נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה
13.7.06
תאריך
מתכנן המחוז

תוכנית מתאר זמ/1/2/263 שינוי לתכנית זמ/2/263.

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מרחב תכנון מקומי: "זמורה"
מועצה מקומית: מזכרת בתיה
גושים וחלקות: בגוש 3900 חלקי חלקות: 18,19,20,21,26,33
שטח התוכנית: 4633 מ"ר
קנה מידה: 1/500
בעלי הקרקע: תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ, רח' ביאליק 155, רמת גן.
יוזם התוכנית: חברת מבני שקן, רח' האורגים 4 אשדוד טל: 08-8521390
המתכנן: אדריכל הושע קרופ, רח' הכלנית 5 כפר מע"ש טל: 03-9361188 פקס: 03-9361175
התאריך: אפריל 2005

חתימות:

המתכנן:

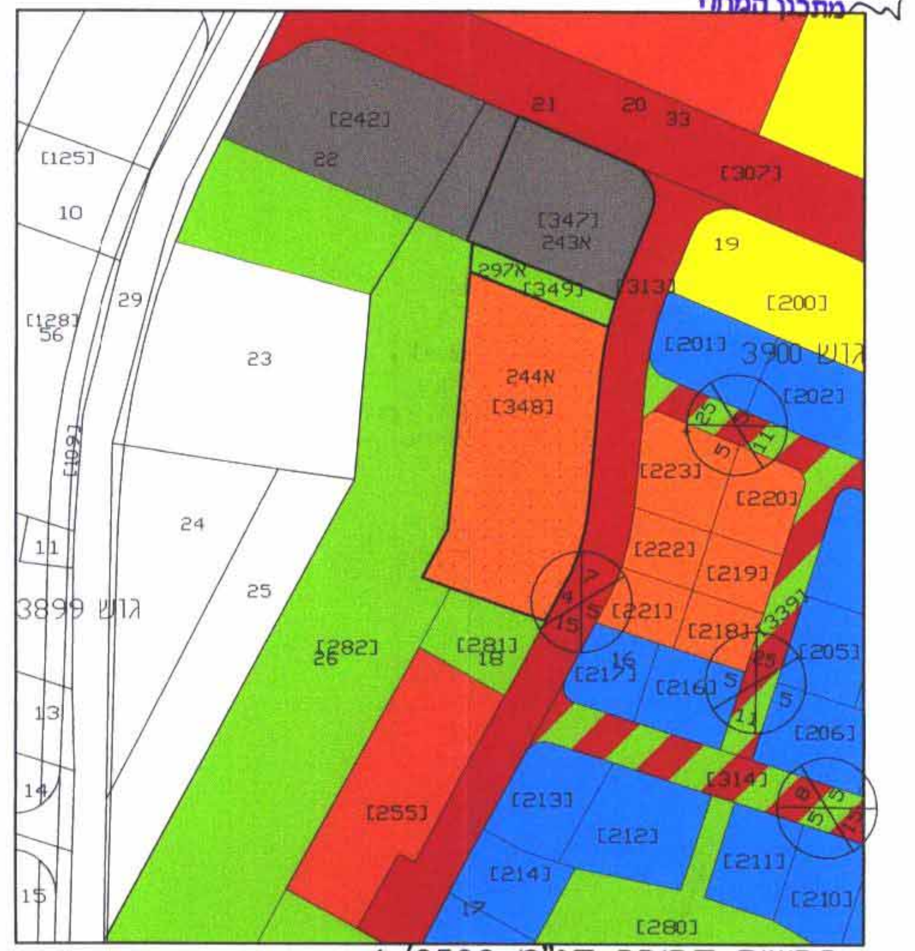
היוזם:
מבני שקן
חב' קבלנית לבניין בע"מ
ח.פ. 512950296

בעל הנכס:
תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ
רחוב ביאליק 155, רמת-גן

