

הרחבת תכנון הקומה נתניה

תכנית התאר הקומית נת/552/44
שני לתכניות התאר נת/100/ש/ו-1 נת/7400/1
ולתכנית מפורטת נת/2/304

המקום נתניה, רח' בינינסון 5
מחוז המרכז
נפה השרון
גוש 8267
חלקות 328, 329, 361 (חלק)
היוזם חב' לינה בניה בע"מ ע"ש עדי נסמן - טל' 052-749096
בעל הקרקע מקב/חברת לינה בניה בע"מ/ עדי נסמן/ רח' הנה
המתכנן מ. יונגסטר - אדריכל * כפר המסדים 9- נתניה טל' 09-862644
שטח התכנית 1.100 ד'
קנה-מדה 1:250, 1:2500, 1:10.000



מקרא :

- גבול התכנית
- קו גבול תב"ע קיימת
- קו בנין מוצע
- אזור מגורים ז'
- אזור מגורים ז' מיוחד
- אזור מגורים ז' מיוחד במי נת/552/304
- דרך קיימת או מאושרת
- שבוב להוכיח דגל
- שטח ציבורי בתוח
- בנין קיים
- בנין בהדיסה
- מס הדרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך

טבלת יעודי קרקע - מצב מוצע

יעוד	חלקה מס' שטח ברי	סל"ש שטח ז' מסה"ב
דרך קיימת	0.013	329/2
מגורים ז'	0.013	328/4
מגורים ז' מיוחד	0.100	361
מגורים ז' מיוחד	0.487	329/1
סריב	0.487	328/3
סריב	1.100	328/4

טבלת יעודי קרקע - מצב קיים

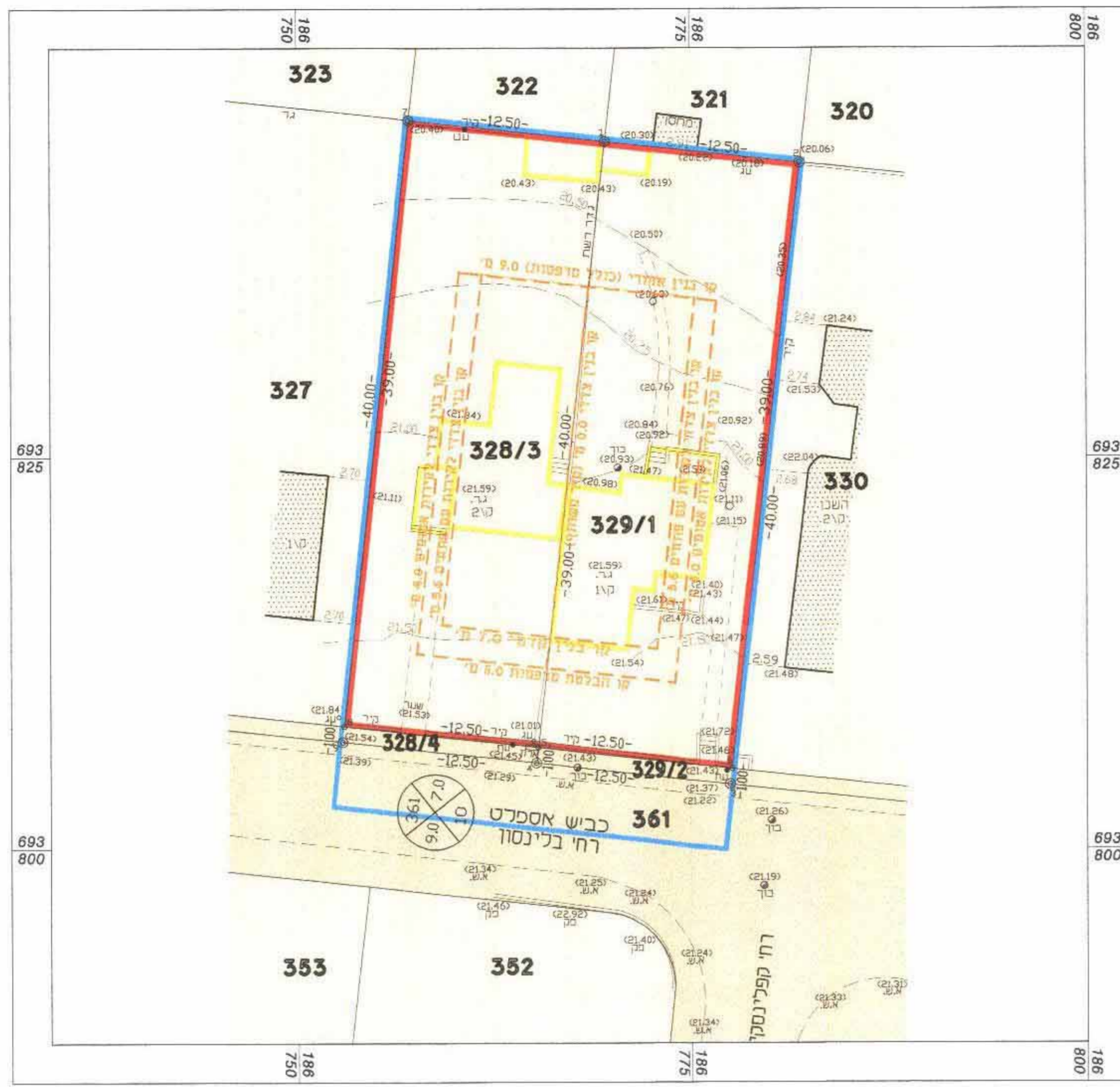
יעוד	חלקה מס' שטח ברי	סל"ש שטח ז' מסה"ב
דרך קיימת	0.013	329/2
מגורים ז'	0.013	328/4
מגורים ז' מיוחד	0.100	361
מגורים ז' מיוחד	0.487	329/1
מגורים ז' מיוחד	0.487	328/3
סריב	1.100	328/4

