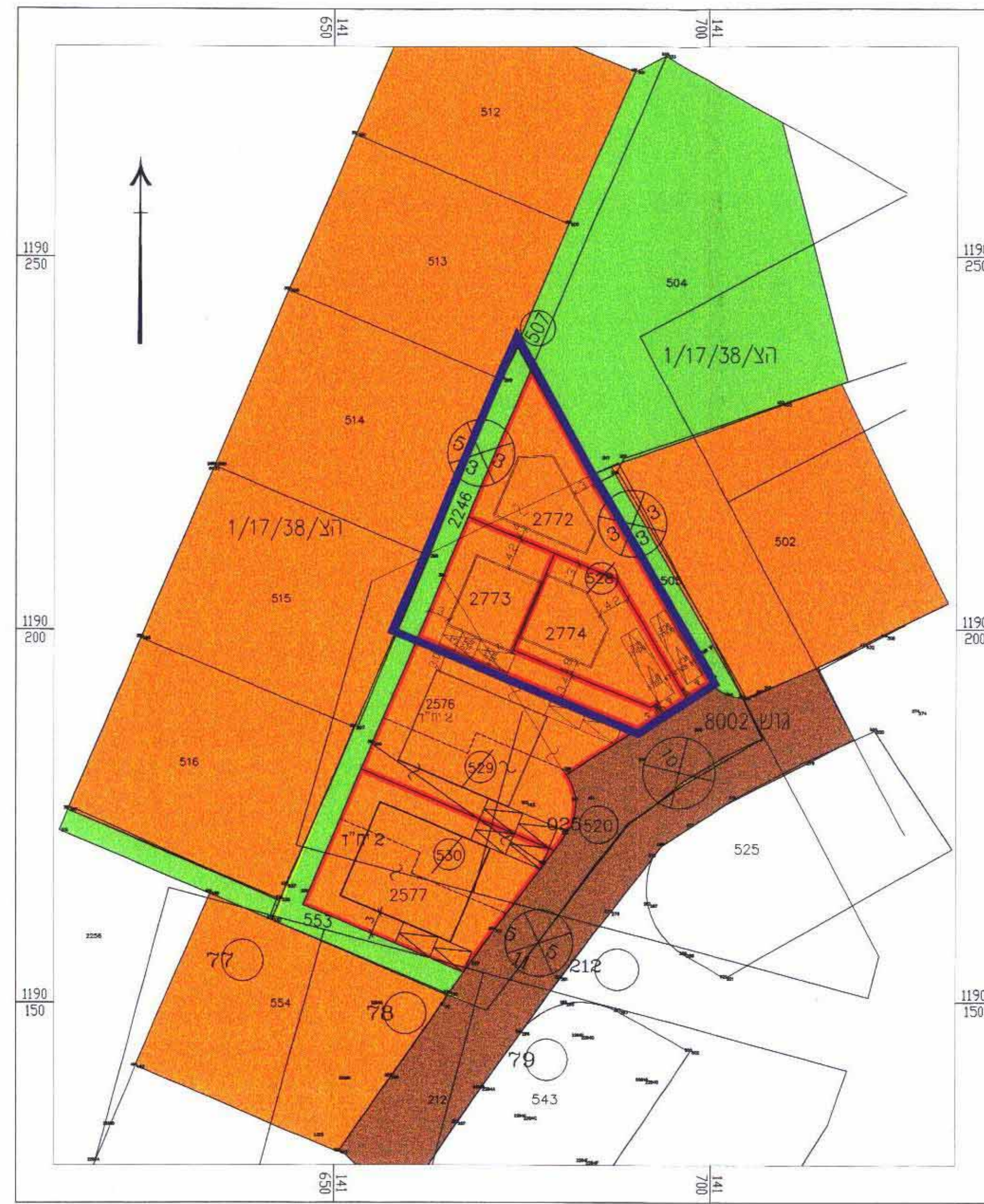
