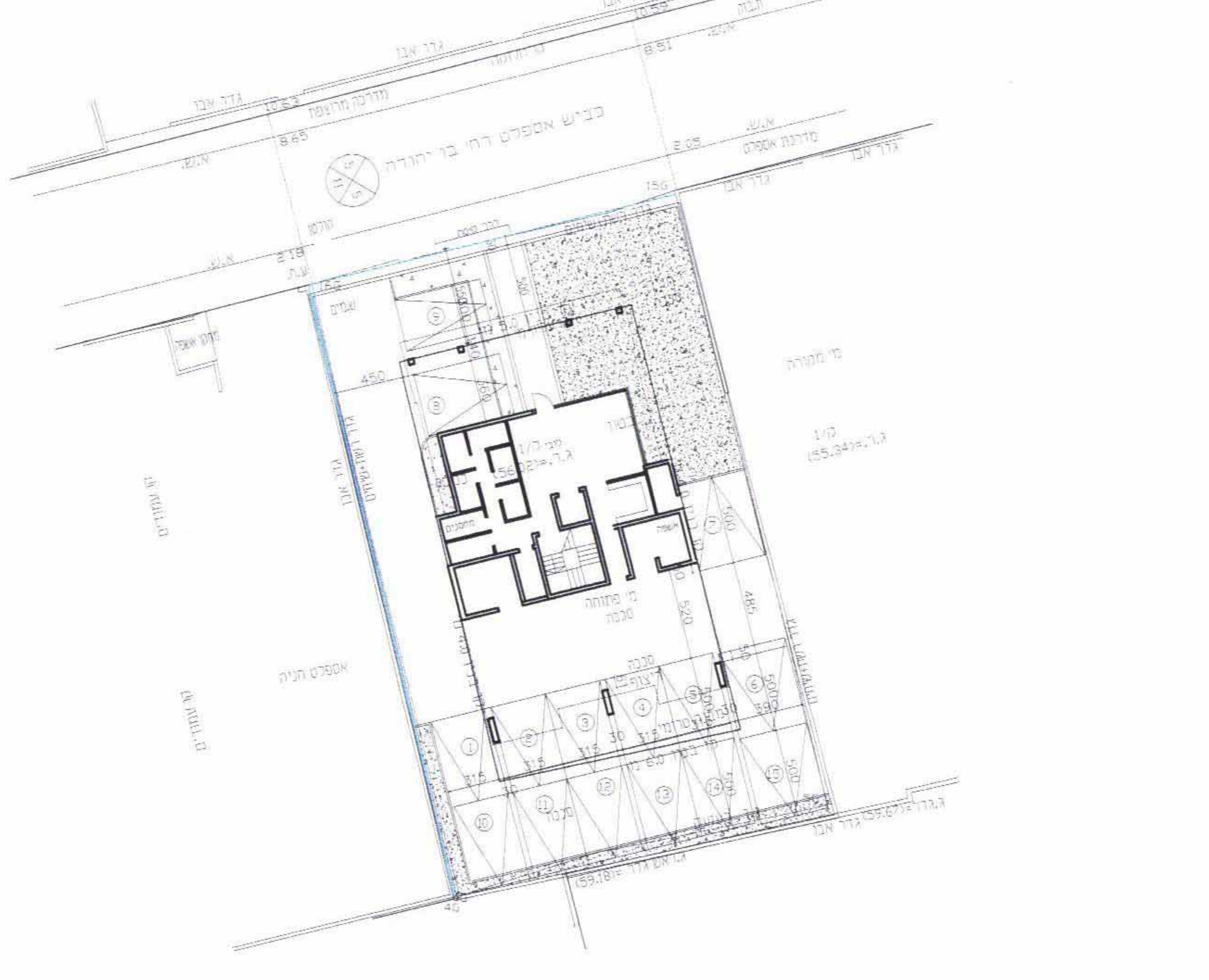
