עיריית רחובות
מינהל הנדסה
09-01-2007
נתקבל
תכנון בנין ערים

תכנית מסי רח\מק\400\א\24

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.03.2007
נתקבל
תיק מסי:

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות

שטח התכנית : 752 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3700	מוסדר	91	

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מסי רח/מק/400/א/24
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 2007004 ביום 25.02.07
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

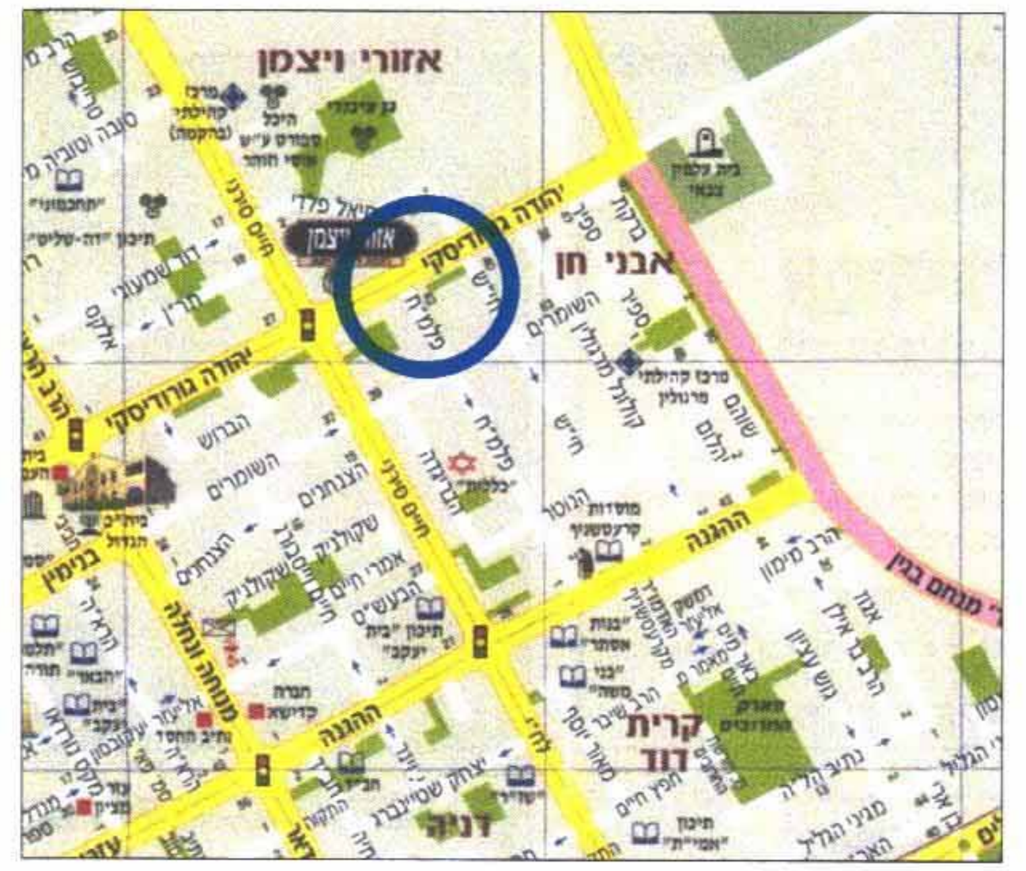
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 2/1/07

שמות וחתימות :