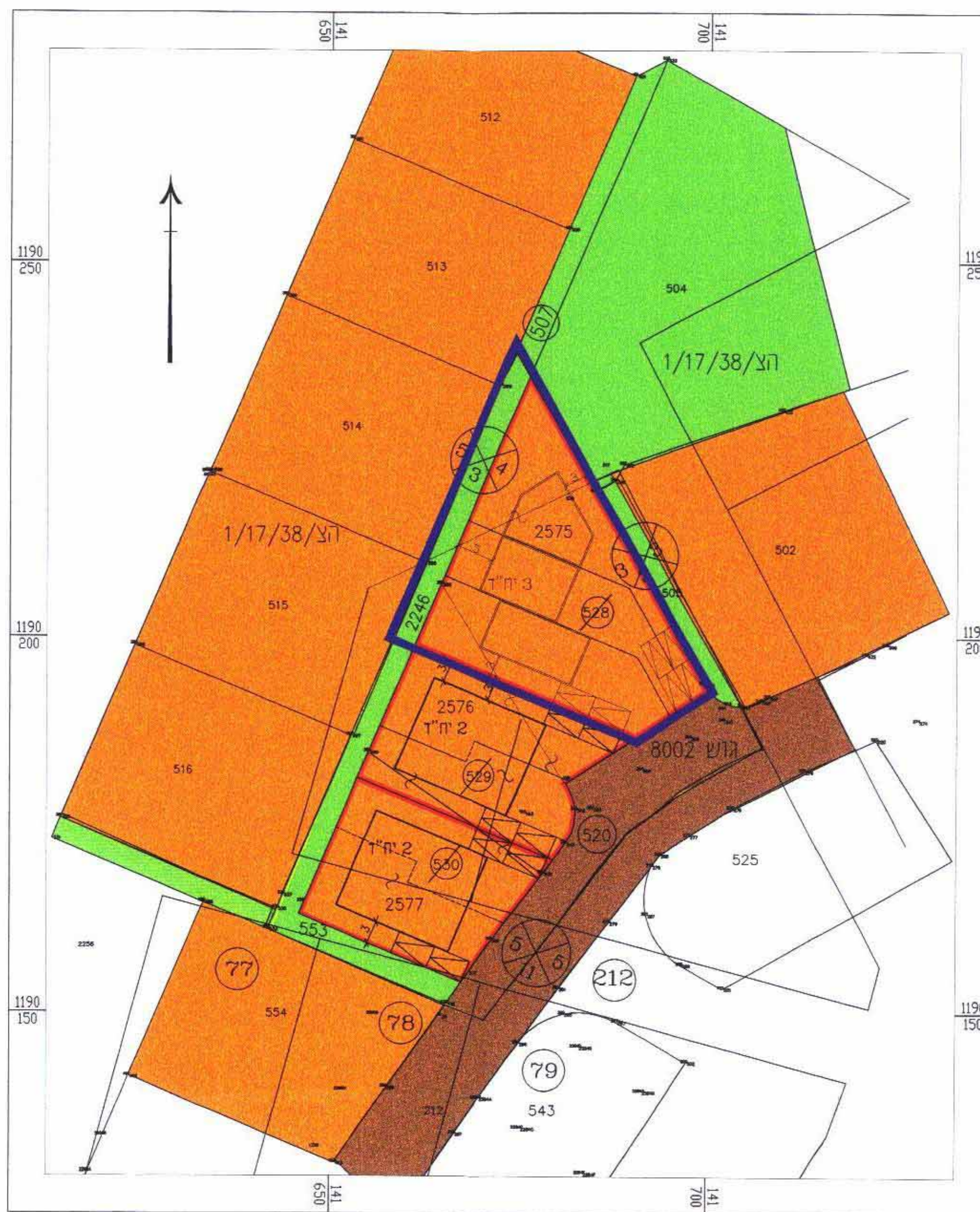


