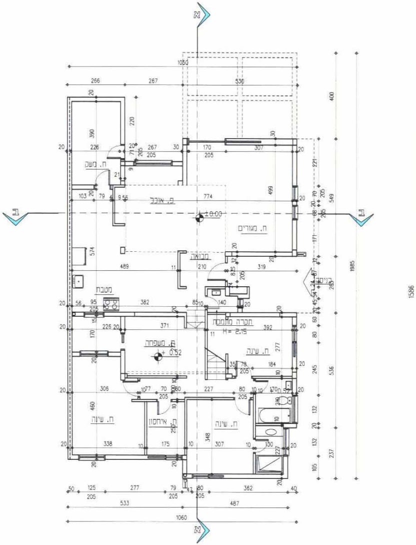
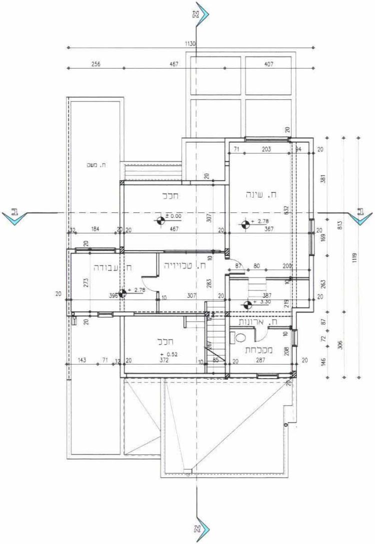
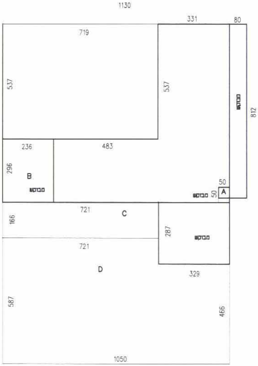

א
ב
ח. משק
פ. אוכל
ח. מגורים
מבואה
כניסה
מטבח
ח. משפחה
תקרה מונמכת
H= 2.15
ח. שינה
ח. איחסון
ח. שינה
ח. שינה
±0.00
+0.52
1060
1050
1985
1586

תוכנית ק. כניסה ק.מ. 1:100


א
ב
1130
ח. משק
חלל
ח. שינה
ח. עבודה
ח. טלוויזיה
ח. ארונות
מקלחת
חלל
±0.00
+2.78
+2.78
+3.30
+0.52
1119

תוכנית ק. א. ק.מ. 1:100


1130
331
80
719
537
537
812
מבוקש
236
483
296
B
מבוקש
50
50
A
מבוקש
721
C
166
721
287
מבוקש
D
329
587
466
1050

בית סופי 1/4 ספליט ק. א

מסגרת: 10.50 X 15.86 = 166.53

הורדות:

0.50 X 0.50 = 0.25 Ⓐ
4.62 X 2.36 = 10.90 Ⓑ
8.14 X 1.66 = 13.51 Ⓒ
5.87 X 10.5 = 61.64 Ⓓ
5.37 X 7.19 = 38.61 Ⓔ

סה"כ מ"ר 124.91

סה"כ שטחים מבוקשים:

0.50 X 0.50 = 0.25
3.29 X 2.87 = 9.442
8.12 X 0.80 = 6.50
2.36 X 2.96 = 6.985

מ"ר 23.177

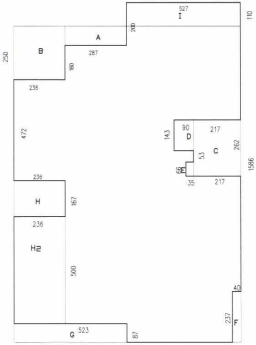
סה"כ שטח נטו לק. א 166.53 − 124.91 = 41.62 + 23.177= מ"ר 64.797

סה"כ שטח לק. א + ק. קרקע 138.25 + 64.797 = מ"ר 203.047

פרגולה לא מקורה 4.00 X 5.30 = 21.2

חצר משק שטח קיים ומאושר 14.08 מ"ר

שטח מחסן נייד קיים 5.04 מ"ר


527
I
110
200
A
287
B
250
160
236
472
90
217
143
D
C
262
53
1586
66
E
35
217
236
H
167
236
H2
500
40
237
F
G
523
87

חישוב שטחים

בית סופי 1/4 ספכ'ט קומת קרקע (קיים)

מסגרת: 10.50 X 14.76 = 166.53

הורדות:

2.87 X 0.90 = 2.58 Ⓐ
2.50 X 2.36 = 5.90 Ⓑ
2.62 X 2.17 = 5.68 Ⓒ
1.43 X 0.90 = 1.28 Ⓓ
0.66 X 0.35 = 0.23 Ⓔ
2.37 X 0.40 = 0.95 Ⓕ
5.23 X 0.87 = 4.55 Ⓖ
6.67 X 2.36 = 15.74 Ⓗ