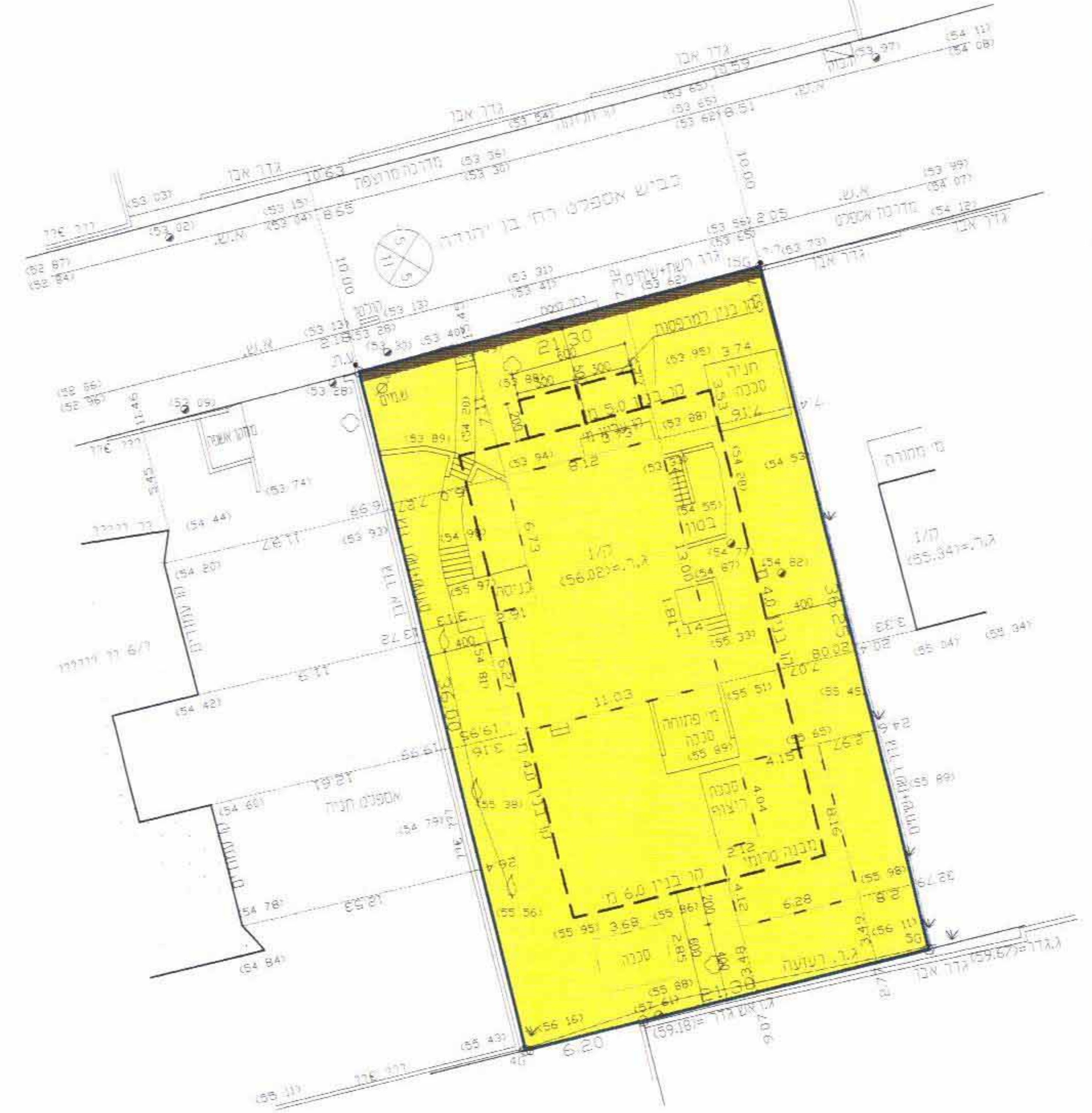


