

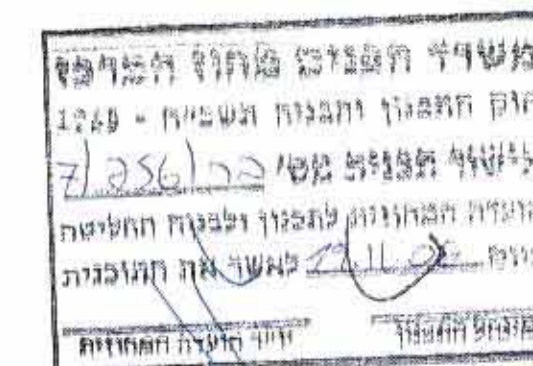
# מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מתאר ברמה מפורטת : בר/7/256

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר 256/ התכנית מהווה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.

מחוז : מרכז  
נפה : רחובות  
מקום : יד בנימין - מ.א. נחל שורק

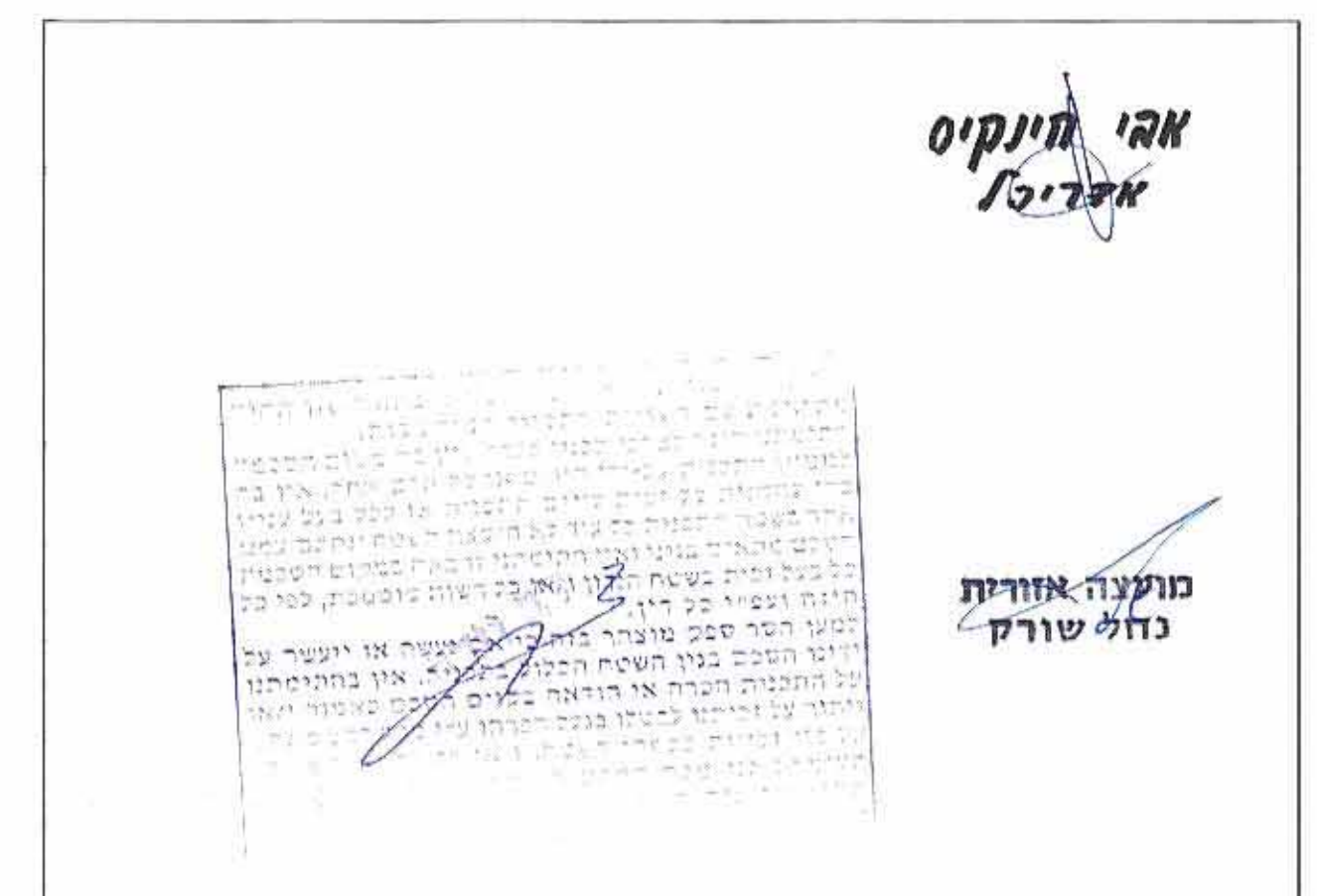
היזם: מועצה אזורית נחל שורק. טל: 08-8634222  
בעל הקרקע: מ.מ.י. (מחוז מרכז טל: 03-5638206)  
המתכנן: אדריכל אבי חינקיס,  
ההגנה 6 רעננה טל: 09-7414391



