

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רחובות**  
**תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רח/158/10/ג'**  
**שינוי לתכנית מתאר רח/158/10**  
חוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

**חוזו:** המרכז  
**נפה:** רחובות  
**מקום:** רחובות  
**גוש:** 3703  
**חלקות:** 902, 903, 904  
**שטח התוכנית:** 2.24 דונם  
**בעל הקרקע:** נוה שוסטר בע"מ  
**יוזם התוכנית:** נוה שוסטר בע"מ  
**עורך התוכנית:** אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים  
מספר רישון 27979  
מרכז הנגב 43 באר שבע, טל. 08-649800

**ק.מ.** 1 : 250  
**תאריך:** מהדורה מס' 1 : פברואר 2005  
מהדורה מס' 2 : מאי 2005  
מהדורה מס' 3 : יוני 2005  
מהדורה מס' 4 : נובמבר 2005

**חתימות:**  
חברת נוה שוסטר בע"מ

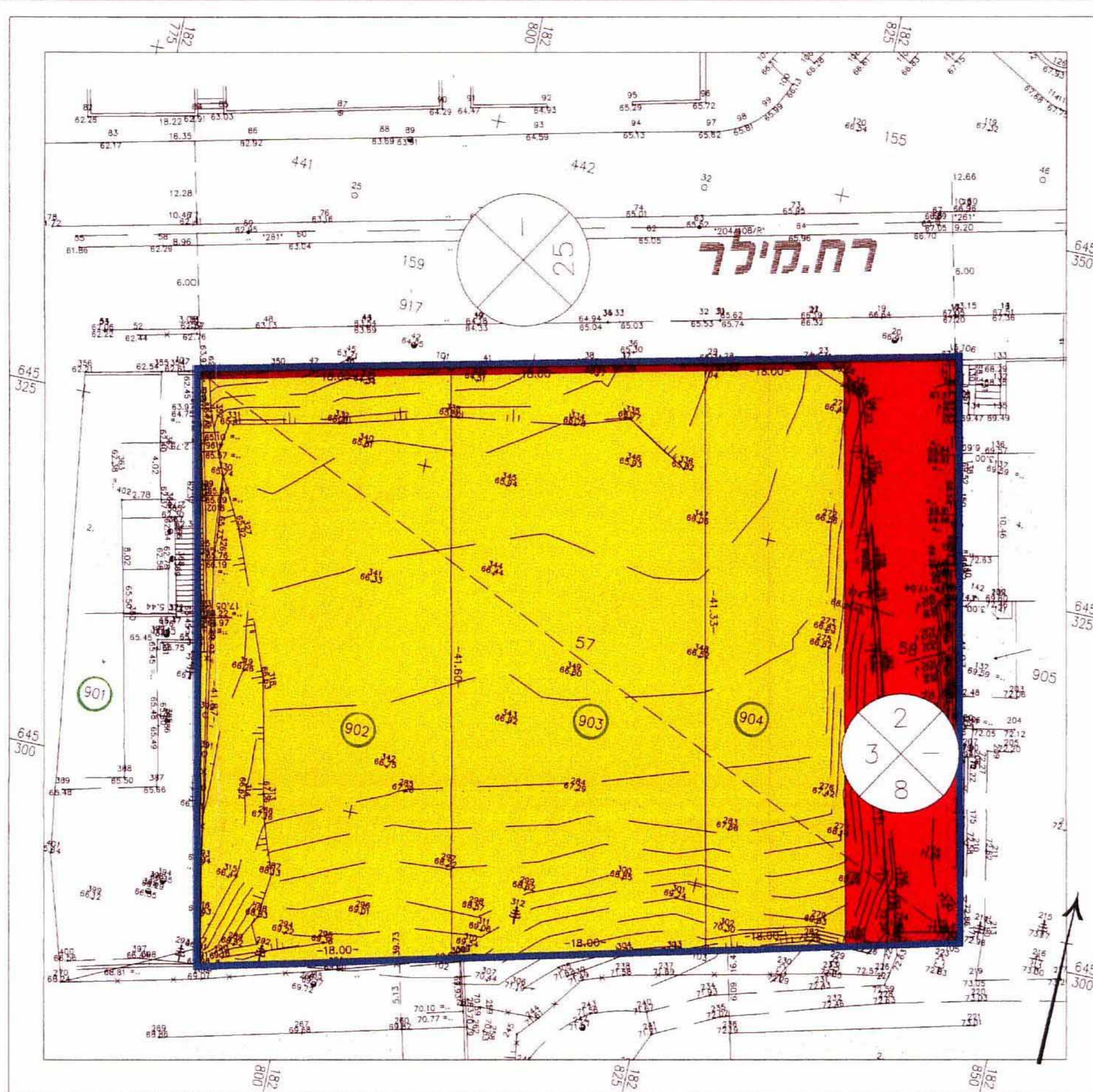
**יוזם התוכנית:**  
חברת נוה שוסטר בע"מ

**עורך התוכנית:**  
אבינעם לוי

**הוועדה המקומית**  
**הוועדה המחוזית**

משרד הפנים  
מחוז המרכז  
07.2005  
נתן קובל  
תכנון תשתית ערים

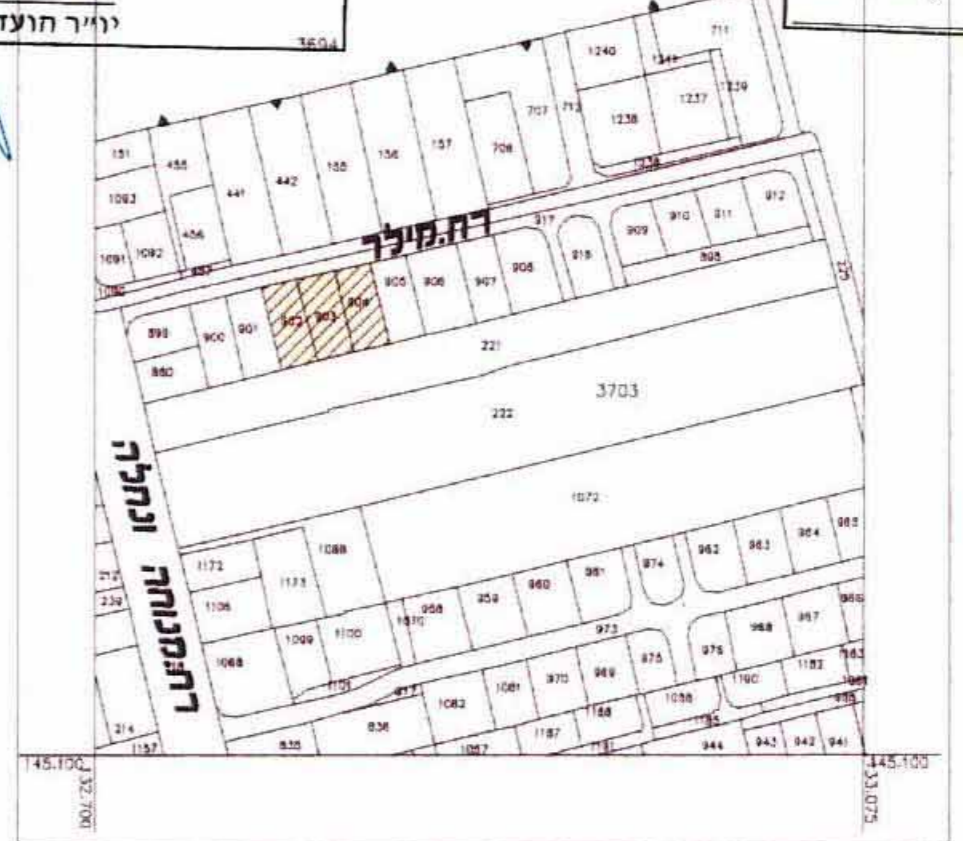
משרד הפנים  
מחוז המרכז  
07.2005  
נתן קובל  
תכנון תשתית ערים



