

מחוז מרכז - מרחב תכנון מקומי "מודיעין"

תוכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' מד/6/10 שינוי לתוכנית מספר מד/6/1 ו-מד/6/7

מחוז : מרכז
נפה : מודיעין
עירייה : מודיעין
גוש : 5812
חלקה : 20

שטח התוכנית : 0.828 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התוכנית : עיריית מודיעין, רח' תלתן 1 טל' 08-9726000
עורך התוכנית : עיריית מודיעין, מנהל תכנון וחנדסה, טל' 08-9726000
תאריך : ספטמבר 2006

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 10/6/2
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג לחוק
מתאריך 10.06
יו"ר הועדה המחוזית

עדכון פברואר 2006

חתימות :

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים
מחוז מרכז
20.09.2006
ב דב יק ב ל
תורה מרז

מגיש התכנית : עיריית מודיעין

משה ספקטור-ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה מודיעין

דמיני
מנהל העיר
ומנהל העיר
לתכנון ולבניה מודיעין

עורך התכנית : עיריית מודיעין

מקרא :

גבול תכנית

גוש / חלקה

שטח ציבורי פתוח

שטח תכנון בעתיד למסחר

שטח למסחר

שטח חניה למסחר
עם זכות מעבר לציבור בכל עת

מספר הדרך

קו בניין

רוחב הדרך

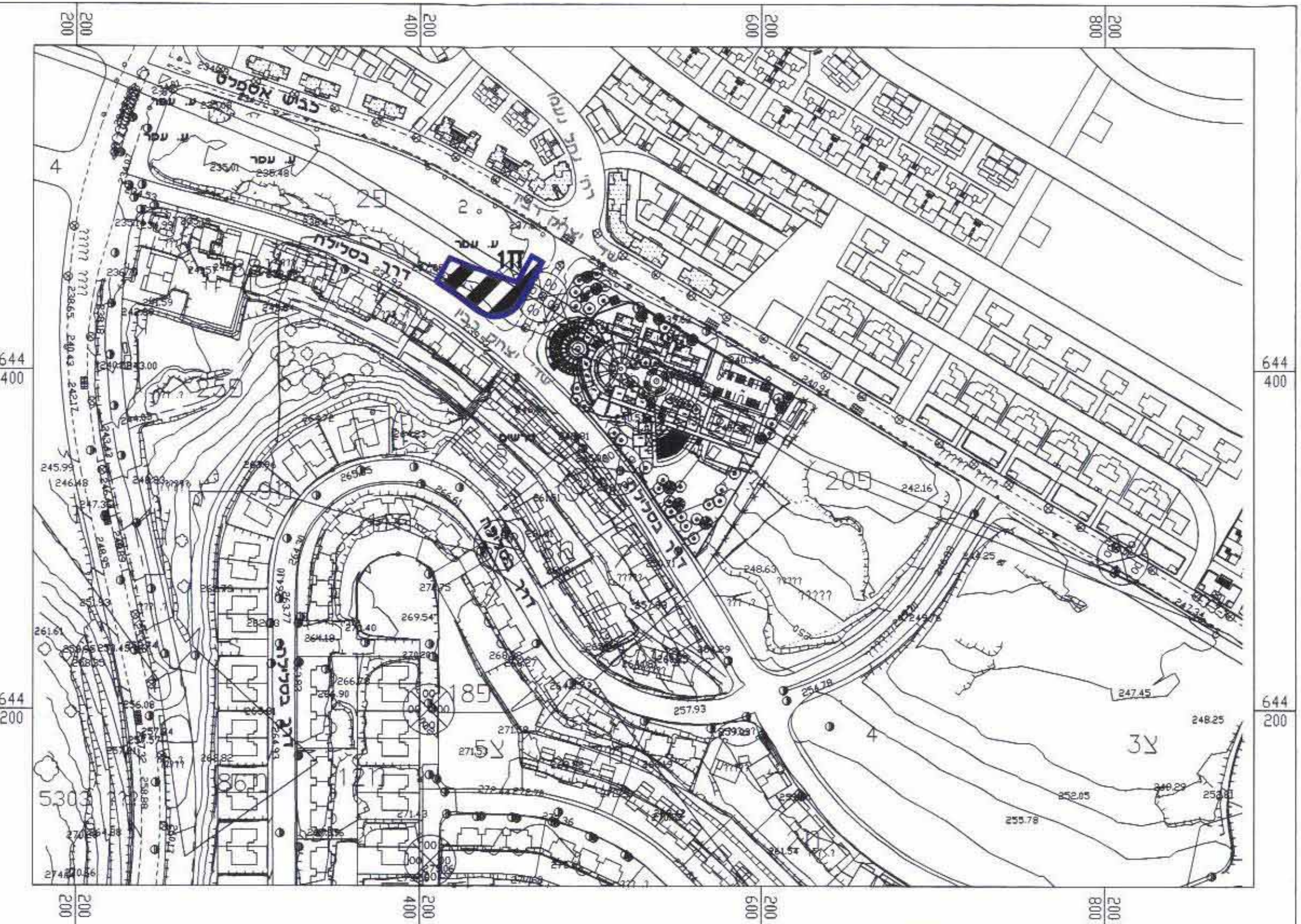
טבלת שטחים מצב קיים

ייעוד	מספר מתחם	שטח בדונם	אחוזים משטח תכנית
שטח לתכנון בעתיד למסחר		0.759	91.6%
שטח ציבורי פתוח		0.069	8.4%
סה"כ	1ח	0.828	100%