הועדה המחוזית לתכנון ובניה:

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 9. 07. 2006
נתקבל
תמסי:

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' זמ/1/2/263
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 26.6.06
יו"ר הועדה המחוזית


[242]
21
20
33
[367]
19
[200]
[125]
10
22
[347]
243א
[349]
3900 גוש
[201]
[202]
29
23
244א
[348]
[223]
[220]
[222]
[219]
24
25
3899 גוש
[218]
[205]
[282]
[281]
[217]
[216]
[206]
[255]
[213]
[212]
[214]
[211]
[210]
[280]

תרשים סביבה קנ"מ 1/2500

טבלת יעודי קרקע:

גוש	מצב קיים חלקה מס'	שטח במ"ר	יעוד	מצב מוצע חלקה מס'	שטח במ"ר	יעוד
3900	33	(חלק)	מסחרי	33	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
	26	(חלק)	מסחרי	26	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
	18	(חלק)	מסחרי	18	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
	19	(חלק)	מסחרי	19	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
	20	(חלק)	מסחרי	20	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
	21	(חלק)	מסחרי	21	(חלק)	מגורים א' + דרך משולבת פרטית
סה"כ	4633			4633		

גבול התוכנית	―	דרך קיימת	🟥
שטח לתעשיה	▬	דרך משולבת	▨
מגורים א'	🟧	דרך משולבת פרטית	▨
מגורים ב'	🟦	שטח ציבורי פתוח	🟩
מגורים ג'	🟨	קו בנין מוצע	------
מסחר	⬛	מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗
שטח לבנייני ציבור	🟥		