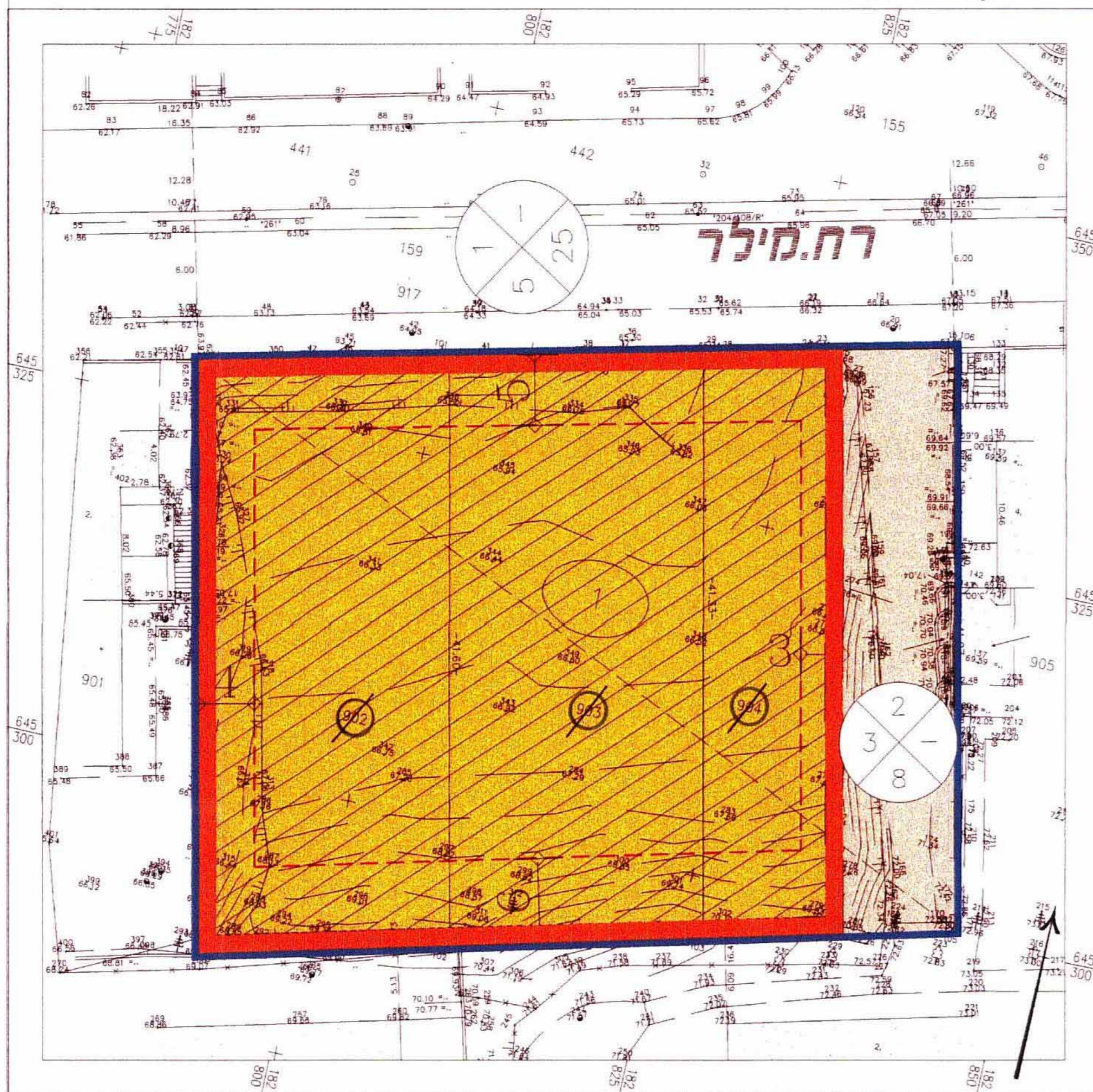
מצב קיים  
ק.מ. 1:250

**מקרא:**

- גבול תכנית
- חזית מסחרית
- מגורים ג'
- מגורים ג' מיוחד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- איחוד וחלוקת מגרשים
- קו בנין
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר חלקה כביש