שטח התכנית: 651.723  
קני"מ: 1: 2000  
תאריך: 6 בנובמבר 2006

בתוכנית כלולים המשחים לפי הפרום הבא :

חטי גוש	התקנות בשלמות	חלקי חלקיה
4303	47,48,58,60	1,34,43,50 57,59,62,63
5446	-	14,15, 17,18

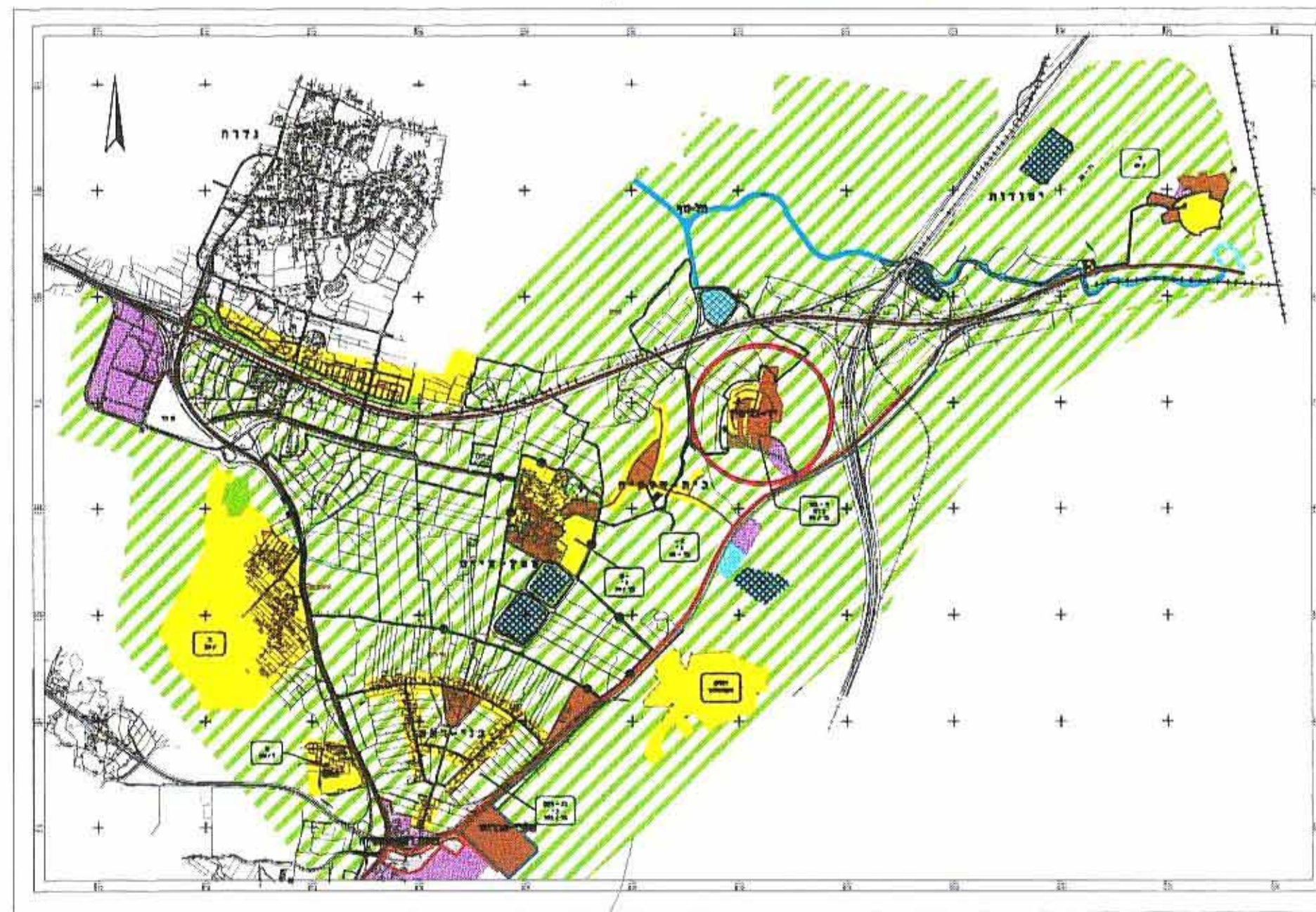


## מבלת יעודי קרקע מצב קיים

שטח נד"מ	יעוד
63.316	אזור מגורים א'ז
103.731	אזור מגורים א'
38.134	מגורים א' מיוחד'
4.600	אזור מגורים ב'
14.571	מרכז אזורי'
88.323	שטח לכינוי ציבור
72.128	מוסד חינוכי
95.651	שטח ציבורי פתוח
17.618	שטח ספורט
144.210	דרכים
6.841	דרכים משולבות
2.600	אזור מסחרי
651.723	סה"כ

שטח נד"מ	יעוד
61.971	אזור מגורים א'ז
87.969	אזור מגורים א'
45.710	אזור מגורים ב'
14.571	מרכז אזורי
42.628	שטח לכינוי ציבור
81.811	מוסד חינוכי
27.299	אזור תירות נופים
66.121	שטח ציבורי פתוח
17.850	שטח ספורט
129.488	דרכים
6.356	שטחים הנדסים
8.834	דרכים משולבות
2.605	אזור מסחרי
78.710	שטח חקלאי
651.723	סה"כ

## תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



## מקרא

נכול תוכנית מאושרת	---
נכול תכנית מוצעת	---
דרך מוצעת	---
דרך קיימת או מאושרת	---
כביש לביטול	---
אזור תעסוקה	---
שטח ציבורי פתוח	---
מרכז ספורט	---
תחנות נופים	---
מסחרי	---
אזור מגורים א'	---
אזור מגורים א' 1	---
אזור מגורים א' מיוחד	---
