

מחוז מרכז
נפת רחובות
מרחבי תכנון מקומיים
לודים ושורקות

משרד המרחב
מחוז מרכז
5.07.2006
כ"ז אב תשס"ו
תום מסי

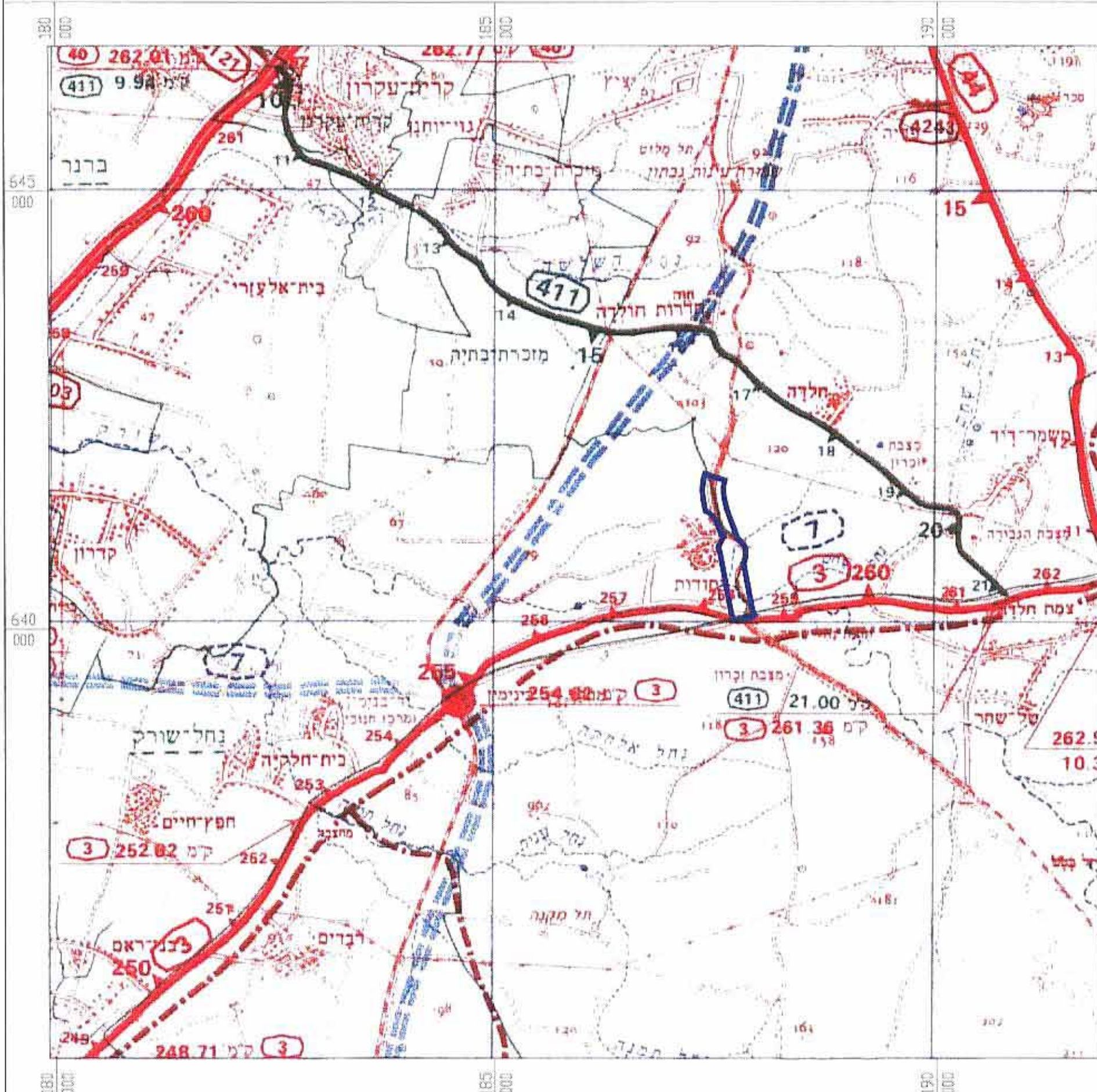
תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' 215/מח

