

**נספח קוי בנין וחניה**  
**מרחב תכנון מקומי נתניה**  
**תכנית מתאר מקומית נת\מק\366\45**

שינוי לתכנית מתאר נת\4007  
 ולתכנית מפורטת נת\366 ונת\366א

מחוז: המרכז  
 נפה: השרון

המקום: רחי שפרינצק 14, נאות גנים, נתניה ועדה מקומית נתניה  
 גוש: 8215

חלקות: 108 בחלק, 217 בחלק, 225 בחלק  
 בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל  
 זוכרים: שרה עדני

יזום התכנית: שרה (יעקב) עדני ת.ז. 4136300  
 רחי אפרים 19 נתניה. טל: 09-8624670

עורך התכנית: יונית מכלוף הנדסאית אדריכלות מ.ר ח/23531  
 רח שחיל 4 נתניה. טל: 09-8323685

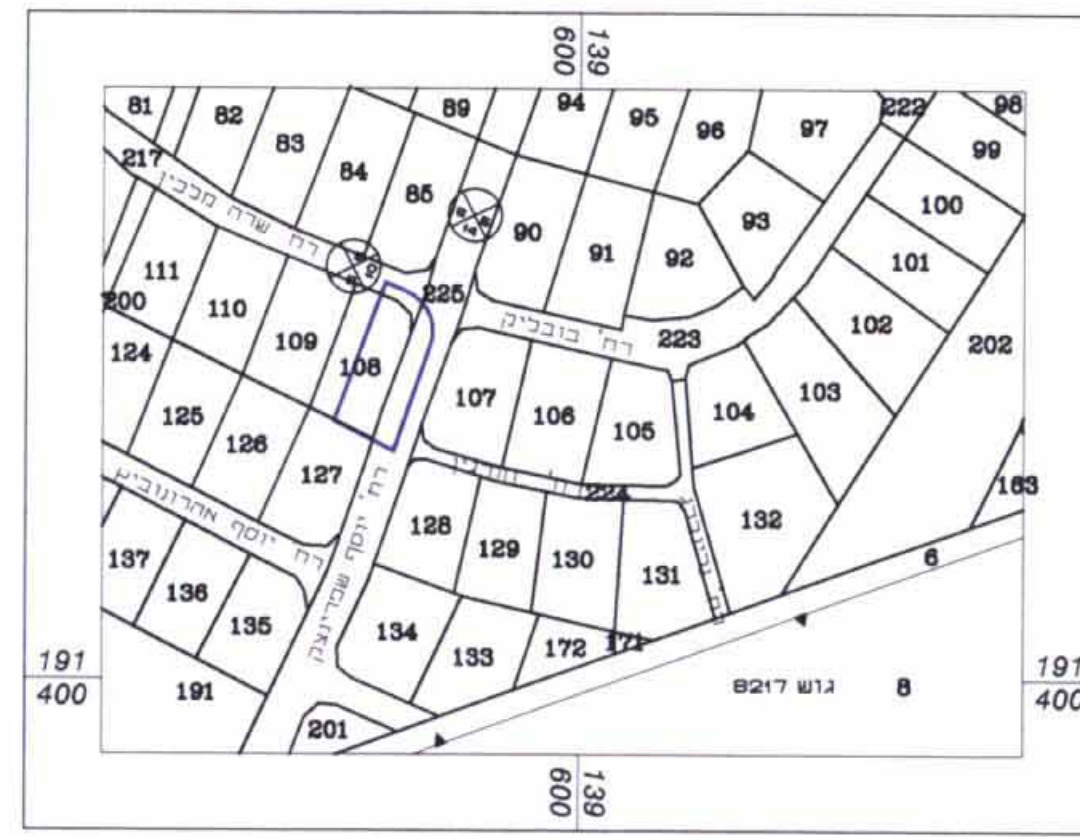
שטח התכנית: 0.983 דונם  
 קנייני: 1:250 1:2500

**בעלי הקרקע**

**יזום התכנית**

**עורך התכנית**

**הועדה המקומית**



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

טבלת שטחים

סך הכל	מצב קיים		מצב מוצע	
	גוש	חלקה	גוש	חלקה
	8215	217, 225	8215	217, 225
	ייעוד	דרג' מגורים	דרג' מגורים	דרג' מגורים
שטח במ"ר	484.5	498.5	484.5	498.5
מספר יחיד	--	1	--	2
מספר יחיד	100%	50.71%	49.29%	50.71%

טבלת מאזן חניה

שטח הדירה	יחיד צפונית	יחיד דרומית
מספר חניות נדרשות	1	1
סה"כ חניות למגרש	2	

מ ק ר א : סמון בתכנית

- גבול התכנית
- קוי בנין
- הריסה
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך



תכנית מצב קיים (לפי נת\366א) 1:250

הערות: לא יוצר כי רישום והגבלות שטחים על שטח בנין יישום. מס. 5024 תכנית מתאר מקומית נת\366א ונת\366א