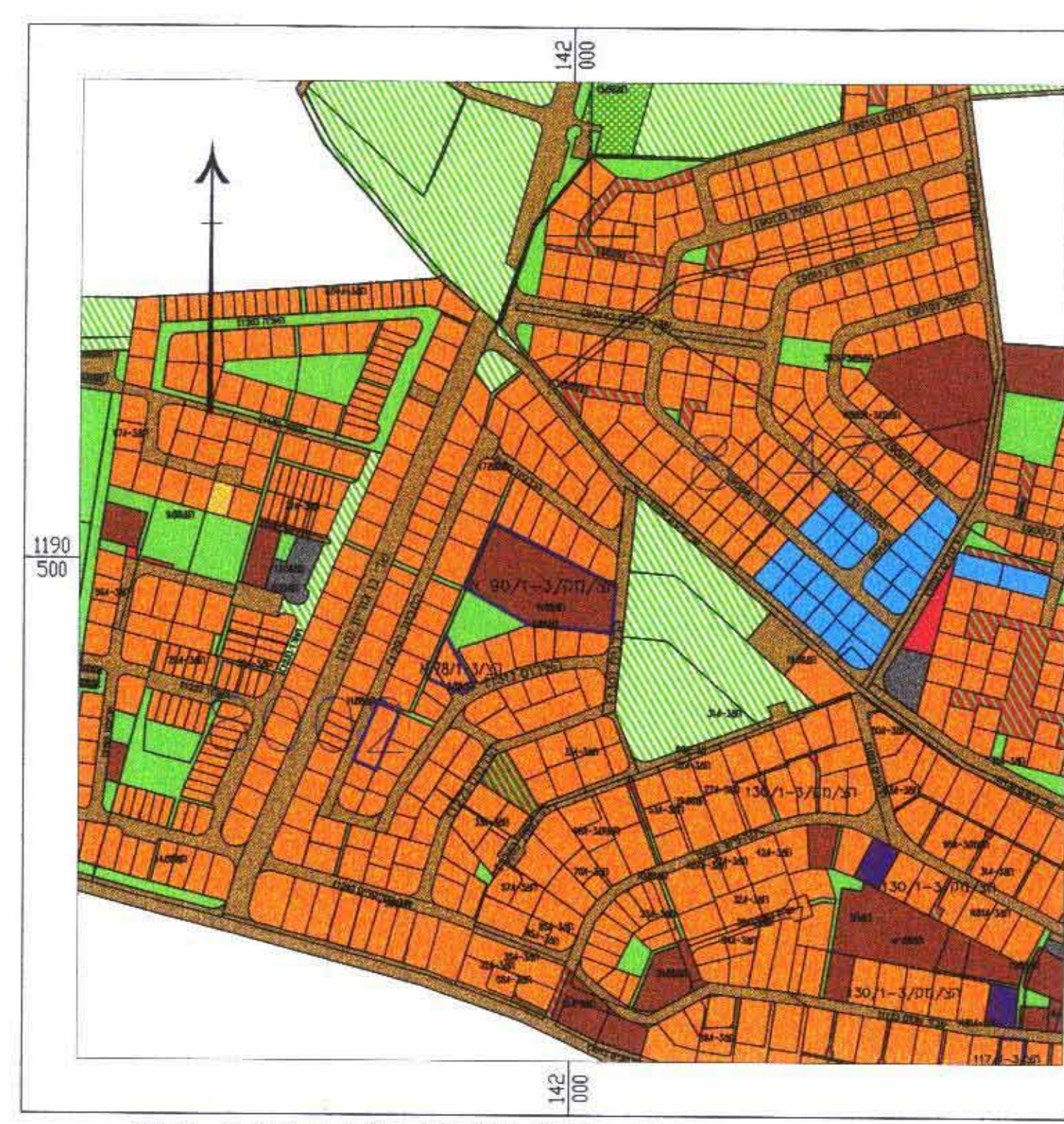
1:250 בקנה מידה



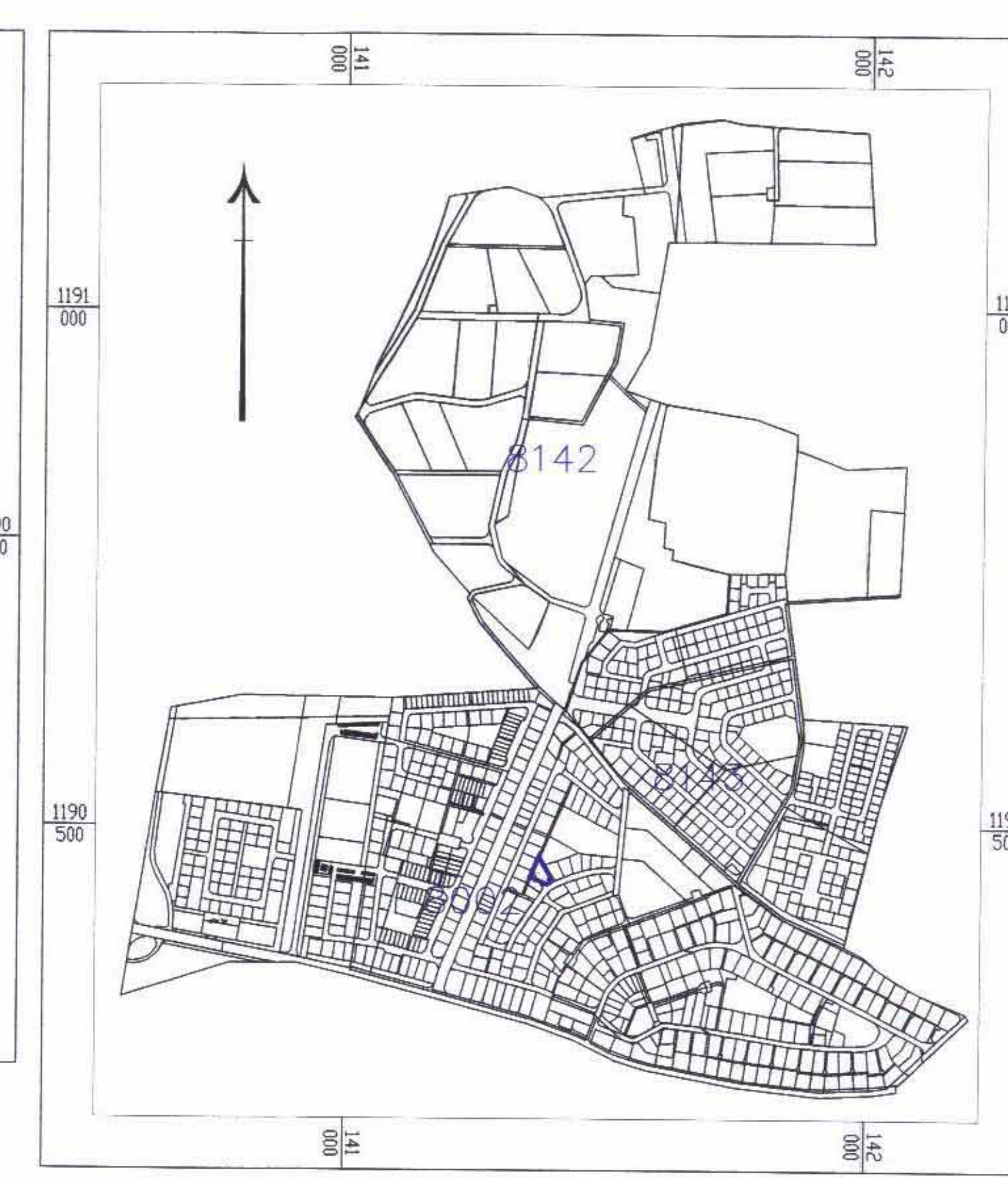
1:500 קנה מידה



1:500 קנה מידה



1:5000 קנה מידה



1:10000 קנה מידה

מצב מוצע		מצב קיים	
טבלת שטחים		טבלת שטחים	
יעוד	מס.מגרש	יעוד	מס.מגרש
איזור מגורים א' מיוחד	2772 353	איזור מגורים א' מיוחד	2575 924
	2773 296	שטח ציבורי פתוח	2246 129
שטח ציבורי פתוח	2774 275	סה"כ שטח התוכנית	1053
	2246 129		
סה"כ שטח התוכנית 1053		טבלת שימושי קרקע	
יעוד	אחוזת"כ שטח	יעוד	אחוזת"כ שטח
איזור מגורים א' מיוחד	87.75% 924	איזור מגורים א' מיוחד	87.75% 924
שטח ציבורי פתוח	12.25% 129	שטח ציבורי פתוח	12.25% 129
סה"כ שטח התוכנית	100% 1053	סה"כ שטח התוכנית	100% 1053

- מקרא:
- אזור מגורים א'
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת / מאושרת
 - אזור מגורים א' מיוחד
 - גבול תכנית
 - גבול תכניות מפורטות
 - בינוי מוצע
 - גבול גוש
