

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/168/17

ענפי תכנית מס' רצ/168/10

משרד התכנון
מחוז מרכז
22.10.2005
כ"ב טבת תשס"ה
תיק מס'.....

הנדסה מקומית ראשון-לציון
מס' תכ/17/168/10
אישור תכנית מס'.....
התוכנית המקומית הוגשה לראשון לציון
בשיעור מס'.....
המגמת על המרחב
תאריך.....

מחוז..... המרכז
נפה..... רחובות
עיר..... ראשון-לציון
גוש..... 3946
חלקה..... 127
כתובת..... יוסף לישנסקי 5
שטח התכנית..... 4.833 דונם

בעל הקרקע..... הצלחת אפריים בע"מ
ע"י מפרק מסעם בית המשפט ע"ד משה שקל, יפ"י כח
דד נש, משה דיין 10, חולון, טל. 03-5522743

המתכנן..... אבירם אדריכלים לוחמי הגאטות 8, זיפה, 35024
טל. 04-8522049, פקס. 04-8522156
office@aviram-architects.com

היזם..... חב' ניצני אנרגיה, יזמות והשקעות בע"מ
באמצעות ע"ד דד נש משה דיין 10 חולון 03-5522743
טל. 03-5522743

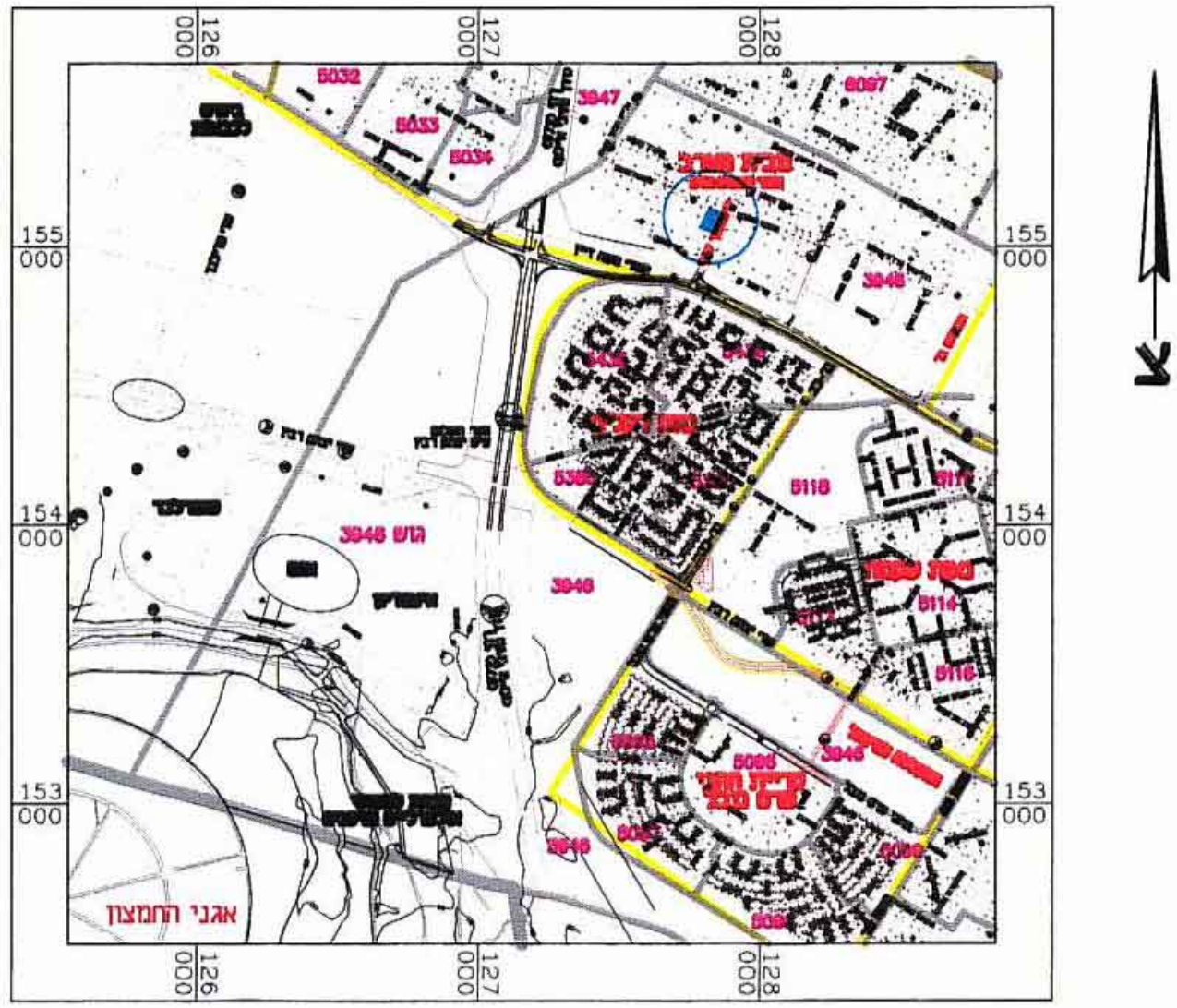
קיימ..... 1: 20,000, 1: 2,500, 1: 250
תאריך..... 08.08.2005

