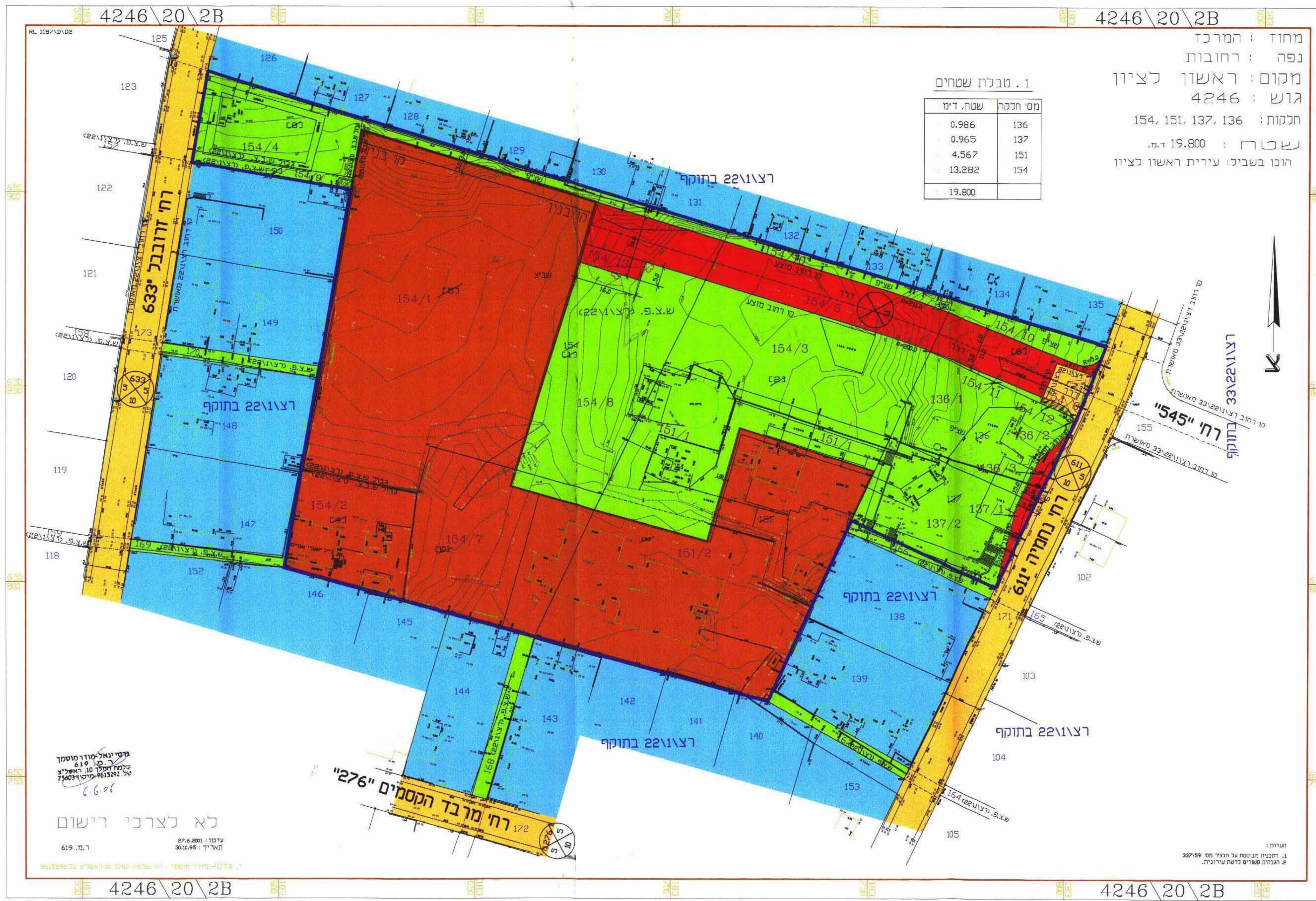


# מצב מוצע ק"מ 1:500



**מקרא :**

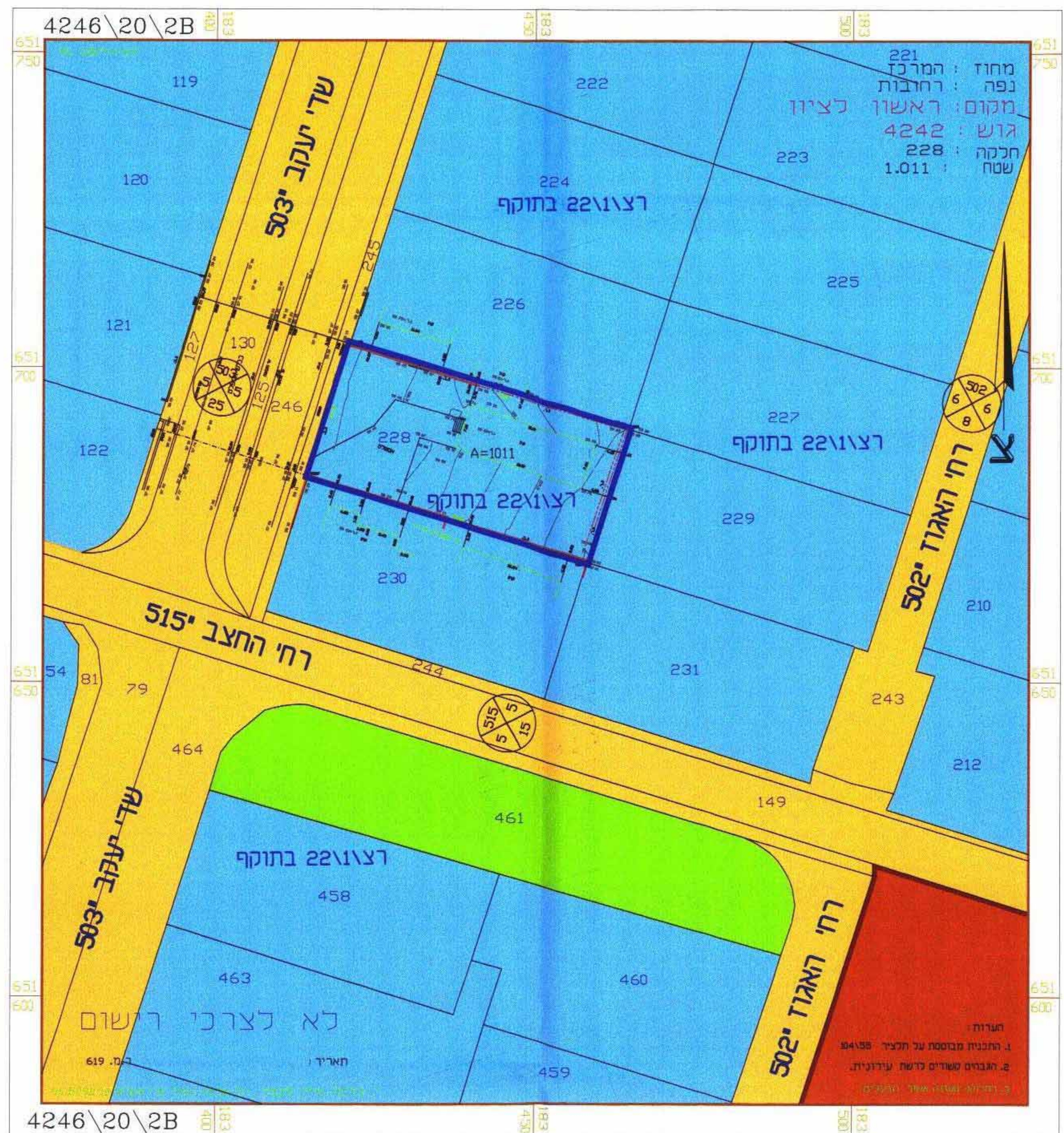
	בטל דרך		גבול ותחנית
	מס מוגש		אזור ממוזגים ב
	מס חקלאי קיים		דרך מאושרת
	מס הדרך		דרך מוצעת
	מס בנין		שטח שבזרי פתוח
	רחוב הדרך		שטח שבזרי ציבור

**טבלת יעודים**

יעוד	שטח בודגים אחוזים	שטח מאושר אחוזים	מצב מוצע
שטח שבזרי פתוח	9.306	45%	39%
דרך	115	1%	7%
שטח שבזרי ציבור	9.439	45%	49%
אזור ממוזגים ב'	1.951	9%	5%
סה"כ	20.811	100%	100%

3. חקוקה - מצב מוצע

יעוד מוצע	שטח ד"מ	מספרי חקוקה	
		א"ע	ס"פ
שטחים	0.983		
דרך	0.001		
דרך	0.062		
שטחים	0.986	136	
דרך	0.005		
שטחים	0.90		
שטחים	0.965	137	
שטחים	3.882		
שטחים	4.567	151	
שטחים	4.667		
שטחים	0.965		
שטחים	1.456		
שטחים	0.742		
דרך	1.372		
דרך	0.02		
שטחים	1.501		
שטחים	1.667		
שטחים	0.183		
שטחים	0.686		
שטחים	0.027		
שטחים	0.023		