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - חובת הדרך

מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז - נפת השרון
תכנית שינוי מתאר הצ/מק/3-1/78-1 שינוי
לתכניות הצ/ 1/17/38 ו-1/3-78/1

המקום: גוש 8002 חלקה 781 ו-ח"ח 507
מגרש ישן 2575 ו-2246 לפי ת.ב.ע. הצ/3-78/1
מגרשים חדשים 2772 עד 2774 ו-2246 לפי ת.ב.ע. הצ/3-78/1

היוזם: מועצה מקומית פרדסיה
הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל
ומועצה מקומית פרדסיה
המתכנן: הועדה המקומית שרונים
אדר' עודד דואק
שטח התכנית: 1053 מ"ר

קנה מידה: 1:250, 1:500, 1:5000, 1:10000
חתימות ואישורים:

- תאריך:
- 12/00
 - 4/02
 - 6/02
 - 11/05
 - 1/06
 - 4/06
 - 5/06
 - 7/06
 - 8/06



הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנית

שרטטה: ג'ני מיכאלוביץ

21/6/02
לור ב.ז. מידות הנכונות בע"מ
לור בו ציון מתרנס ומודר מוסמך. מס' רישון 296
רח' תל חי 6 נתניה
טל: 09-8828151
פקס: 09-8624674