בעל הקרקע.....
חתימות: _____
חותמות: _____

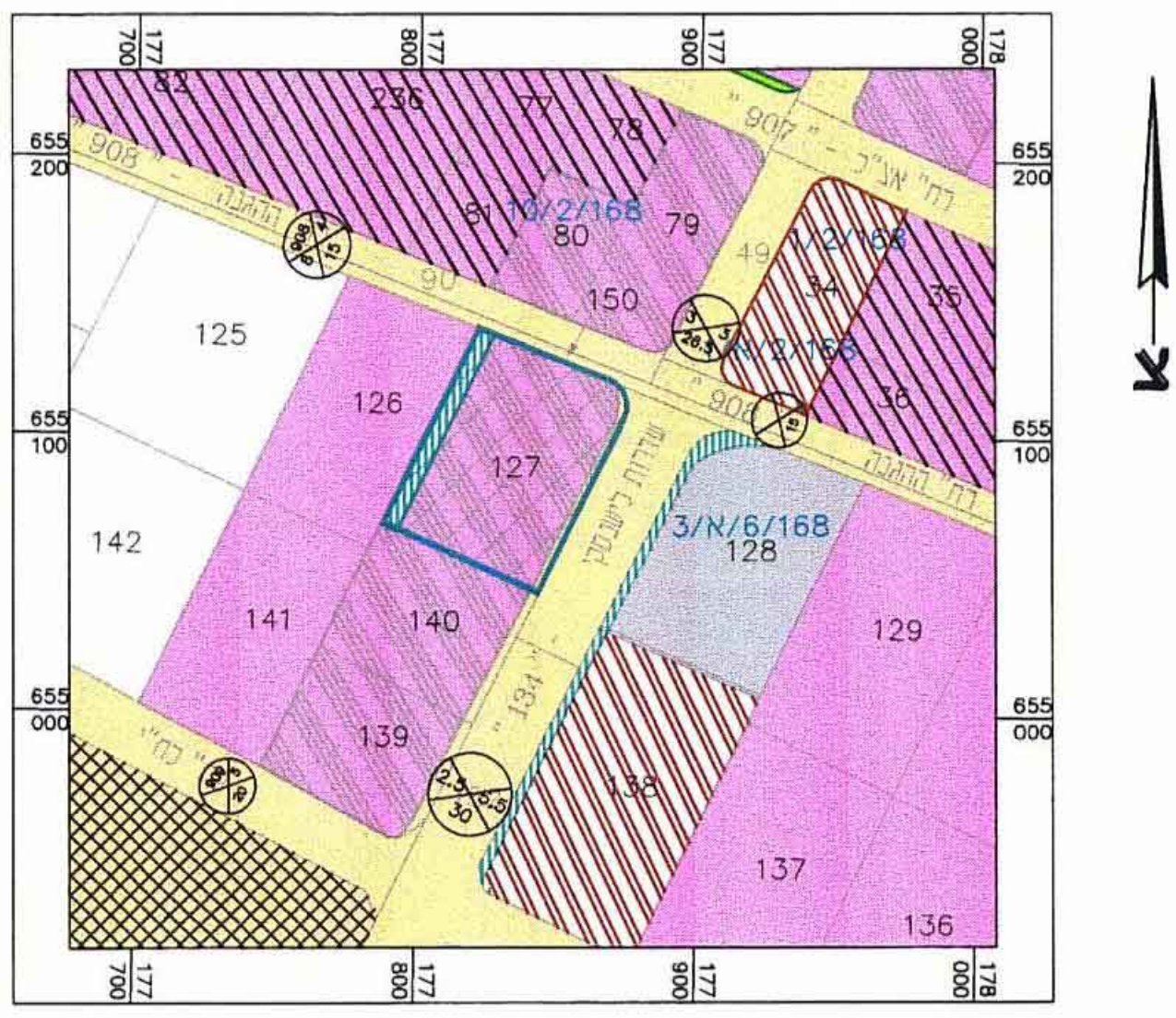
חתימות: _____
חותמות: _____

היזם.....
חתימות: _____
חותמות: _____

המתכנן.....
חתימות: _____
חותמות: _____



תרשים התמצאות קיימ 1: 20,000



תרשים סביבה קיימ 1: 2,500

מקרא:

	תעשייה		גבול התכנית
	זכות מעבר לכלי רכב		גבול גוש
	אזור מסחרי		תעשייה מלאכה ומסחר
	מגרש מיוחד		אזור מלאכה
	חניה		דרך קיימת מאושרת
	שטח פרטי פתוח		

מס. הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

טבלת שטחי ייעודי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		ייעודי שטח
%	השטח מ"ר	%	השטח מ"ר	
82.6	3990	83.2	4021	שטח לתעשייה מלאכה ומסחר
7.4	358	7.4	358	דרך קיימת
0.6	31	-	-	דרך מוצעת
9.4	454	9.4	454	זכות מעבר לציבור
100	4833	100	4833	