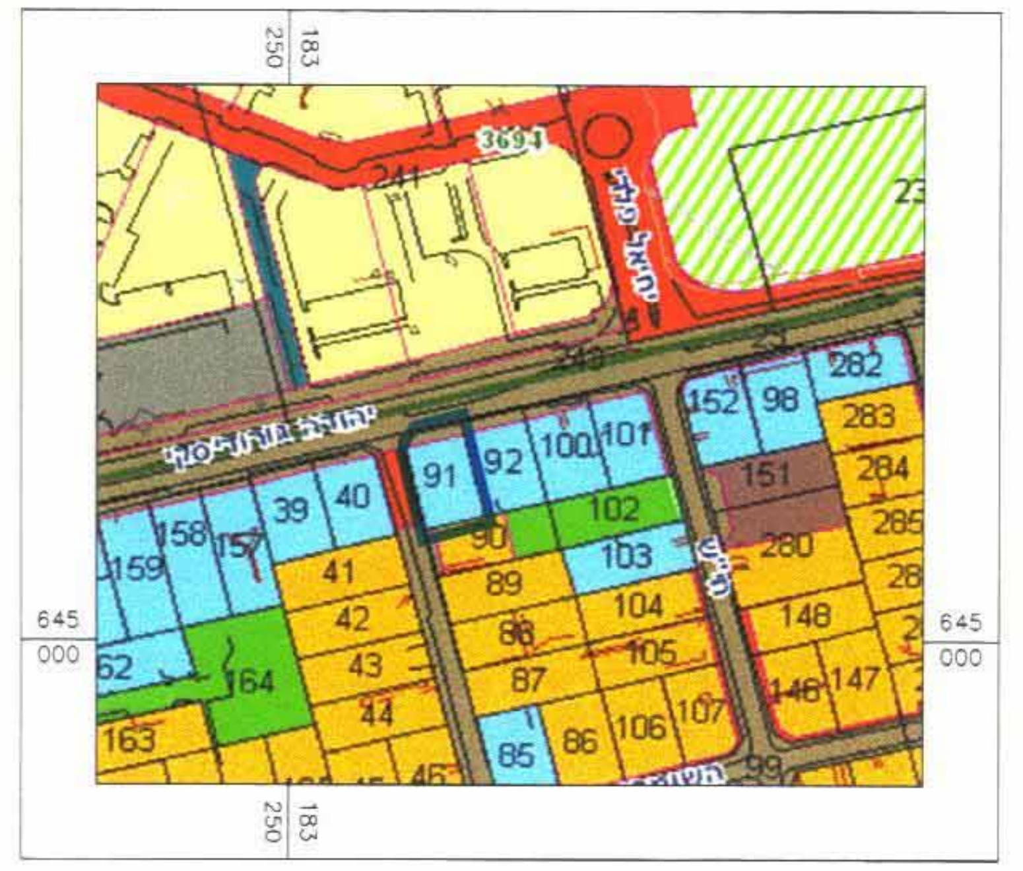
יוזם התכנית	שם: שמלה יעל ופטריק כתובת: הפלמ"ח 42 רחובות	טלפון: 08-9453782 פקס:	חתימה: דוא"ל: PCHEMLA@012.NET.IL
מגיש התכנית	שם: שמלה יעל ופטריק כתובת: הפלמ"ח 42 רחובות	טלפון: 08-9453782 פקס:	חתימה: דוא"ל: PCHEMLA@012.NET.IL
בעל הזכויות בקרקע	שם: שמלה יעל ופטריק ואחרים כתובת: הפלמ"ח 42 רחובות	טלפון: 08-9453782 פקס:	חתימה: דוא"ל: PCHEMLA@012.NET.IL
עורך התכנית	שם: מ.ד. אשכנזי אדריכלים אדרי אשכנזי דוד, אדרי אשכנזי כפיר כתובת: הרצל 203 רחובות	טלפון: 08-9465764 פקס: 08-9466616	חתימה: מ.ד. אשכנזי-אדריכלים הרצל 203 רחובות, 46764 דוא"ל: md-kfir@012.net.il
מודד	שם: אביגדור מזור כתובת: רוטשילד 102 ראשל"צ	טלפון: 03-9654095 פקס: 09-9673507	חתימה: ח.פ. 5 טלי 9654095 דוא"ל:

טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
מסי חלקה	יעוד	במ"ר	ב- %	מסי מגרש	יעוד	במ"ר	ב- %
1	דרך	75	10.0	1	דרך	75	10.0
2	מגורים ב'	677.00	90.0	2	מגורים ב'	677.00	90.0
	סה"כ	752	100.00		סה"כ	752	100.00


