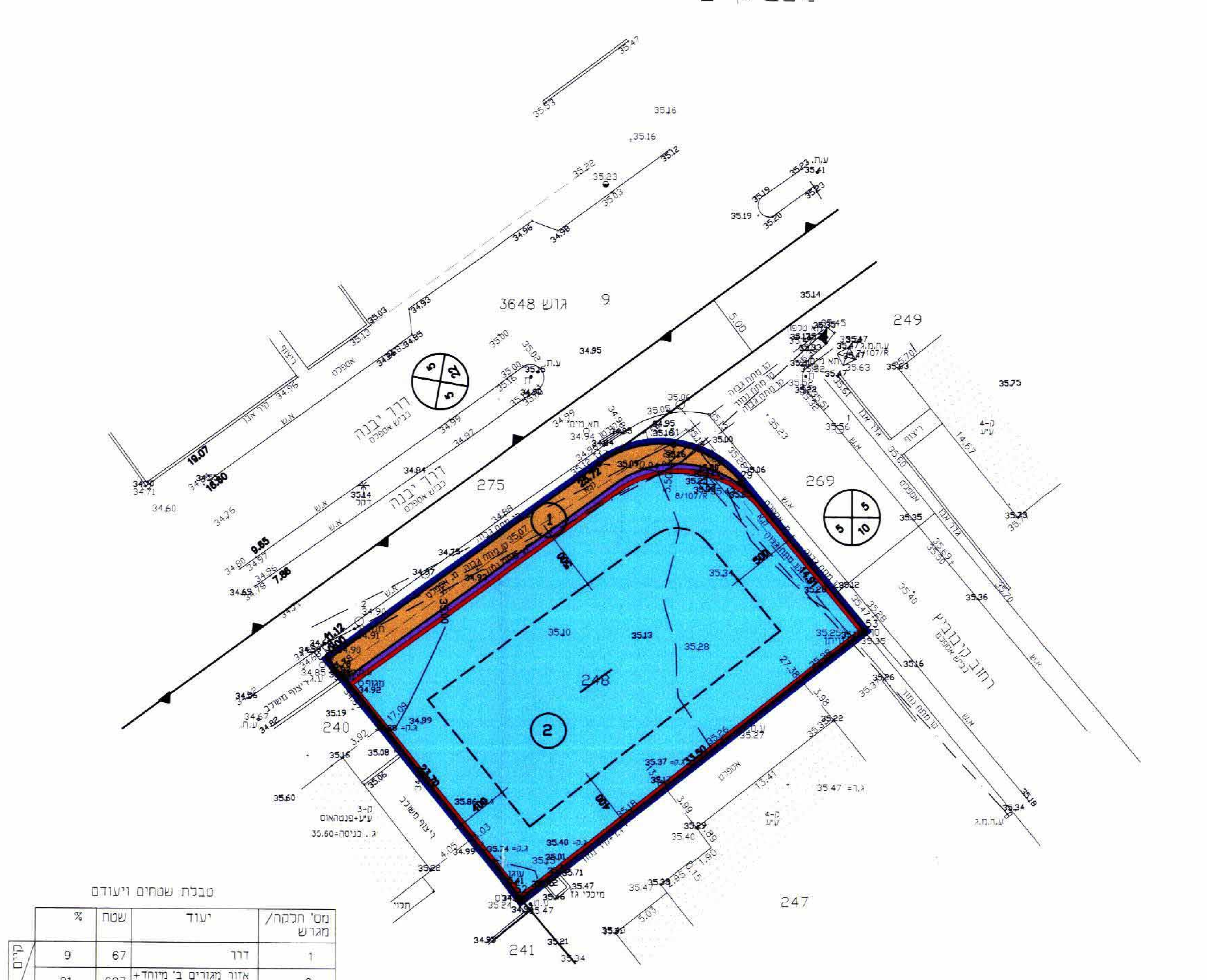
1. המפה הוכנה לצורך: תכנון.
2. הגבולות ושטח החלקה הם בהתאם למפת גוש רשום 3702
3. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות G.P.S 453U,430U,426U,395U
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
5. האלטימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט

מקרא:

ע.ח ע.ת ע.ט	עמודי חשמל, תאורה, טלפון
	שוחה
	עצים
צ.ס פ.ב ע.ג	סימן צבע, פס ברזל, עמוד גדר
ב.ש	ברז שרפה
א.ש	אבן שפה
ע.א.ש	גובה על אבן שפה
ג.ק.	גובה קיר
ג.ר.	גובה רצפה
ג.ב.	גובה בטון
ג.מסד	גובה מסד
	קו מתח גבוה
	קו גבול

