

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מתאר ברמה מפורטת: בר/256/8

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר/256 התכנית מהווה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק גי סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
מקום : יד בנימין - מ.א. נחל שורק



היזום: מועצה אזורית נחל שורק, טל': 08-8634222
בעל הקרקע: מ.מ.י. (מחוז מרכז טל': 03-5638206)
המתכנן: אדריכל אבי חניקיס,
ההגנה 6 רעננה טל': 09-7414391

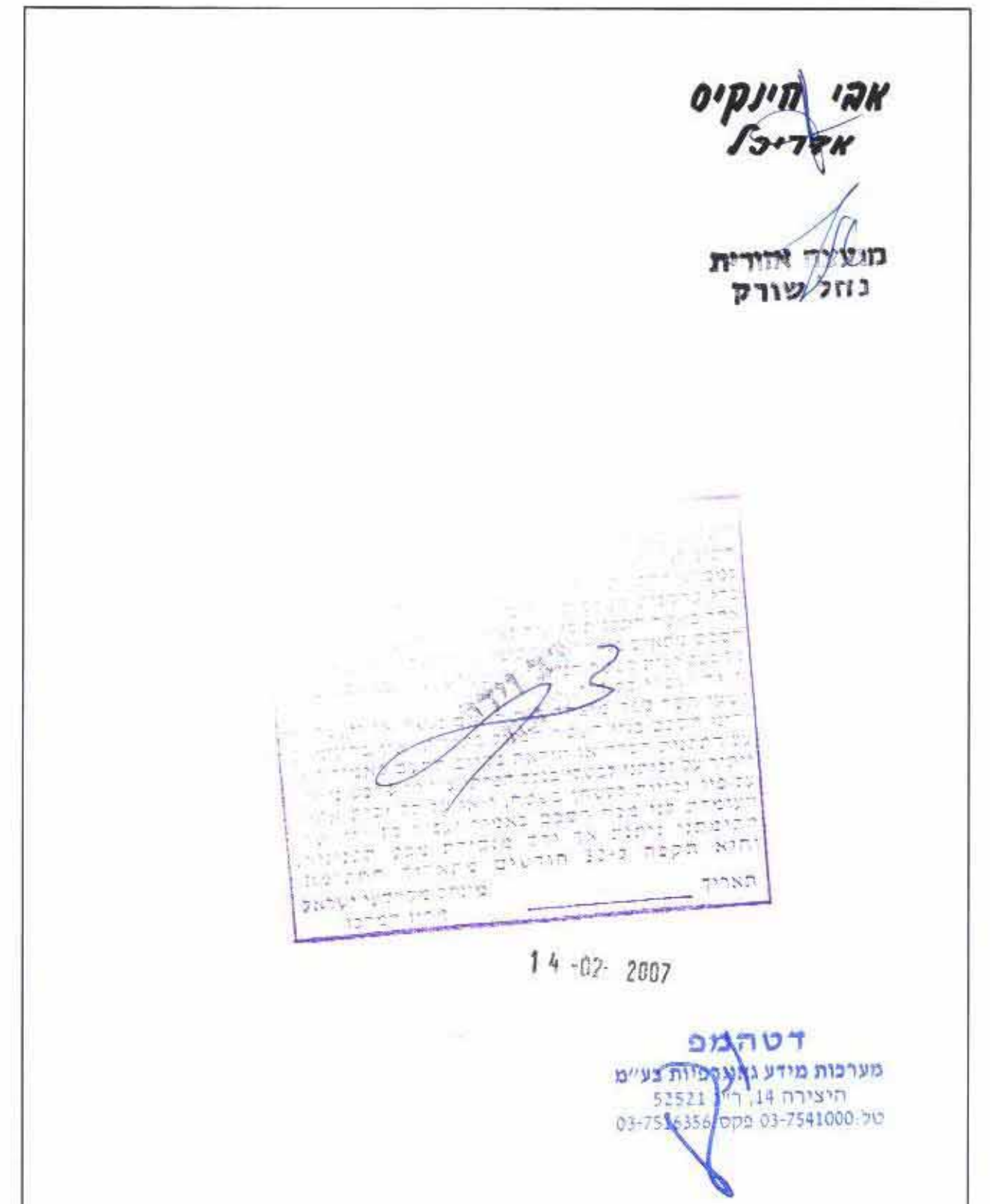
שטח התכנית: 137.621 דונם
קנ"מ: 1:2000
תאריך: ספטמבר 2006