אזור מגורים ב'	---
ע.נ.צ.	---
דרך ממולכת	---
שטח חקלאי	---
מוסד חינוכי	---
מרכז אזורי/מוסד	---
שטחים הנדסים	---
מספר הדרך	---
קו בנין לדרך	---
רוחב הדרך	---
מספר מדרג	[160]
זכות מעבר	---

### טבלת שטחים מחושבים (המשך)

המסחים	מספר רגולציה	שטח	מספר	המסחים
0.537	1063	1063	א	מגורים א'
0.502	1064	1064	א	מגורים א'
0.534	1065	1065	א	מגורים א'
0.563	1066	1066	א	מגורים א'
0.518	1067	1067	א	מגורים א'
0.508	1068	1068	א	מגורים א'
0.499	1069	1069	א	מגורים א'
0.499	1070	1070	א	מגורים א'
0.499	1071	1071	א	מגורים א'
0.499	1072	1072	א	מגורים א'
0.499	1073	1073	א	מגורים א'
0.499	1074	1074	א	מגורים א'
0.499	1075	1075	א	מגורים א'
0.499	1076	1076	א	מגורים א'
0.499	1077	1077	א	מגורים א'
0.499	1078	1078	א	מגורים א'
0.499	1079	1079	א	מגורים א'
0.650	1080	1080	א	מגורים א'
0.605	1081	1081	א	מגורים א'
0.566	1082	1082	א	מגורים א'
0.524	1083	1083	א	מגורים א'
0.563	1084	1084	א	מגורים א'
0.521	1085	1085	א	מגורים א'
0.564	1086	1086	א	מגורים א'
0.541	1087	1087	א	מגורים א'
0.473	1088	1088	א	מגורים א'
0.501	1089	1089	א	מגורים א'
0.531	1090	1090	א	מגורים א'
0.543	1091	1091	א	מגורים א'
0.555	1092	1092	א	מגורים א'
0.570	1093	1093	א	מגורים א'
651.723	(10000)			

