

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/31/3/א/2
שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/מק/31/3/א/1
שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/31/3/א

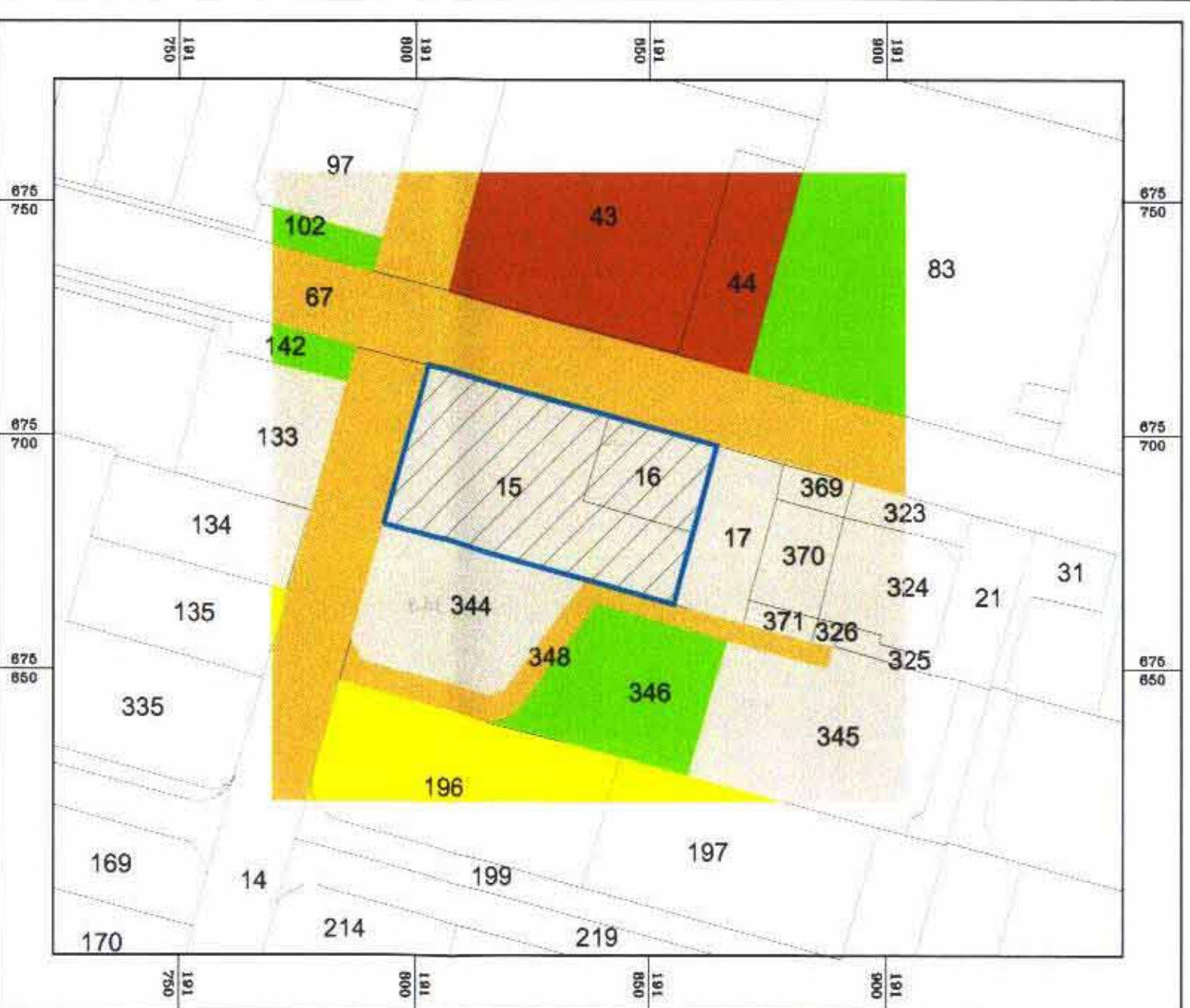
תקופת תכנון: 17.09.2006
מס' תכנון: 17.09.2006
תאריך: 17.09.2006
מס' תכנון: 17.09.2006

שטח התכנית: 2,146 דונם
ק"מ: 1:250
יוזם: התוכנית: פוג' ובניו בע"מ
ר"ח ויצמן 138 כפר סבא
טל: 09-7653171
בעל הקרקע: פוג' ובניו בע"מ
ר"ח ויצמן 138 כפר סבא
טל: 09-7653171
עורך התכנית: שלומי מינצר - אדריכל
ר"ח כרכום 36 הוד הערוך
טל: 052-2505956

מקרא למצב קיים ומוצע:

- גבולות התכנית
- גבולות חבל
- גבולות מחוז
- קו בנין
- דרך קומ
- שטח בני ציבורי
- שטח מסחרי משולב עם מגורים
- שטח פרטי פתוח
- אזור מגורים נ
- שטח ציבורי פתוח
- בנין קיים
- חניה
- חניה ציבורית
- מס' חלקה רשום
- מס' קומות
- מס' יחיד
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות:
היוזם ובעל הקרקע:
המתכנן:



תרשים סביבה קנ"מ 1:250



תרשים התמצאות כללי קנ"מ 1:20,000

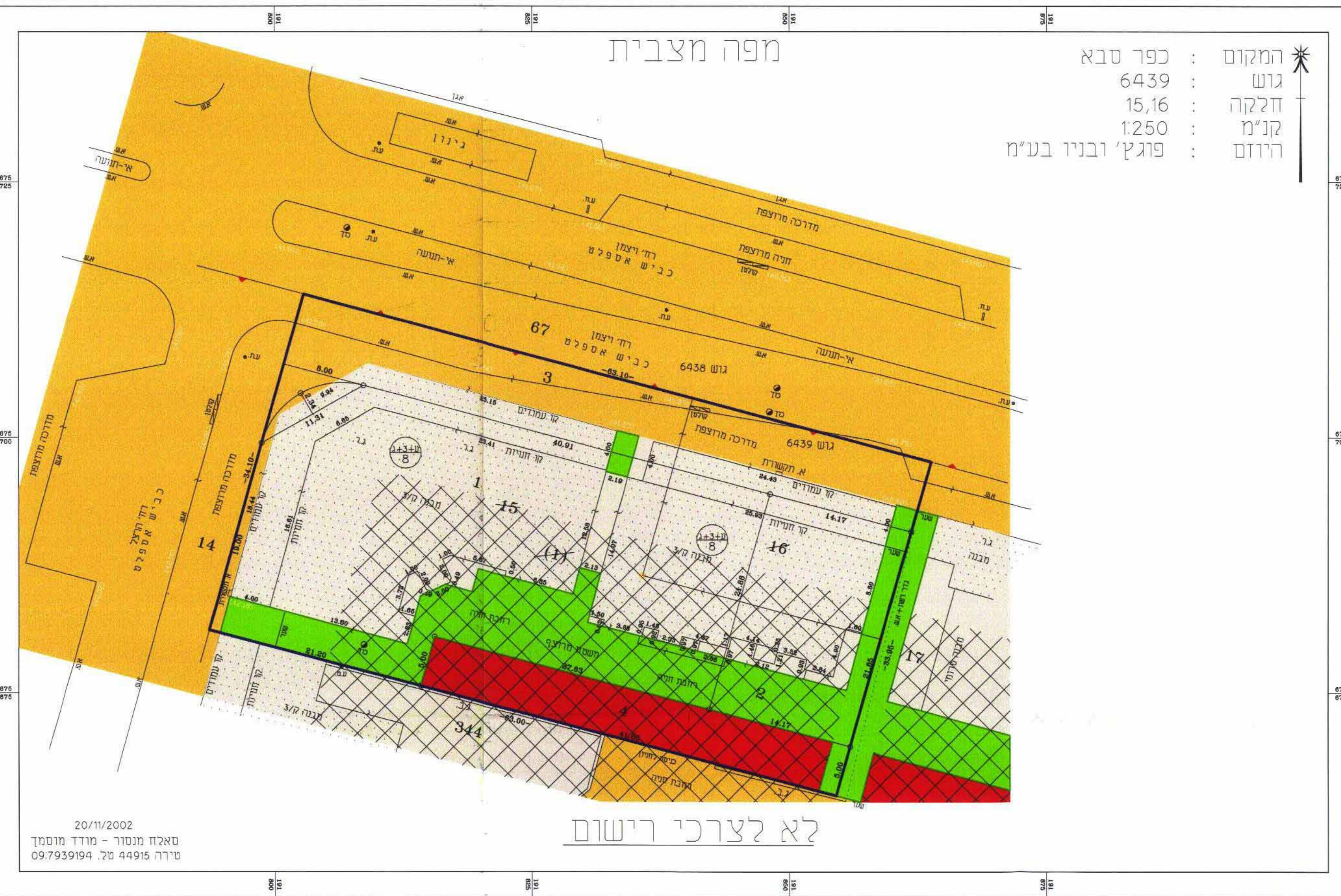
מס' מגרש	יעוד	סה"כ
1	מגורים משולב במסחר	1161 מ"ר
2	שפ"פ	404 מ"ר
3	דרך	368 מ"ר
4	דרך+חניה	213 מ"ר
סה"כ		2146 מ"ר