מדד	שלום	
שרטט	נורית	נורית
בקר	ראול	
מספר עבודה: 10100 5290		

מצב קיים



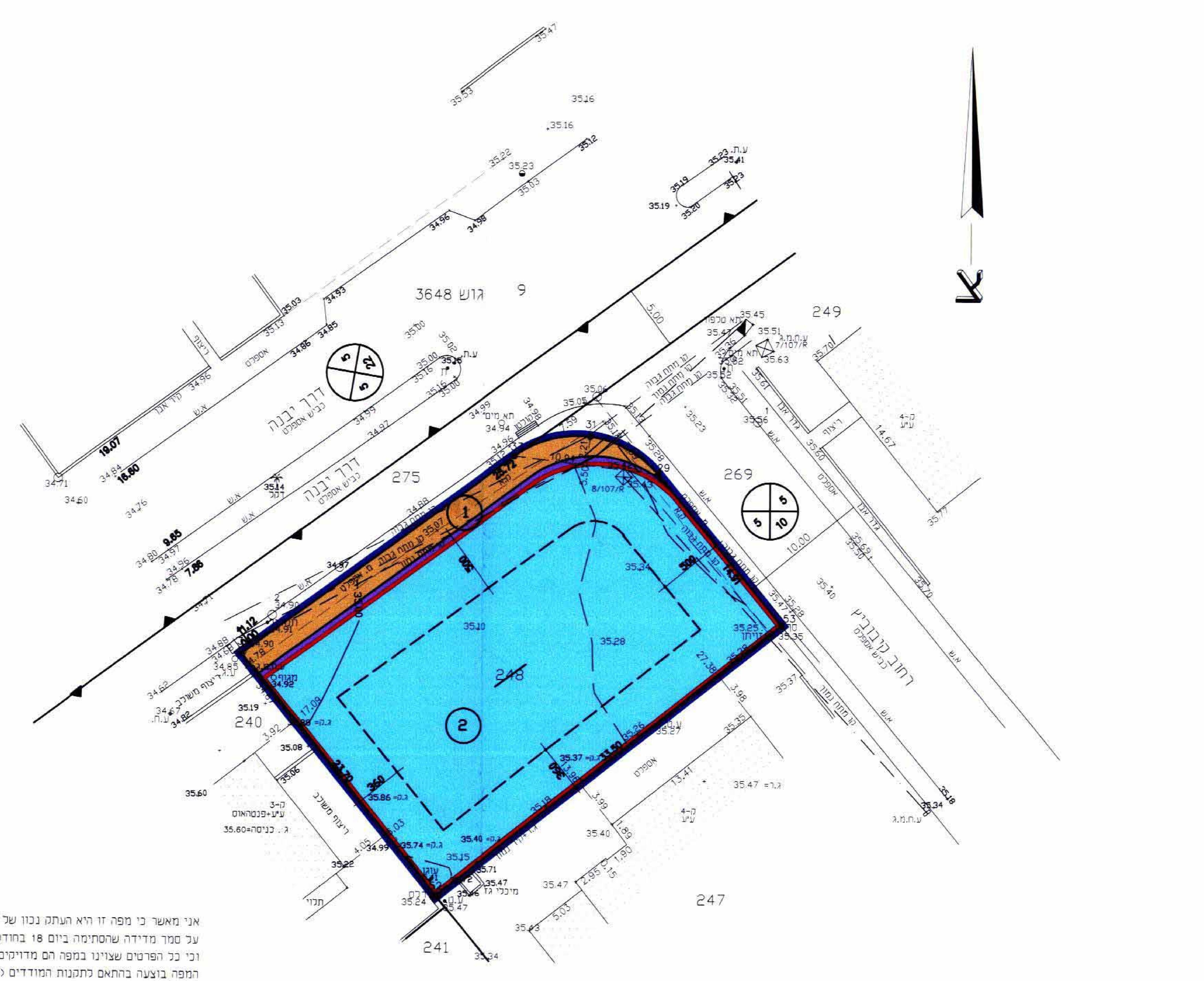
קנה מידה 1 : 250

טבלת שטחים ויעודם

מס' חלקה/ מגרש	יעוד	שטח	%	
1	דרך	67	9	קיים / מוצע
2	אזור מגורים ב' מיוחד+ חזית מסחרית	697	91	
סה"כ		764	100	

מצב מוצע

מספר סידורי: 3212/02-10100



קנה מידה 1 : 250

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתימה ביום 18 בחודש 12 שנת 02
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית: 19.12.02

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל: 08-9350649, 08-9350648 פקס: 08-9416842

מודד מוסמך