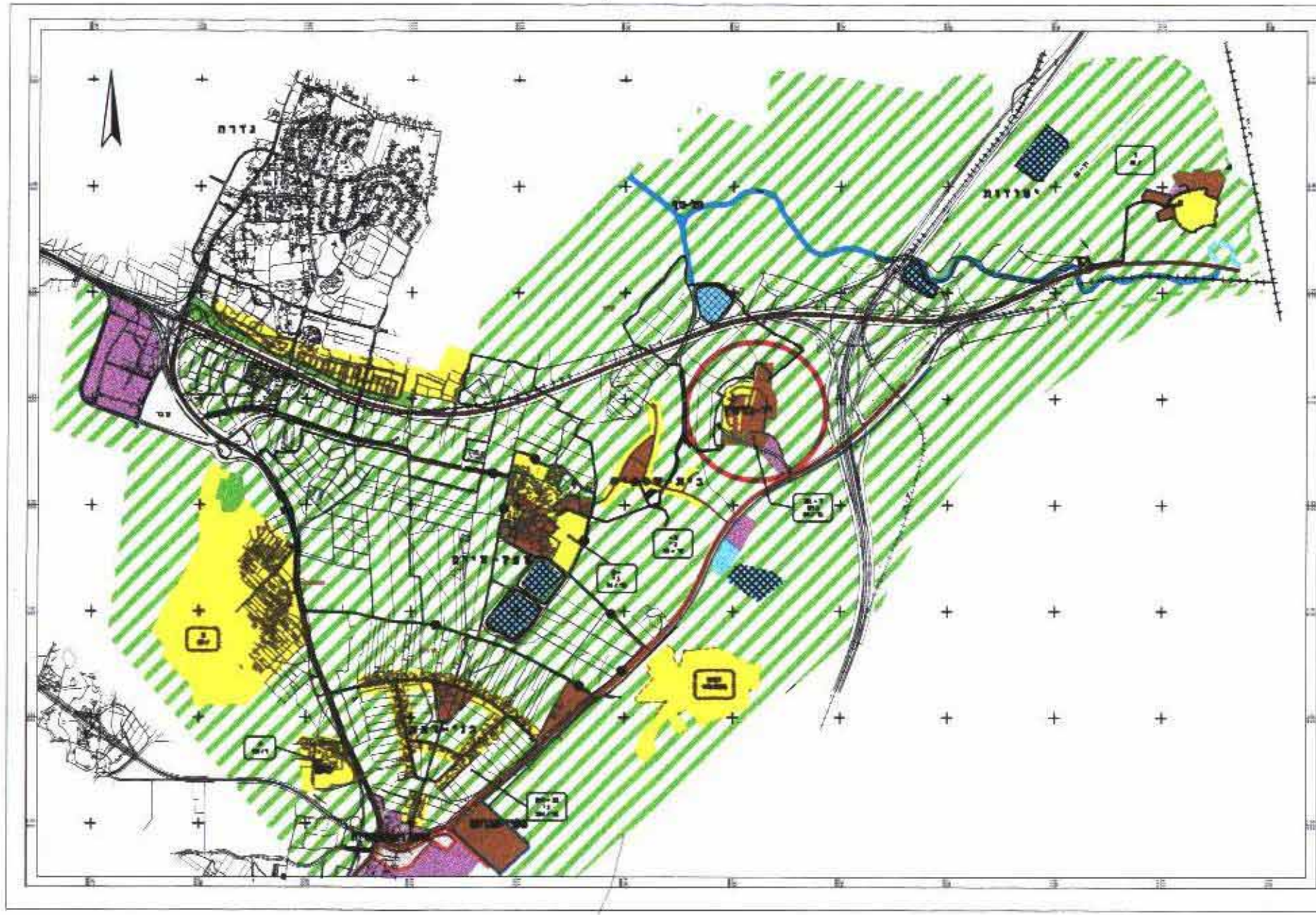
בתוכנית כלולים הנעמחים לפי הפרוים הבא:

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
4303	-	1:34.43:50 57:59.62:63
4726	-	2:3:17
5446	19	12:13:15

חתימות



תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



מקרא

	גבול תוכנית מאושרת
	גבול תוכנית בהפקדה
	גבול תוכנית מוצעת
	דרך מוצעת
	דרך קיימת או מאושרת
	כביש לביטול
	אזור תעשייה
	שטח ציבורי פתוח
	מרכז ספורט
	חירות ונופש
	מסחרי
	אזור מגורים א'
	אזור מגורים א' 1
	אזור מגורים א' מיוחד
	אזור מגורים ב'
	שב.צ.
	דרך משולבת
	שטח תקליא
	מוסד חינוכי
	מרכז אורח/מוסד
	שרותים הנדסים
	מספר הדרך
	קו בנין לדרך
	רוחב הדרך
	מספר מגרש [160]
	זכות מעבר

מקרא :

	גבול גוש השטח
	גבול חקקה ושומה
	מס' חלקה ושומה
	גבול מגרש
	מס' חלקה ארעית של מגרש
	מצב קיים

מבלת יעודי קרקע מצב מוצע

שטח נד"ם	יעוד
20.085	אזור תעשייה
45.262	מרכז אזורי
21.977	שטח לבניני ציבור
26.632	שטח ציבורי פתוח
23.665	דרכים
137.621	סה"כ

מבלת יעודי קרקע מצב קיים

שטח נד"ם	יעוד
1.528	שטח לבניני ציבור
53.705	מרכז אזורי
13.552	שטח ציבורי פתוח
0.282	דרך מאושרת
68.554	שטח תקליא
137.621	סה"כ

1. חלוקה

השטחים בדונמים מטריים	מספרי החלקות		
	ספיים	ארעיים	נפי תביע או תביע
21.977		337	337
3.130		419	419
10.237		430	430
23.566		431	431
11.459		433	433
16.104		435	435
0.414		436	436
5.932		438	438
1.052		442	435
8.379		532	532
3.371		533	533
10.885		544	533
1.030		545	545
7.379		1201	1201
6.681		1202	1202
6.025		1203	1203
137.621		<10000	

הערות

שטחי המגרשים עבולים להשתנות בעת אישור וזתכניות לצרכי רישום.

נ"א לצו"כ: רישום

תאריך: 27-09-2006

המקום: תיא.

שם המודד ומענו: יצחק בן-יוסף

מספר רישוד: 593

חתימה:



C:\AWG\060059\REGISTER\B-256\Ver-2\060059AN_TAS_VER2.dwg

הערה

המדירה אינה מתייחסת למבנים הזמניים שהוקמו עפ"י הוראת שעה (לצורך מגורים ומבני ציבור למפוני גונם קשי"י).