דרך	0.000		
סה"כ	20.811		
שטחים	10.196		
דרך	1.672		
סה"כ	20.811		



2. חקוקה - מצב קיים

יעוד	שטח ד"מ	מספרי חקוקה	
		א"ע	ס"פ
שטחים	4.987		
שטחים	2.273		
שטחים	0.826		
שטחים	4.761		
שטחים	0.00		
דרך	0.115		
שטחים	0.742		
שטחים	0.023		
שטחים	1.020		
סה"כ	9.306		
שטחים	8.428		
סה"כ	17.849		
שטחים	0.986	136	
שטחים	0.965	137	
שטחים	1.011	228	
סה"כ	20.811		

- הערות:
- יעדון חקוקה ויעודי קרקע. מודד מוסמך רשיון מס' 414 מ. 20.08.2003
  - יעדון חקוקה ויעודי קרקע. מודד מוסמך רשיון מס' 414 מ. 22.09.2004
  - יעדון שטחים. מודד מוסמך רשיון מס' 414 מ. 14.10.2004
  - יעדון חקוקה ויעודי קרקע ושטחים. מודד מוסמך רשיון מס' 414 מ. 10.10.2005

עיריית ראשון לציון  
מטה לתכנון תח"מ  
אגף תכנון ומדיניות

גוש 4246 חלקות 136, 137, 151, 154  
גוש 4246 חלקה 228  
מס' חקוקה : 1:500  
תאריך : 20.08.2005  
חוק השטחים 4246/2  
4246-20-2B