אזורי ויצמן
אבני חן
קרית דוד
ההגנה
דניה

מפת העיר

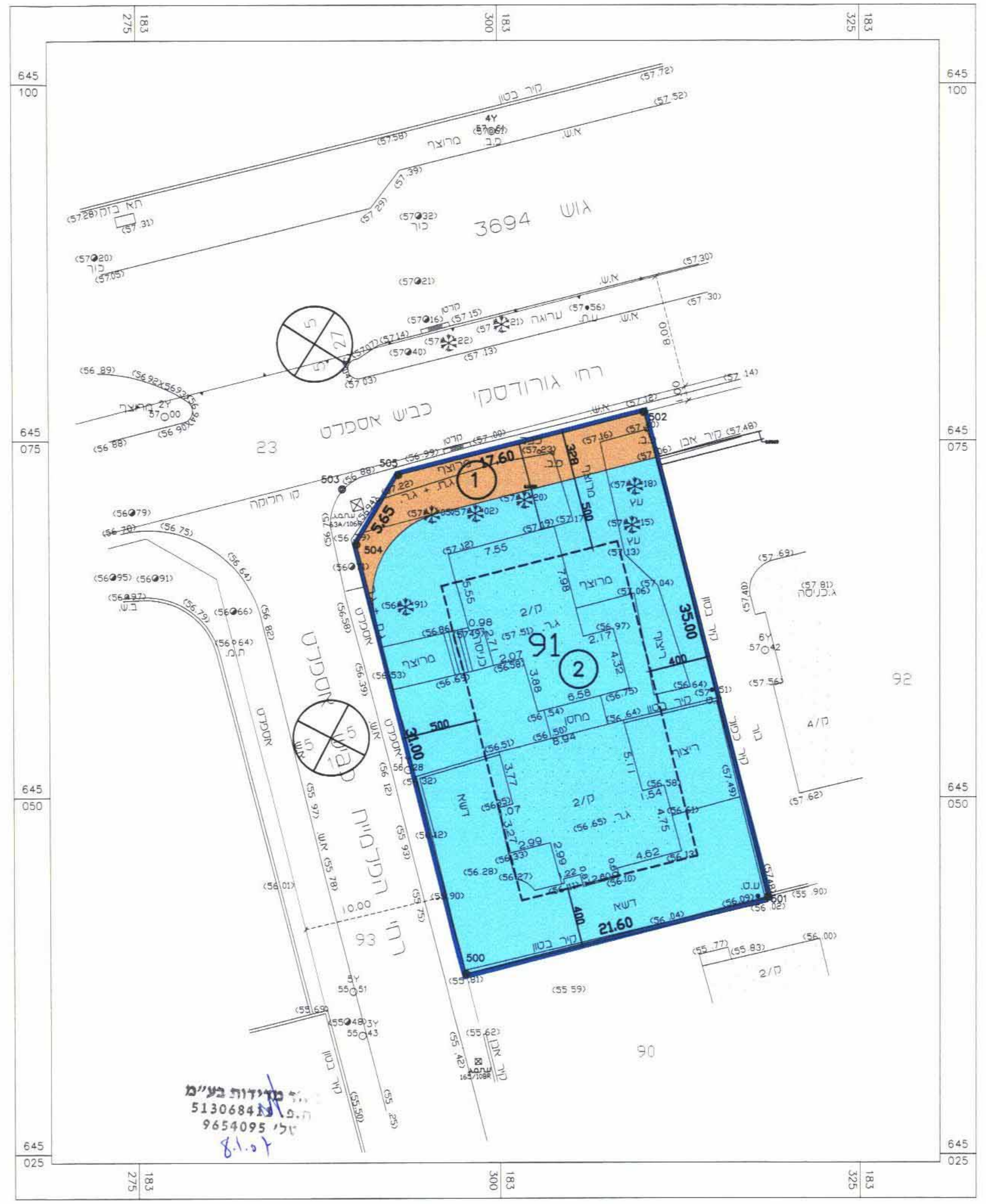

3694
241
91
92
100
101
102
103
39
40
90
89
282
283
284
152
98
151
280
148
147
164
163

תרשים סביבה

קנ"מ 1:2,500

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- 🟫 ש.ב.צ
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟧 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 מגורים א
- 🟦 מגורים ב
- 🟨 מגורים ג
- ▨ מגורים מרכזי מוצע
- 000 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך

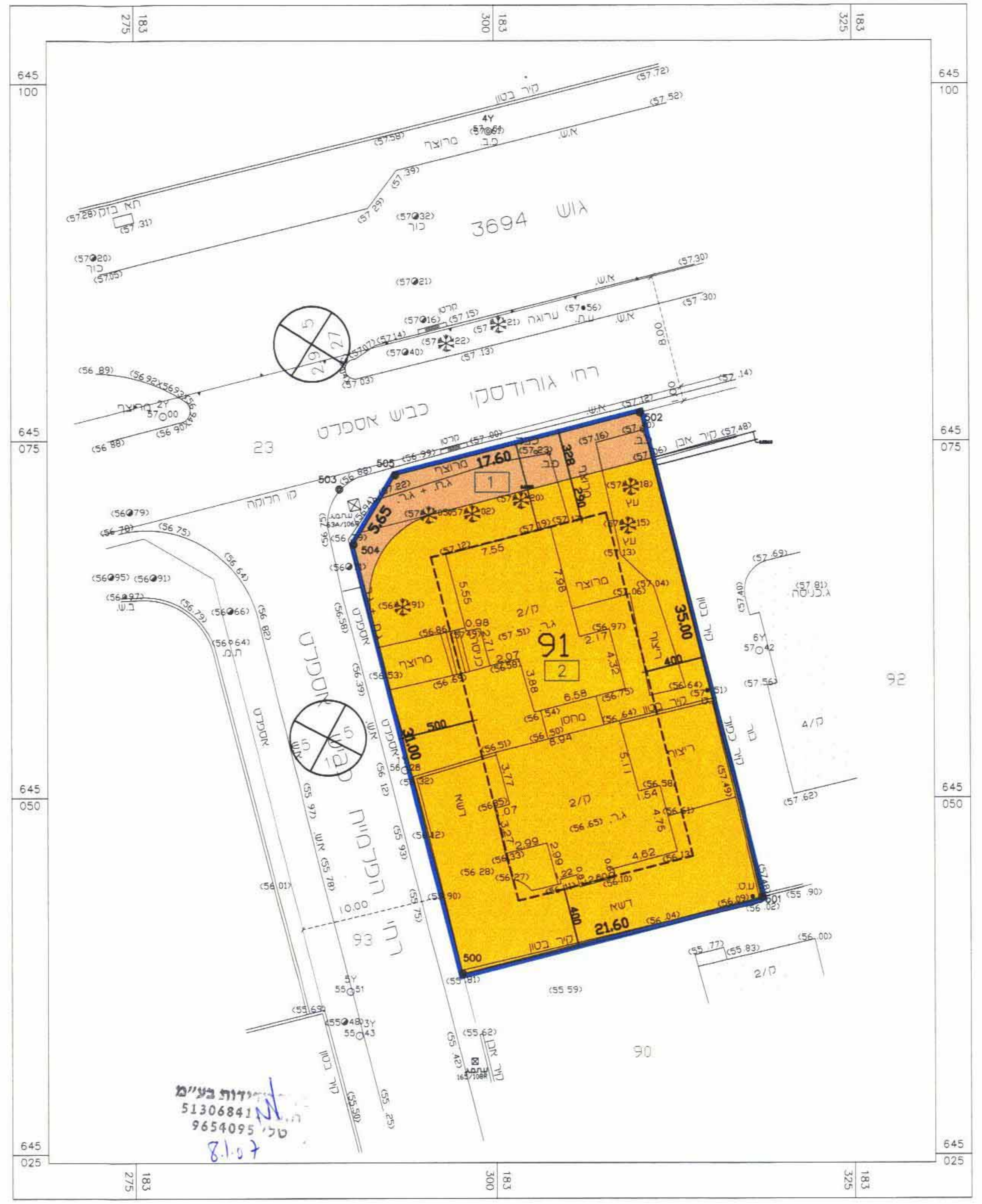

גוש 3694
רחי גורודסקי כביש אספלט
רחי הפלמ"ח
91
1
2
17.60
35.00
21.60
90
92
93
23

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- 🟧 מגורים ב'
- 🟥 דרך מאושרת
- 🟨 דרך מוצעת
- 000 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך


גוש 3694
רחי גורודסקי כביש אספלט
רחי הפלמ"ח
91
2
17.60
35.00
21.60
90
92
93
23

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250