תרשים סביבה



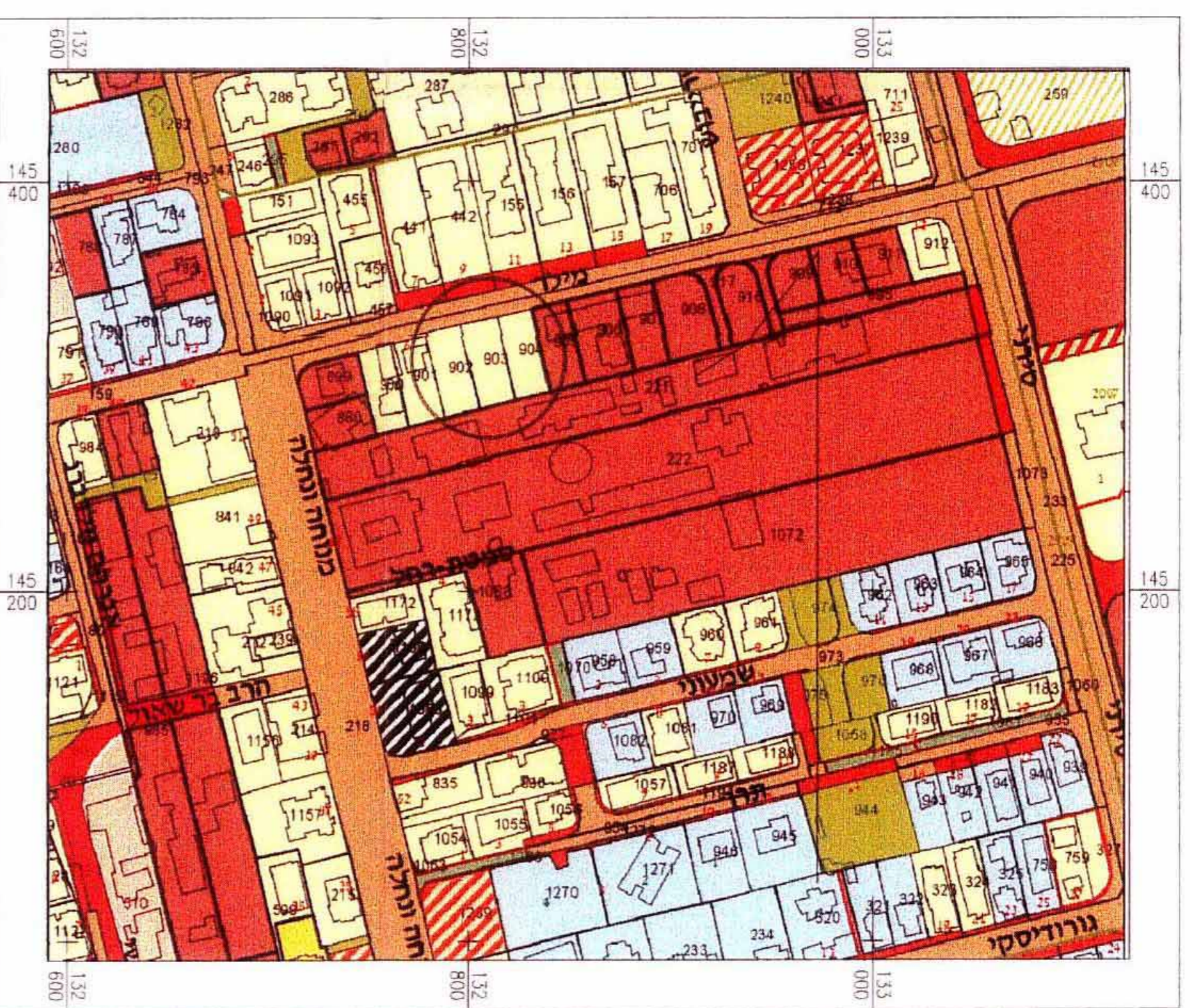
מצב מוצע  
ק.מ. 1:250

טבלת שימושי קרקע מצב קיים		טבלת שימושי קרקע מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם
מגורים ג' מיוחד	1.91	מס.מגרש שטח בדונם	1.91
מס' אזור	88.31%	מס' אזור	1.91
דרך קיימת	14.69%	דרך מוצעת	0.33
מס' דרך קיימת	0.33	מס' דרך מוצעת	14.69%
מס' שטח התוכנית	100%	מס' שטח התוכנית	2.24

4.7.2006  
מקובץ ואול-מודד מוססן  
טיוו מס' 44  
רח' יחידה תלוי 34, רחובות  
טל. 08-9350649

**מקרא ל תרשים סביבה**

- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- מגורים ג' מיוחד
- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- מעבר להולכי רגל
- שטח לבניית ציבור
- שטח חקלאי
- אתר לשמור
- דרך לשימוש מעורב
- מגורים ג.ח.ז.מסחרית



Scale 1:2500

תרשים סביבה  
ק.מ. 1:2500