טבלת שטחים מצב מוצע

ייעוד	מספר מתחם	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית
שטח למסחר	1ח	0.704	85%
שטח חניה למסחר עם זכות מעבר לציבור בכל עת	1ח	0.124	15%
סה"כ	1ח	0.828	100%

פלוס משה
מאד מוסמך
מסי רשיון 442
חתימת מודד
21.09.06

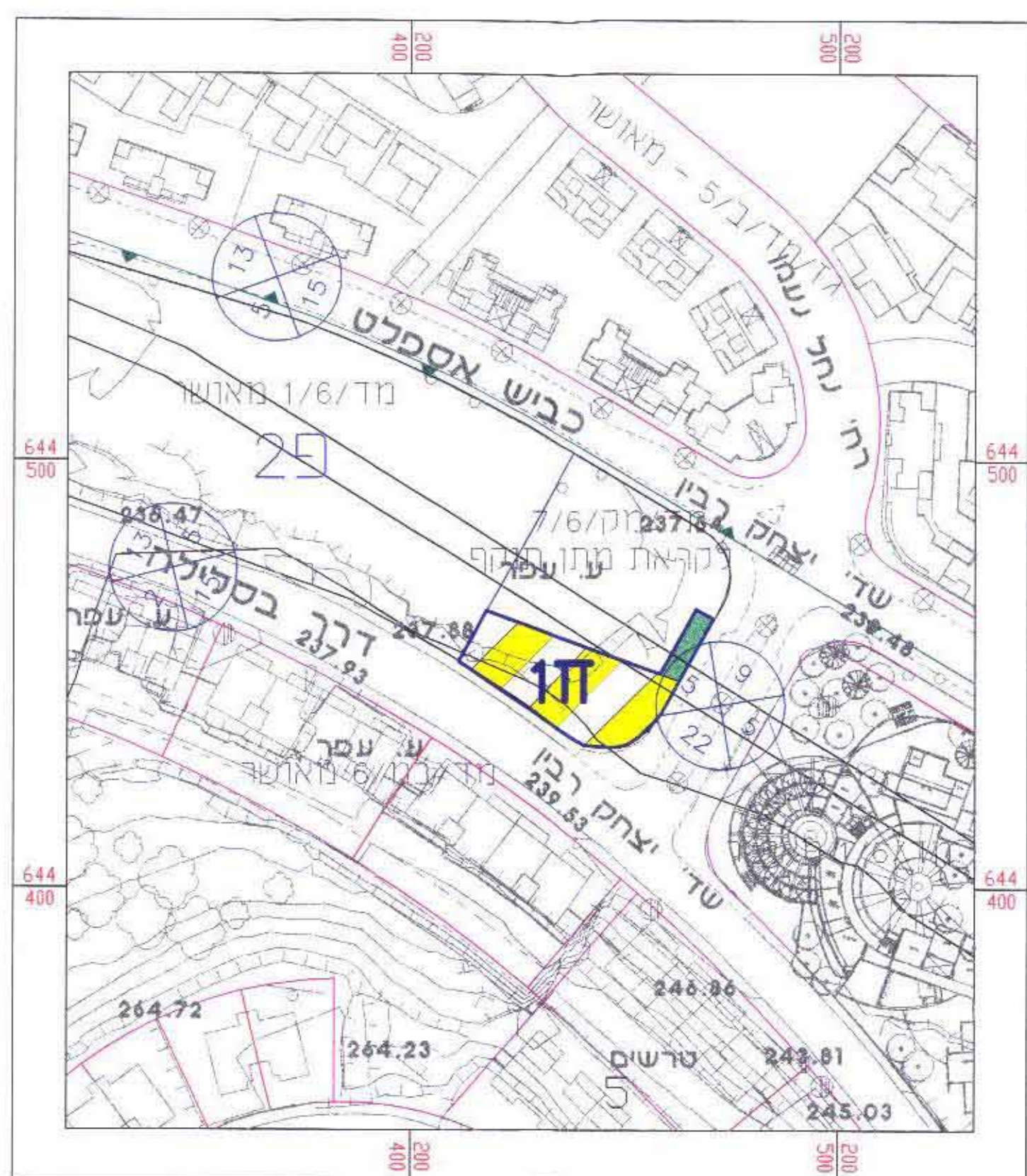


תרשים סביבה קנ"ח 1:2500



תרשים אזורי
להתמצאות כללית

תכנית מצב קיים
קנ"ח 1:1250



תכנית מצב מוצע
קנ"ח 1:1250