שיפור תוואי למסילת הרכבת באזור יסודות
ויצירת מפגש דו-מפלסי עם כביש מס' 3

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הנוכחון וחבית תשכ"ח - 1965
המחוקק שינוי לתכנית
אישור תכנית מס' 215/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולמרחב
ביום 13/4/05
חוק הנוכחון
חוק הנוכחון

בעל הקרקע: רשות אזורית, מדינת ישראל ואחרים
יזום התכנית: מע"צ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
רח' יוני נתניהו 6, אור יהודה טל: 03-7355444, פקס: 03-6345890
מגיש התכנית: מע"צ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
עורך התכנית: רח' יוני נתניהו 6, אור יהודה טל: 03-7355444, פקס: 03-6345890
דקר בנין והנדסה בע"מ
רח' נירים 3, ת"א, טל' 03-6893900, פקס 03-6883299
שטח התכנית: 379 דונם
קנימ: 1 : 2500
תאריך: 01.05.05

תרשים סביבה
קנימ 15000



טבלת שטחים

יעוד השטח	שטח בדונם	באחוזים	קיים	שטח בדונם	באחוזים	מוצע
מסילת רכבת קיימת	40.596	10.71%	21.744	5.74%	שטח בדונם	באחוזים
מסילת רכבת מוצעת	000.0	0.0%	57.044	15.06%	שטח בדונם	באחוזים
אזור חקלאי	321.945	84.97%	286.33	75.57%	שטח בדונם	באחוזים
שטח שמור לרכבת	3.141	0.83%	000.0	0.0%	שטח בדונם	באחוזים
כביש קיים	12.34	3.26%	11.144	2.94%	שטח בדונם	באחוזים
שטח משולב כביש עם רכבת	0.854	0.23%	2.614	0.69%	שטח בדונם	באחוזים
סה"כ	378.876	100.00%	378.876	100.00%	שטח בדונם	באחוזים

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
3895		5.16
3913		39
3915	40.41, 42.43, 44.45, 46.47, 48.49, 50.51, 150.151, 152	52.53, 54.55, 56.57, 58.149, 159.167, 168.169
4523		17.23, 25.27, 29.33, 35.38, 39.40, 41
5140	16.69	13.19, 58.63, 70
5141		14.32, 33.52

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מצב	תאריך
6147 מחלוקה	מאושר	07.08.1985
4111 מחלוקה	מאושר	03.04.1985
מחלוקה 51 (בד)	מאושר	11.05.1987
בר' 251	מאושר	2001

מקרא

	אזור חקלאי		גבול התכנית/ קו בנין
	מגורים ב' - מושב קיים		גבול תוכניות אחרות
	מגורים א'		גבול מחוז
	כביש קיים		גבול מרחב תכנון
	שטח מסילת ברזל מוצעת		גבול גוש
	שטח מסילת ברזל קיימת		מס' גוש
	שטח מסילת ברזל לביטול והפיכתו לשטח חקלאי		גבול חלקה
	נחל		מס' חלקה
	אזור למבני משק		מספר דרך
	אזור תעשייה		קו בנין נמדד מציר הדרך
	שטח ציבורי פתוח		רוחב הדרך
	מבנה להריסה		גשר מתוכנן
	שטח שמור לרכבת		גשר קיים
	ש.ב.צ.		
	שטח משולב כביש עם רכבת (מצב מוצע)		
	קו דלק		
	קו גז טבעי לפי תמ"א 37		

חתימות:

יזום ומגיש התכנית
מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ,
כתובת: יוני נתניהו 6, אור יהודה

טל: 03-7355444
פקס: 03-6345890

בית שורץ
סמכ"ל תכנון וביצוע
מחלקת תכנון וביצוע
מחלקת תכנון וביצוע

5.7.06

חתימה תאריך

בבקר, קראו, כולן, אלא

עורך התכנית:

דקר בנין והנדסה בע"מ
כתובת: רח' נירים 3, ת"א.

טל: 03-6893900
פקס: 03-6883299

תאריך

17.06

חתימה

דקר בנין והנדסה בע"מ