לא לצרכי רישום
14.01.2005 :תאריך
חתימה
מודד מוסמך מ.ר. 597
רח' כצנלסון 47 נס ציונה טל 08 9409411

תוכנית בינוי קומת קרקע מנחה * קנ"מ 1:250

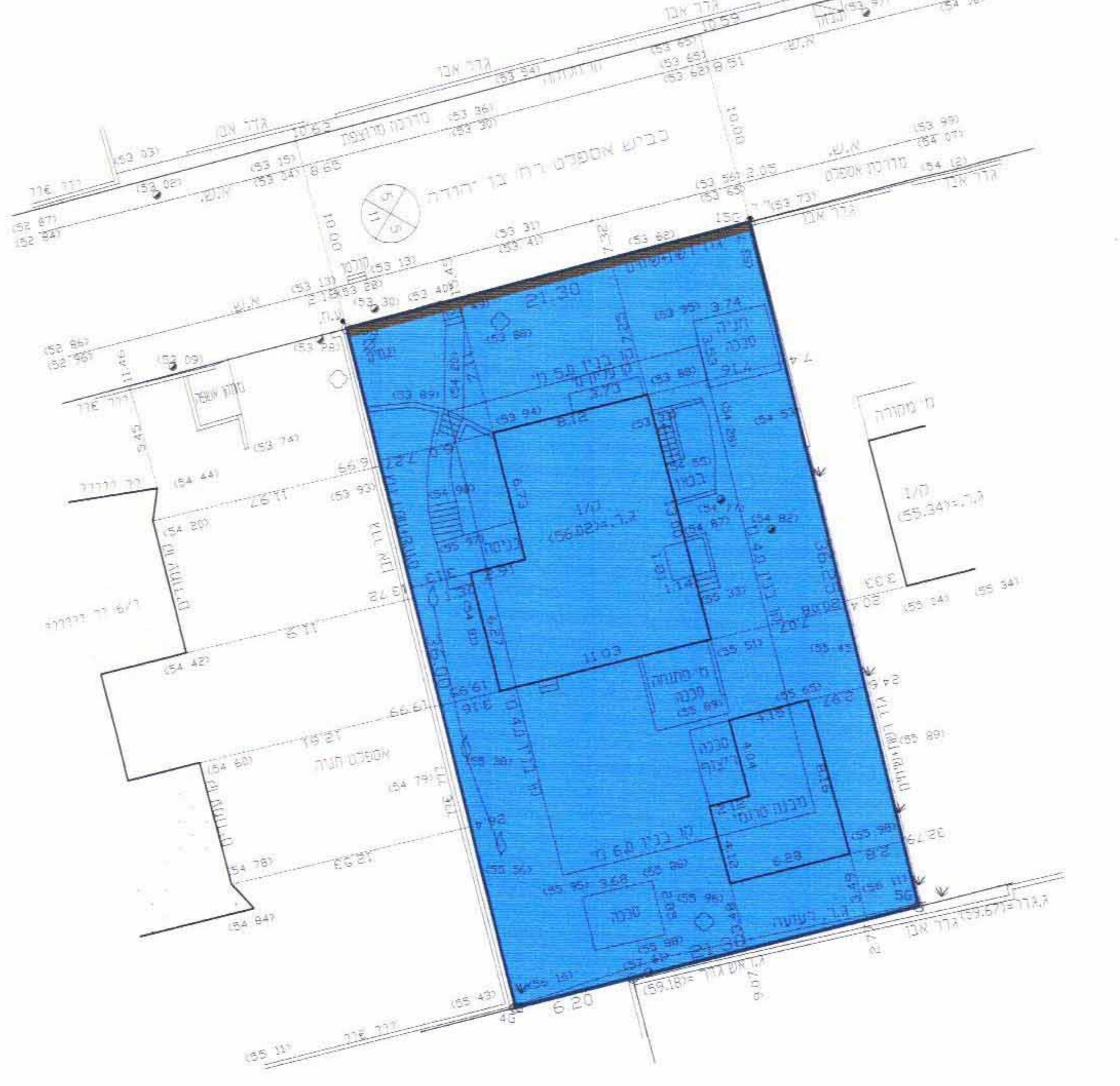
SCALE 1:250
METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER



לא לצרכי רישום
14.01.2005 :תאריך
חתימה
טורס שמואל מודד מוסמך מ.ר. 597
רח' כצנלסון 47 נס ציונה טל 08 9409411
27.04.2006

SCALE 1:250
METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

מצב מוצע * קנ"מ 1:250



לא לצרכי רישום
14.01.2005 :תאריך
חתימה
טורס שמואל מודד מוסמך מ.ר. 597
רח' כצנלסון 47 נס ציונה טל 08 9409411
27.04.2006

