מרחב תכנון מקומי
" מצפה אפק "

תכנית מפורטת ממ/מק/1550
שינוי לתכניות מס' ממ/2/1479 , ממ/1479
ממ מק/4/1132 ו- ממ/1132

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז : המרכז

המקום : באר יעקב

גוש : 4040

חלקה: 81

שטח התכנית : 15.299 דונם

קנ"מ : 1 : 500

בעלי הקרקע : ורבין בנימין
ורבין אסף
בלבן נחמה
צברי זכריה

יוזמי התכנית: יגאל יחיא 1 רחובות
ביטון רונית
סוקולוב 11 חולון

המתכנן: גבולי-קורן אדריכלים ומתכנני ערים.
נחלת יצחק 28 ת"א טל' 03-6090949

חתימות:

יוזם התכנית
עו"ד יעקב אסקמני
מ.ר. 29197

המתכן
גבולי קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, ת"א-מיכאליס 64928
טל. 03-6090949 , פקס 03-6090950

בעל הקרקע
עו"ד יעקב אסקמני
מ.ר. 29197

יועדה
הוגש לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

לשכת התכנון המחוזית מרכז
מס' תיק 1550
תאריך 13.10.2006
רכז תכנון

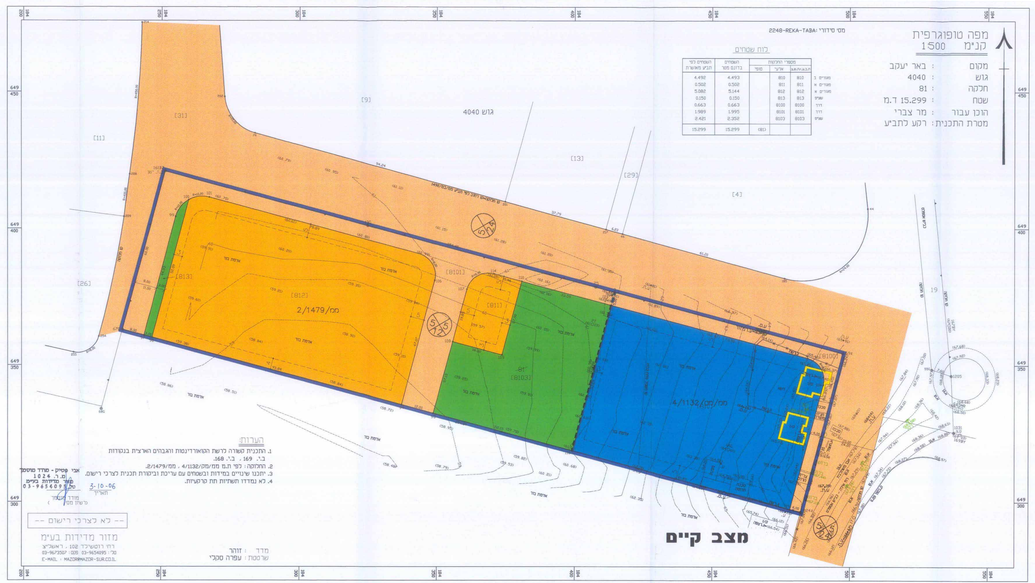
טבלת שטחים :

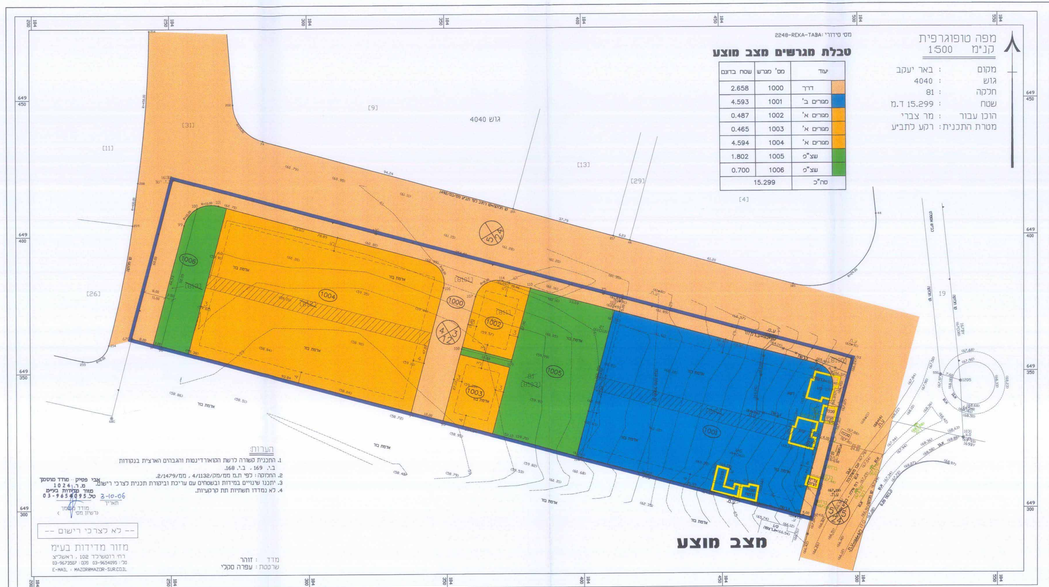
עדר	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
מגרש א'	5.646	36.90	5.546	36.25
מגרש ב'	4.493	29.37	4.593	30.02
דרכים	2.658	17.38	2.658	17.38
שצ"פ	2.502	16.35	2.502	16.35
סה"כ	15.299	100	15.299	100

מקרא :

- תחום שטח התכנית
- גבול תכנית קיימת
- דרך קיימת
- אזור מגרש א'
- אזור מגרש ב'
- שצ"פ
- קו בנין
- תחום יסוד הארה
- (004) מס מגרש חדש
- מבנים להריסה

תרשים סביבה קנ"מ1:5000





טבלת מגרשים מצב מוצע

עדר	מס' מגרש	שטח בדונם
דרך	1000	2.658
מגרש ב'	1001	4.593
מגרש א'	1002	0.487
מגרש א'	1003	0.465
מגרש א'	1004	4.594
שצ"פ	1005	1.802
שצ"פ	1006	0.700
סה"כ		15.299