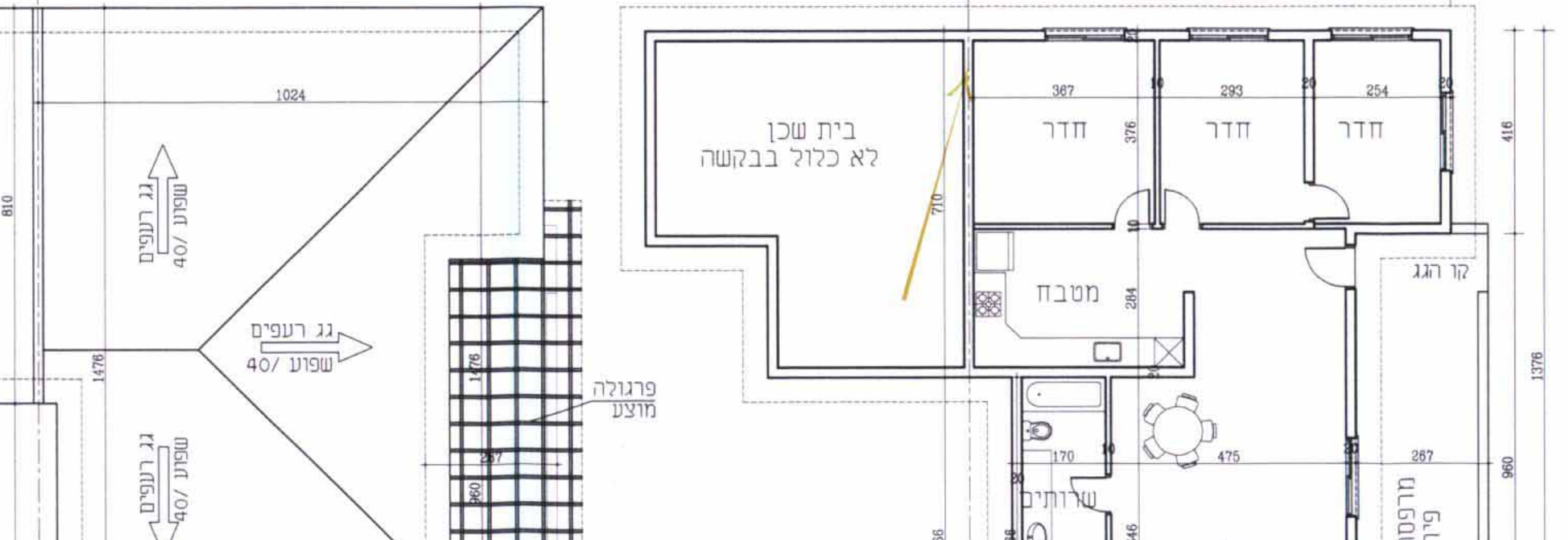
תאריך	מטרה העדכון	חתימה
28.02.2003	עדכון מדידה	יצחק בן-אבי



תכנית מצב מוצע 1:250

הערות: לא יוצר כי רישום והגבלות שטחים על שטח בנין יישום. מס. 5024 תכנית מתאר מקומית נת\366א ונת\366א

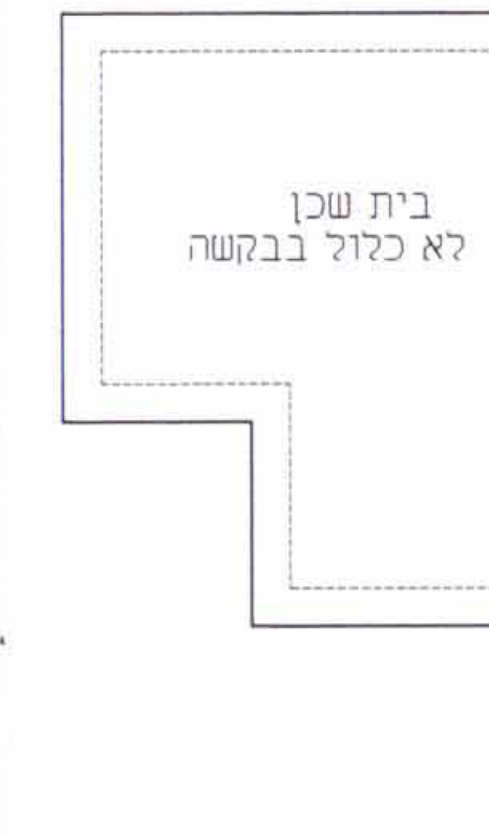
תאריך	מטרה העדכון	חתימה
28.02.2003	עדכון מדידה	יצחק בן-אבי



תכנית יחידה צפונית קימ 1:100

הערות: לא יוצר כי רישום והגבלות שטחים על שטח בנין יישום. מס. 5024 תכנית מתאר מקומית נת\366א ונת\366א

תאריך	מטרה העדכון	חתימה
28.02.2003	עדכון מדידה	יצחק בן-אבי



תכנית יחידה דרומית קימ 1:100

הערות: לא יוצר כי רישום והגבלות שטחים על שטח בנין יישום. מס. 5024 תכנית מתאר מקומית נת\366א ונת\366א

תאריך	מטרה העדכון	חתימה
28.02.2003	עדכון מדידה	יצחק בן-אבי