SCALE 1:250
METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

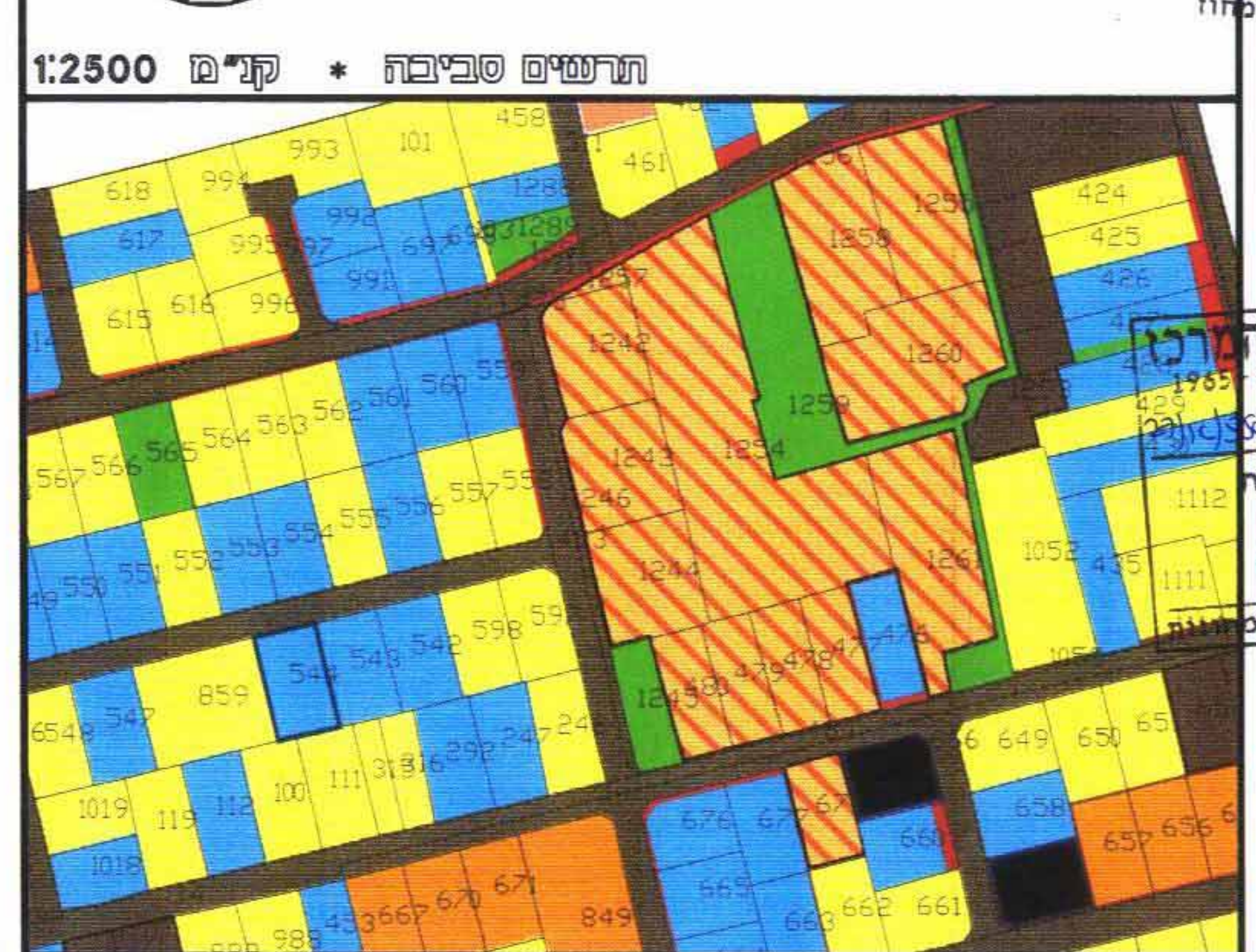
מצב קיים * קנ"מ 1:250

מקרא:

—	גבול מגרש
- - -	להריסה
🟫	דרך קיימת מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟧	אזור מגורים א'
🟦	אזור מגורים ב'
🟨	אזור מגורים ג'
▨	חניה ציבורית
▨	דרך לשימוש מעורב
🟨	מגורים ג'+ח.מזרחית
🟩	שצ"פ

רוחב הכביש
קווי בנין
מספר הכביש

תרשים סביבה * קנ"מ 1:2500



Ha'Nassi
Rav Herzog
גן היובל
הנשיא הראשון
E. Ben Yehoda
A. D Gordon
Ha"Gra

09-02-2006

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מספר רח/550/א/27
שינוי לתכנית מתאר רח/550 /א רח/2000/י

מחוז: מרכז
עיר: רחובות
גוש: 3703
חלקה: 344
כתובת: בן יהודה 18
שטח: 0.764 דונם

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/א/27
בישיבה מס' 2005020 מיום 26.2.05 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.
המהנדס יו"ר הועדה:

היוזם: סלבין לבנין והשקעות בע"מ
רח' מרטון 1 רחובות
טל: 054-544227

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 30.1.06
מתכננת המחוז פרומה שרה
תאריך 16.8.06

בעל הנכס: **יאירה אור (יעקובי)**
רח בן יהודה 18 רחובות טל:08-9476451

עורך הבקשה: דליה כידות
אדריכלית ומתכננת ערים
רחוב אופנהיימר 5 רחובות
טל: 08-9315451

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. רח/550/א/27
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 30.1.06
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
7 - 05. 2006
נתקבל
תיק מס':

ייעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים ב' דרך	753.35 מ"ר 10.65 מ"ר	753.35 מ"ר 10.65 מ"ר
סה"כ	764 מ"ר	764 מ"ר

חתימות:

בעל הנכס: יאירה אור

היזם: סלבין לבנין והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-255330-0

עורך התכנית:

תאריך: 9/2/06