סה"כ 36.91 מ"ר

סה"כ שטח ק. קרקע 154.98 - 36.91 = 118.07

תוספת שטח ק. קרקע

2.87 X 0.90 = 2.58 Ⓐ
1.10 X 5.27 = 5.80 Ⓘ
5.00 X 2.36 = 11.80 (H2)

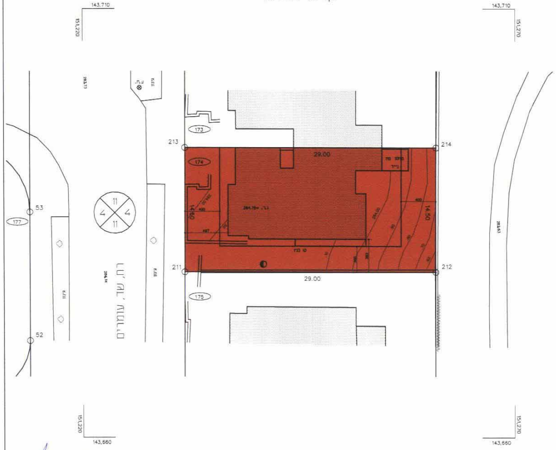
סה"כ תוספת שטח 20.18 מ"ר

סה"כ שטח נטו ק. קרקע 138.25 = 20.18 + 118.07 מ"ר

מוצע

מפה טופוגרפית

קנ"מ 1:250


143,710
151,220
143,710
151,270
173
174
175
177
213
214
211
212
53
52
29.00
29.00
14.50
14.50
11
4
4
11
רח' גבעתים
151,220
143,660
151,270
143,660

[illegible]
מודד מוסמך 442
[illegible]
מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
הכשרת הישוב 10 א.ת.ח ראשל"צ
טל' 03-9627082

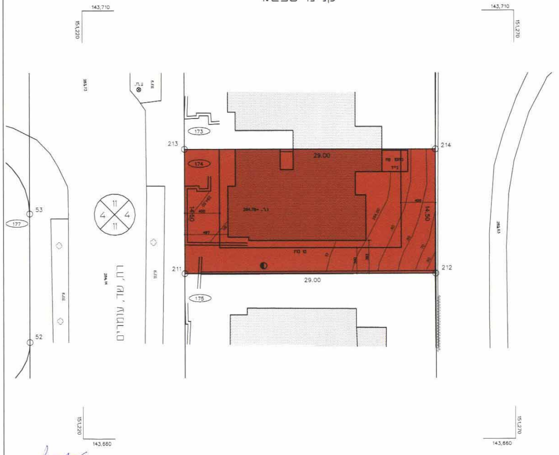
עדכון מדידה: 02.04.2006
תאריך : 13.07.2004

לא לצרכי רישום

קיים

מפה טופוגרפית

קנ"מ 1:250

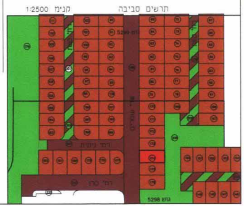

143,710
151,220
143,710
151,270
213
214
211
212
29.00
29.00
14.50
173
174
175
177
53
52
151,220
143,660
151,270
143,660

המקום: רעות
גוש: 5298
חלקה: 174
מגרש: כפי ת.ב.ע 2104
בעל הקרקע: (מ.מ.י.)
הוכן עבור: גוטסמן משה
קנ"מ: 1:250
שטח מדוד: 0.421 ד.

הערות:

הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעות מכבים לקבלת היתר בניה

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



מ. פלוס
מודד מוסמך 442

הלפרין פלוס
מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
הכשרת הישוב 10 א.ת.ח ראשל"צ
טל' 03-9627082

עדכון מדידה: 02.04.2006
תאריך: 13.07.2004

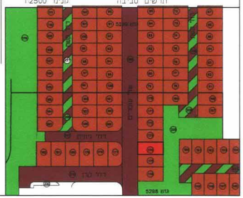
לא לצרכי רישום

המקום: רעות
גוש: 5298
חלקה: 174
מגרש: כפי ת.ב.ע 2104
בעל הקרקע: (מ.מ.י.)
הוכן עבור: גוטסמן משה
קנ"מ: 1:250
שטח מדוד: 0.421 ד.

הערות:

הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעות מכבים לקבלת היתר בניה

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



משרד הפנים
מחוז מרכז
15. 08. 2006
נתקבל
תיק מסי:

תוכנית מתאר מקומית מס' מר/ 177/102
שינוי לתוכנית גו/מד/במ/ 4/177
מר/ 15/177, מר/מק/14/177, מר/מק/177/25
מר/מק/177/74

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. מר/177/102
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 19.12.05
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז: מרכז
נפה: רמלה
מקום: רעות

גוש, חלקה, מגרש: גוש 5298 חלקה 174 ע"פ מגרש 2104 ת.ב.ע.
מס' גו/מד/במ/ 4/177

רחוב: שד' עומרים 27

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

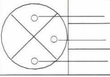
יום התוכנית: איילה ומשה גוטסמן שד' עומרים 27
טל. 08-9263052
חתימה איילה גוטסמן

מתכנן התוכנית: אדי רווח ת.ז. 55116156
הארגמן 952 מכבים טל. 058-926926
חתימה
אדר הנדסה ובנין
אדריכלות וקונסטרוקציה
אדי רווח - מ.ר.
טל. 08-9267926
יוסי קופרמן ת.ז. 1663262 טל. 052-537132
הארז 34 אור יהודה
חתימה

שטח התוכנית: 0.421 דונם

קנה מידה: 1:250

מקרא

גבול תכנית	―	שטח לבניני ציבור	☐
אזור מגורים א'	🟥	שטח ציבורי פתוח	🟩
מספר הדרך		דרך משולבת	▨
קו בנין מגבול הדרך		דרכים וחניות	🟫
רוחב הדרך			