### טבלת שטחים מחושבים (המשך)

המסחים	מספר רגולציה	שטח	מספר	המסחים
6.652	514	514	רדר	מגורים א'
4.698	515	515	רדר	מגורים א'
2.237	516	516	רדר	מגורים א'
7.753	517	517	רדר	מגורים א'
5.264	518	518	רדר	מגורים א'
6.699	519	519	רדר	מגורים א'
16.459	520	520	רדר	מגורים א'
12.976	521	521	רדר	מגורים א'
1.662	522	522	רדר	מגורים א'
3.050	523	523	רדר	מגורים א'
2.950	524	524	רדר	מגורים א'
1.785	525	525	רדר	מגורים א'
17.178	526	526	רדר	מגורים א'
6.755	527	527	רדר	מגורים א'
7.672	528	528	רדר	מגורים א'
5.274	529	529	רדר	מגורים א'
0.487	530	530	רדר	מגורים א'
1.681	531	531	רדר	מגורים א'
9.749	534	534	רדר	מגורים א'
3.051	537	537	רדר	מגורים א'
4.452	538	538	רדר	מגורים א'
0.505	1003	1003	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1004	1004	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1005	1005	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1006	1006	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1007	1007	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1008	1008	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1009	1009	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1010	1010	מגורים א'	מגורים א'
0.502	1011	1011	מגורים א'	מגורים א'
0.506	1012	1012	מגורים א'	מגורים א'
0.508	1013	1013	מגורים א'	מגורים א'
0.454	1014	1014	מגורים א'	מגורים א'
0.528	1015	1015	מגורים א'	מגורים א'
0.528	1016	1016	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1017	1017	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1018	1018	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1019	1019	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1020	1020	מגורים א'	מגורים א'
1.147	1021	1021	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1022	1022	מגורים א'	מגורים א'
0.492	1023	1023	מגורים א'	מגורים א'
0.520	1024	1024	מגורים א'	מגורים א'
0.424	1025	1025	מגורים א'	מגורים א'
0.494	1026	1026	מגורים א'	מגורים א'
0.493	1027	1027	מגורים א'	מגורים א'
0.490	1028	1028	מגורים א'	מגורים א'
0.496	1029	1029	מגורים א'	מגורים א'
0.493	1030	1030	מגורים א'	מגורים א'
0.491	1031	1031	מגורים א'	מגורים א'
0.491	1032	1032	מגורים א'	מגורים א'
0.491	1033	1033	מגורים א'	מגורים א'
0.487	1034	1034	מגורים א'	מגורים א'
0.529	1035	1035	מגורים א'	מגורים א'
0.563	1036	1036	מגורים א'	מגורים א'
0.565	1037	1037	מגורים א'	מגורים א'
0.498	1038	1038	מגורים א'	מגורים א'
0.496	1039	1039	מגורים א'	מגורים א'
0.496	1040	1040	מגורים א'	מגורים א'
0.510	1041	1041	מגורים א'	מגורים א'
0.500	1042	1042	מגורים א'	מגורים א'
0.505	1043	1043	מגורים א'	מגורים א'
0.499	1044	1044	מגורים א'	מגורים א'
0.501	1045	1045	מגורים א'	מגורים א'
0.473	1046	1046	מגורים א'	מגורים א'
0.482	1047	1047	מגורים א'	מגורים א'
0.504	1048	1048	מגורים א'	מגורים א'
0.588	1049	1049	מגורים א'	מגורים א'
0.588	1050	1050	מגורים א'	מגורים א'
0.499	1051	1051	מגורים א'	מגורים א'
0.499	1052	1052	מגורים א'	מגורים א'
0.550	1053	1053	מגורים א'	מגורים א'
0.529	1054	1054	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1055	1055	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1056	1056	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1057	1057	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1058	1058	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1059	1059	מגורים א'	מגורים א'
0.503	1060	1060	מגורים א'	מגורים א'
0.555	1061	1061	מגורים א'	מגורים א'
0.534	1062	1062	מגורים א'	מגורים א'