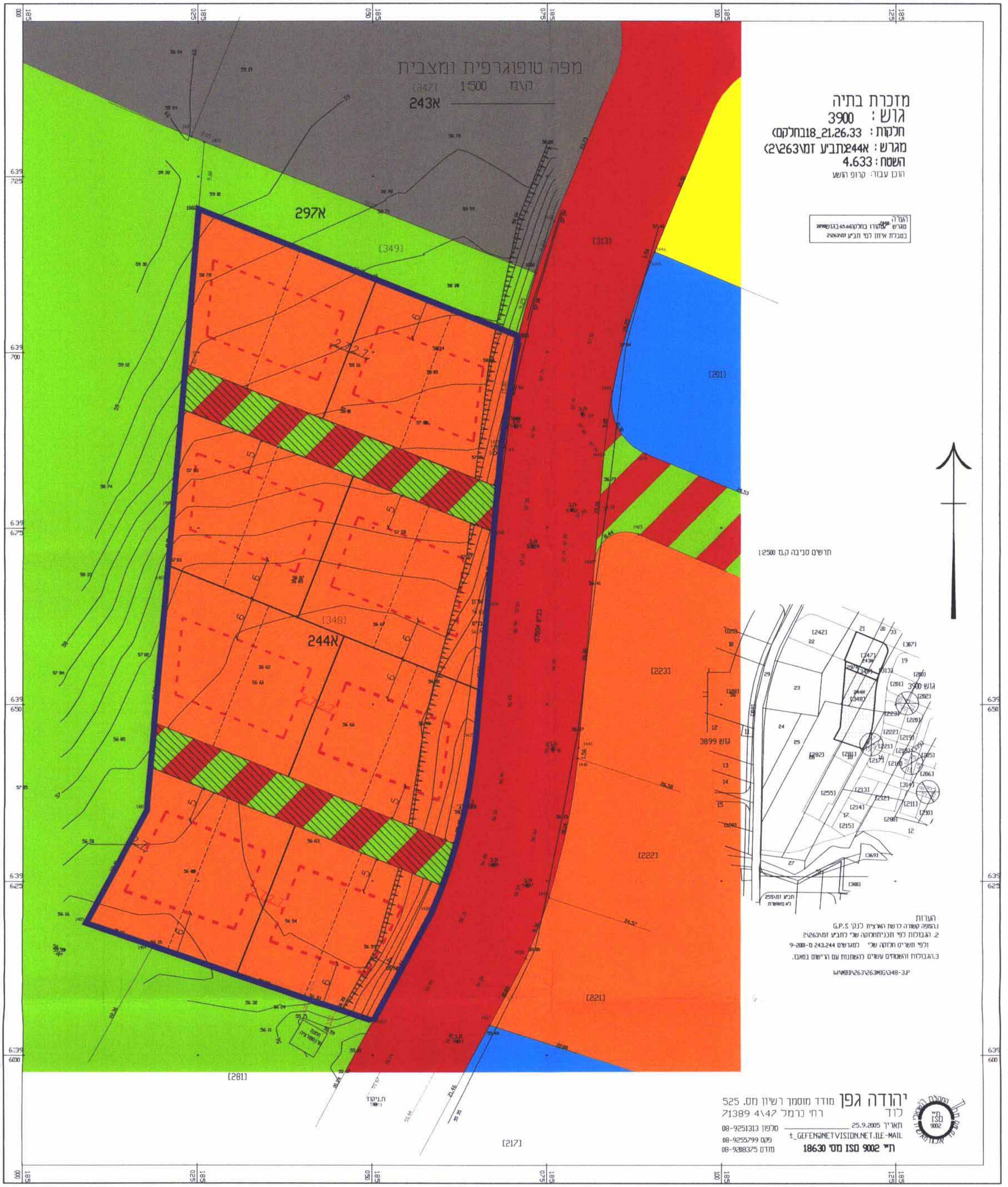
תרשים התמצאות כללית, ללא קנ"מ

גבעת הכלנית

טבלת שטחים:

מצב קיים יעוד	במ"ר	ב-%	מצב מוצע יעוד	במ"ר	ב-%
מסחר	4633	100	מגורים א'	4072.5	87.9
			דרך משולבת פרטית	560.5	12.1
סה"כ	4633	100	סה"כ	4633	100

תוכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

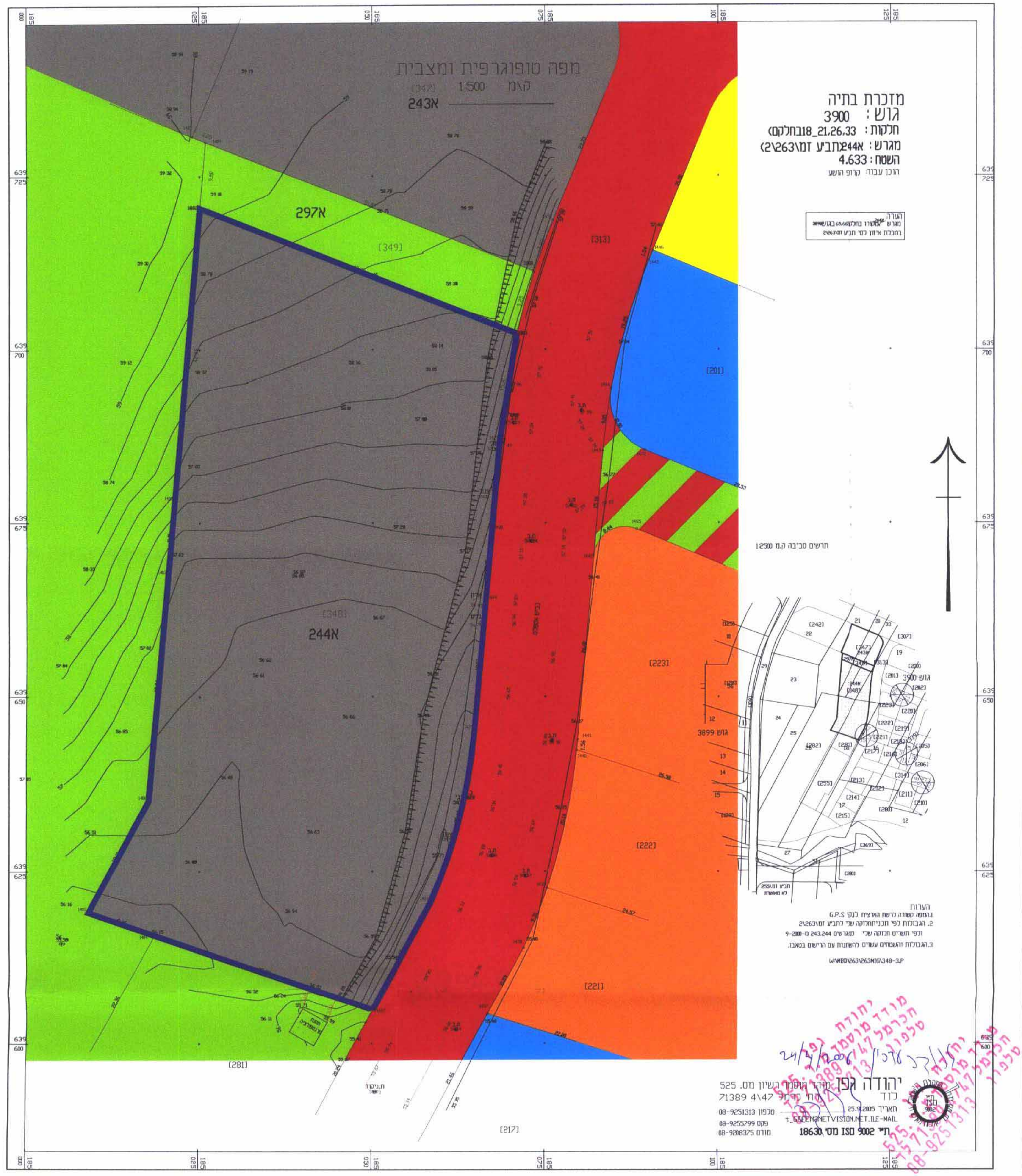

מפה טופוגרפית ומצבית
קנ"מ 1:500
243א
297א
[349]
[313]
[201]
244א
[348]
[223]
[222]
[221]
[281]
[217]
3899 גוש
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מזכרת בתיה
גוש: 3900
חלקות: 18_21,26,33 (בחלקם)
מגרש: 244א (תביע זמ\263\2)
השטח: 4.633
הוכן עבור: קרופ הושע

הערה
מגרש 244א מקורו בחלקה 65.66 בגוש 3900
בטבלת איזון לפי תביע זמ\263\2

יהודה גפן מודד מוסמך רשיון מס. 525
לוד רח' כרמל 4\47 71389
תאריך 25.9.2005
טלפון 08-9251313
פקס 08-9255799
מודם 08-9208375
E-MAIL: t_gefen@netvision.net.il
ת"י ISO 9002 מס' 18630

תוכנית מצב קיים קנ"מ 1:500


מפה טופוגרפית ומצבית
קנ"מ 1:500
243א
297א
[349]
[313]
[201]
244א
[348]
[223]
[222]
[221]
[281]
[217]
3899 גוש
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מזכרת בתיה
גוש: 3900
חלקות: 18_21,26,33 (בחלקם)
מגרש: 244א (תביע זמ\263\2)
השטח: 4.633
הוכן עבור: קרופ הושע

הערה
מגרש 244א מקורו בחלקה 65.66 בגוש 3900
בטבלת איזון לפי תביע זמ\263\2

יהודה גפן מודד מוסמך רשיון מס. 525
לוד רח' כרמל 4\47 71389
תאריך 25.9.2005
טלפון 08-9251313
פקס 08-9255799
מודם 08-9208375
E-MAIL: t_gefen@netvision.net.il
ת"י ISO 9002 מס' 18630