מלפני המצגית והתאמה
מקום: נתניה
גוש: 8267
חלקה: 328, 329
השטח בדונם: 1.000
הוכן עבור: לינה בניה בע"מ
ק.מ. : 1:250

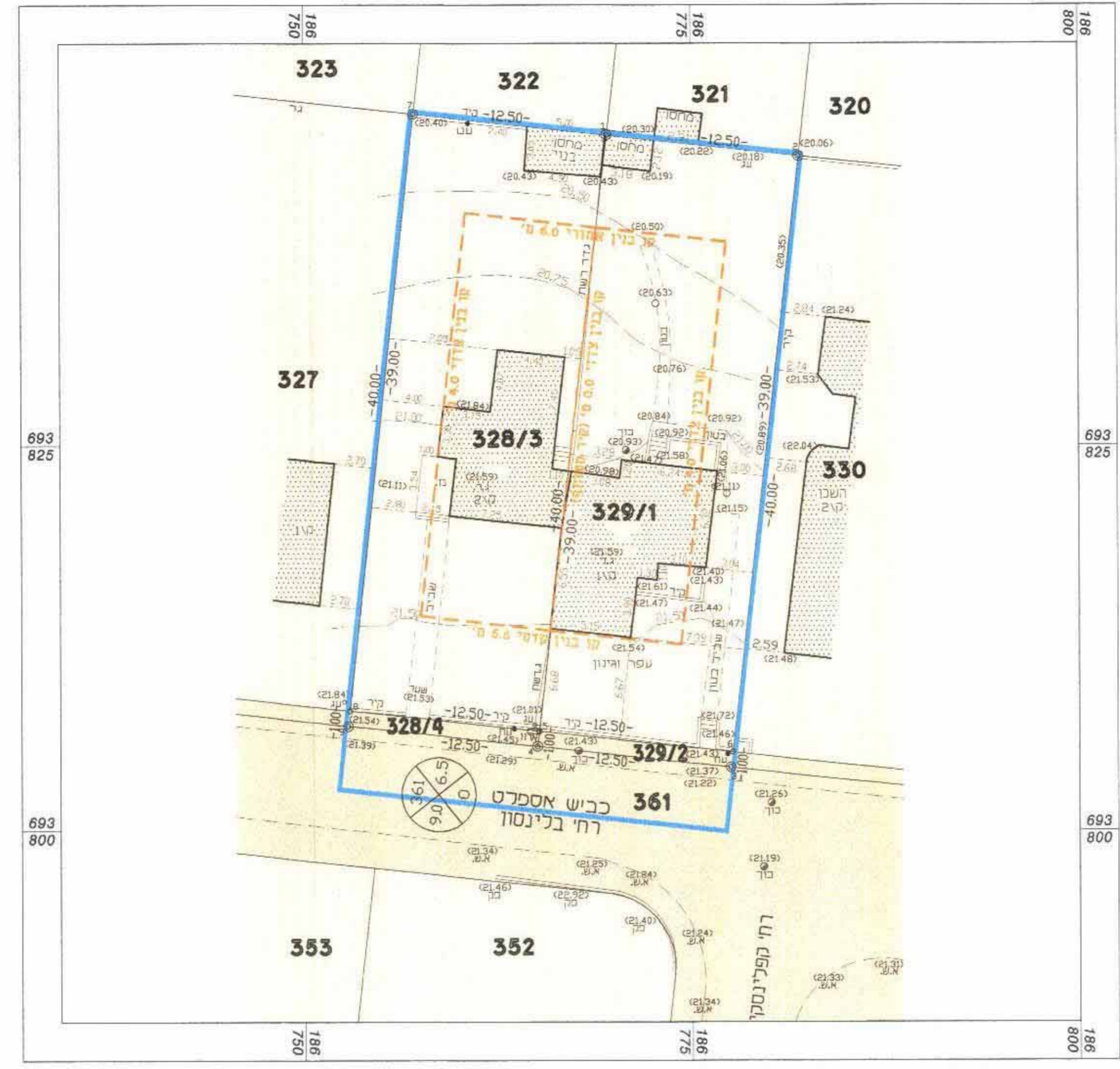
תרשים הסביבה * קנה, 2500 ז'



חפת איתור * קנה, 10000 ז'



מצב הוצע * ק.ה. 1:250



מצב קיים * ק.ה. 1:250

לוח חלוקה

יעוד	השטחים בדונמים	מספרי חלקות ומגורים	שטח ברי
מגורים	0.487	329/1	0.013
הפקעה לדרך ולש חבות נח/304/2	0.013	329/2	0.013
מגורים	0.487	328/3	0.100
הפקעה לדרך ולש חבות נח/304/2	0.013	328/4	0.487
דרך ולש חבות נח/304/2	0.100	361	0.487
סריב	1.100		1.100

11.03.2002 תאריך
משרד הנדסה
מועד תחילת הפעולה
משרד הנדסה
מועד תחילת הפעולה
משרד הנדסה
מועד תחילת הפעולה

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ע"פ
אישור
כישורה מס' 11
מועד תחילת הפעולה

תאריך: 23-02-2005 - עדכון 06-06-06 - עדכון 05-07-12 - עדכון 06-12-06

הערות:
לא לצרכי רישום.
הגבהים משוערים ל רשת עירונית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 8267.
הגובהות שאינם מתוארים הם בתי מסייעים.
סימני בונג שאינם מתוארים הם בריזל וזית.
מבנות ושטח התמנה נכסיה מרמז כי מיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית המאר' ו המפורטה מס' נתממש