### טבלת שטחים מחושבים (המשך)

המסחים	מספר רגולציה	שטח	מספר	המסחים
0.806	278	278	מגורים א'	מגורים א'
0.723	279	279	מגורים א'	מגורים א'
0.691	280	280	מגורים א'	מגורים א'
0.793	281	281	מגורים א'	מגורים א'
0.791	282	282	מגורים א'	מגורים א'
0.592	283	283	מגורים א'	מגורים א'
0.655	284	284	מגורים א'	מגורים א'
0.832	285	285	מגורים א'	מגורים א'
0.867	286	286	מגורים א'	מגורים א'
0.587	290	290	מגורים א'	מגורים א'
0.700	291	291	מגורים א'	מגורים א'
0.617	300	300	מגורים א'	מגורים א'
4.600	301	301	מגורים א'	מגורים א'
2.191	302	302	מגורים א'	מגורים א'
2.156	303	303	מגורים א'	מגורים א'
2.154	304	304	מגורים א'	מגורים א'
2.169	305	305	מגורים א'	מגורים א'
2.944	306	306	מגורים א'	מגורים א'
3.037	307	307	מגורים א'	מגורים א'
3.011	308	308	מגורים א'	מגורים א'
2.842	309	309	מגורים א'	מגורים א'
2.099	310	310	מגורים א'	מגורים א'
2.352	311	311	מגורים א'	מגורים א'
2.271	312	312	מגורים א'	מגורים א'
2.048	313	313	מגורים א'	מגורים א'
2.133	314	314	מגורים א'	מגורים א'
2.384	315	315	מגורים א'	מגורים א'
2.312	316	316	מגורים א'	מגורים א'
2.081	317	317	מגורים א'	מגורים א'
1.586	320	320	מגורים א'	מגורים א'
1.589	321	321	מגורים א'	מגורים א'
1.771	322	322	מגורים א'	מגורים א'
1.320	325	325	מגורים א'	מגורים א'
1.329	326	326	מגורים א'	מגורים א'
0.934	327	327	מגורים א'	מגורים א'
0.899	328	328	מגורים א'	מגורים א'
0.885	329	329	מגורים א'	מגורים א'
25.716	330	330	מגורים א'	מגורים א'
0.958	331	331	מגורים א'	מגורים א'
1.147	332	332	מגורים א'	מגורים א'
7.928	334	334	מגורים א'	מגורים א'
1.290	335	335	מגורים א'	מגורים א'
1.373	336	336	מגורים א'	מגורים א'
5.497	338	338	מגורים א'	מגורים א'
20.689	339	339	מגורים א'	מגורים א'
8.911	340	340	מגורים א'	מגורים א'
0.844	342	342	מגורים א'	מגורים א'
0.844	343	343	מגורים א'	מגורים א'
8.523	351	351	מגורים א'	מגורים א'
14.661	352	352	מגורים א'	מגורים א'
13.533	353	353	מגורים א'	מגורים א'
18.027	354	354	מגורים א'	מגורים א'
6.165	355	355	מגורים א'	מגורים א'
2.330	356	356	מגורים א'	מגורים א'
2.600	360	360	מגורים א'	מגורים א'
17.618	370	370	מגורים א'	מגורים א'
3.219	380	380	מגורים א'	מגורים א'
15.603	381	381	מגורים א'	מגורים א'
12.068	382	382	מגורים א'	מגורים א'
2.529	383	383	מגורים א'	מגורים א'
2.529	384	384	מגורים א'	מגורים א'
2.529	385	385	מגורים א'	מגורים א'
2.513	386	386	מגורים א'	מגורים א'
2.298	387	387	מגורים א'	מגורים א'
0.590	388	388	מגורים א'	מגורים א'
0.469	390	390	מגורים א'	מגורים א'
0.790	391	391	מגורים א'	מגורים א'
0.246	392	392	מגורים א'	מגורים א'
8.720	394	394	מגורים א'	מגורים א'
0.347	397	397	מגורים א'	מגורים א'
0.347	398	398	מגורים א'	מגורים א'
0.499	402	402	מגורים א'	מגורים א'
2.581	403	403	מגורים א'	מגורים א'
0.433	408	408	מגורים א'	מגורים א'
0.258	409	409		