טבלת יעודי שטחים מצב קיים

מס' מגרש	יעוד	סה"כ
1	מגורים משולב במסחר	1161 מ"ר
2	שפ"פ	404 מ"ר
3	דרך	368 מ"ר
4	דרך+חניה	213 מ"ר
סה"כ		2146 מ"ר

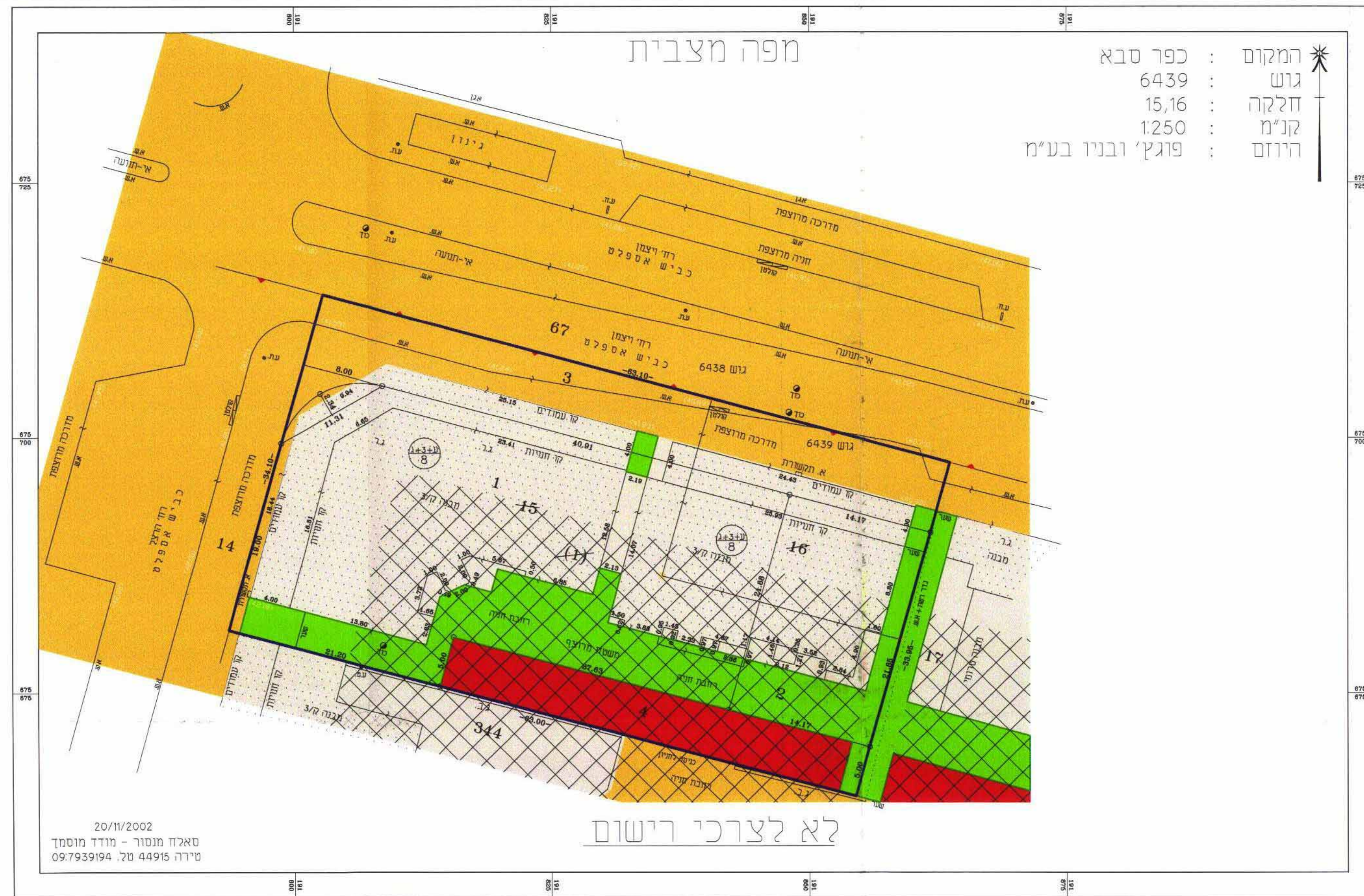
טבלת יעודי שטחים מצב מוצע

המקום: כפר סבא
גרש: 6439
חלקה: 15,16
קנ"מ: 1:250
פוג' ובניו בע"מ



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:250

המקום: כפר סבא
גרש: 6439
חלקה: 15,16
קנ"מ: 1:250
פוג' ובניו בע"מ



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250