חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

משרד הפנים
מחוז מרכז
9 06 2006
התקבל

תכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת מס': מח\147

פרוזדור מסילת הברזל בראשון לציון

שינוי לתוכניות : תמ"מ 3/6/א, רצ/1/1
רצ/70/1, רצ/60/1,רצ/3/60/1, רצ/מק/4/60/1, רצ/במ/58/1,
רצ/60/1,1, רצ/מק/10/1/א, רצ/מק/10/1/א,1, רצ/מק/10/1/א,3,
רצ/מק/10/1/א,2,רצ/במ/3,12/1,רצ/2/4/12/1,רצ/2/60/1,
רצ/במ/2/43/1

גיליון מס' 2

קנ"מ 2500 : 1

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית : חברת רכבת ישראל בע"מ
חטיבת תשתיות

עורך התוכנית : ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

שטח התוכנית : 627.11 דונם

תאריך : 01.04.06

מינהל התכנון
אישור תכנית מס'
מחוז חתכנון והתכנית ובנייה - מרכז
9/05

חותימות

יוזם ומגיש התכנית: חברת רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
ת.ד. 18085, ת"א 61180
טל: 03-6937595 , פקס : 03-6937540

בני גמר
מנהל אגף תכנון
רכבת ישראל
מנהל אגף תכנון
חתימה: ..... תאריך: 31.05.06

מנכ"ל
עופר כינג'בסקי
מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ
חתימה: ..... תאריך: 31.05.06

עורך התכנית: חב' ינון- תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 4, טירת הכרמל
ת.ד 444, מיקוד 30200
טל : 04-8569000 , פקס : 04-8569010
e-mail: yenon@yenon.co.il

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
היוזמה 4 טירת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל. 04-8569000 פקס. 04-8569010
חתימה: ..... תאריך: 31.05.06

אני מאשר כי מפה זו היא תצלום נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27 בחודש ינואר 2004 וכי כל המידות שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא 3.

המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים ומדידה ומיפוי התשנ"ח-1998

הרקע של הגושים והחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

מס' רישיון: 922 תאריך: _____

מודד מוסמך מס' 922

מודד מוסמך
מרדכי מוסמך מס' 922
ולסברג א - 39 נתניה
טל. 06-6200955

תגל - אופק
מיפוי פוטוגרמטריה בע"מ
נתניה, א.ת. חדש רח' הבונים 7
09-8852733.נ פקס 09-8650086

תאריך _____
חתימה _____

השטחים הכלולים בתכנית:

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
3630	30.54.55.73	
3631	13.14.19.20.21.89	
3632	1.64.65	
3923	1.2.4.5.15.24.25.28.29.31.33.34.35.96, 102.377.378.379.385.388.389	3.36
3924	62.69.85.93.94.95.96.97.98.99	
3925	2.466	
3946	10.12.14.19.21.95.146.196.212.229.241.242.249 257.258.259.262.264.265.266.267.269.275, 276.277.278.280	270.271.272, 273.274
3947	50	
5035	10	
5095	88.98	
5116	33.34.38.39.40.41.42.43.68.70.71.76.89.90.91	87.88
5117	98.105	
5182	30.31.37.43.59	
5387	2.3.4.18.22.23.26.27.46.98.99	

טבלת תכניות מאושרות:

מס'	שם תכנית	מצב	תאריך
1	רצ/1/60	מאושר	28.10.91
2	רצ/1/60/1	מאושר	10.01.93
3	רצ/1/60/2	מאושר	10.08.94
4	רצ/1/60/3/1	מאושר	06.05.97
5	רצ/1/1	מאושר	1970
6	רצ/1/10/ב	מאושר	25.06.95
7	רצ/1/12/4/2	מאושר	23.10.94
8	רצ/1/39	מאושר	17.01.90
9	רצ/1/39/א	מאושר	09.05.90
10	רצ/1/53	מאושר	10.04.91
11	רצ/1/70	מאושר	17.10.93
12	רצ/1/76	מאושר	01.04.95
13	רצ/1/63	מאושר	
14	רצ/2/5/168	מאושר	09.10.91
15	רצ/8/168	מאושר	31.08.79
16	רצ/1/4/8/168	מאושר	
17	רצ/במ/3/12/1	מאושר	14.10.91
18	רצ/במ/2/43/1	מאושר	09.08.93
19	רצ/במ/55/1	מאושר	08.01.91
20	רצ/במ/58/1	מאושר	07.08.93
21	רצ/מק/10/1/א	מאושר	
22	רצ/מק/10/1/א/1	מאושר	06.12.89
23	רצ/מק/10/1/ב/2	מאושר	25.06.98
24	רצ/מק/10/1/ג/3	מאושר	31.01.96
25	תמ"מ/3/6/א	מאושר	21.11.96
26	רצ/6/168/א	מאושר	
27	רצ/1/39/א/4	מאושר	
28	רצ/8/168/9	מאושר	
29	רצ/מק/1/60/1/4	מאושר	10.06.99
30	רצ/מק/10/1/ה/5	מאושר	
31	רצ/1/21/1	מאושר	
32	רצ/1/12/3	מאושר	

רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
ת.ד.18085,ת"א 61180
טל:03-6937595,פקס:03-6937540

ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אזרחית, תכנון וסדירות
תשתיות נוף וניהול פרויקטים
מגדל אמנים ישראל טירת הכרמל, היוזמה 4,
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טל. 04-8569000, פקס. 04-8569010
E-mail : yenon@yenon.co.il
http://www.yenon.co.il

מקרא

- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת קיימת או מאושרת
- אזור חקלאי
- שטח מסילת ברזל מוצע
- שטח פרטי פתוח
- שטח משולב לדרך מעל מסילת ברזל מקורה
- שטח ספורט
- שטח משולב לשצ"פ מעל מסילת ברזל מקורה
- שטח לבניני צבור
- שטח תחנות רכבת
- אזור מסחרי
- שטח למבנים הנדסים
- אזור מגורים א
- גבול תוכנית קו בנין
- אזור מגורים ב
- גבול תוכנית מאושרת
- אזור מגורים ג
- ציר מדידה קו בנין
- גבול שיפוט
- אזור מגורים מיוחד
- גבול גוש
- אזור תעשיה
- גבול חלקה
- מספר דרך
- שציף
- קו בנין מינימלי
- שטח למסילת ברזל מאושרת
- רוחב דרך
- שטח מרכז תחבורה
- מס' חלקה
- שטח לתכנון בעתיד
- מס' גוש
- שטח מרכז אזרחי
- גשר
- חניה
- מעבר תת קרקעי
- שטח מסחר ותעשיה נקיה

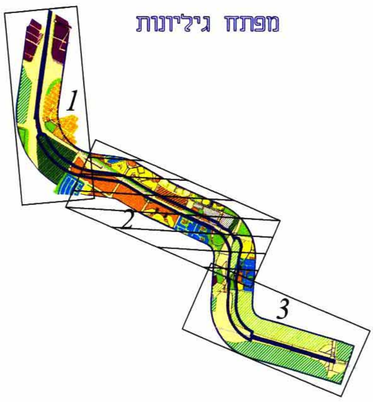
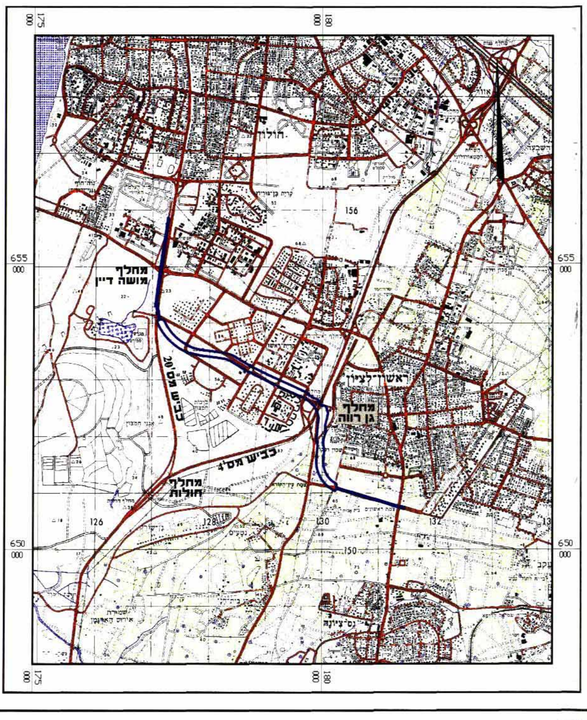
1:20 / 1:20 / 20

1 / 3507

טבלת שימושי קרקע

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
מרכז אזרחי	21.29	3.39%	18.76	2.99%
דרך קיימת	221.69	35.35%	146.57	23.37%
שציף	53.85	8.59%	43.05	6.86%
מוסד ציבורי	75.41	12.03%	58.41	9.31%
אזור מסחרי	6.58	1.05%	4.12	0.66%
שטח למסילת ברזל מאושרת	47.33	7.55%	6.74	1.07%
מרכז תחבורה	2.58	0.41%	1.60	0.26%
שטח חקלאי	112.47	17.93%	67.05	10.70%
שטח לתכנון בעתיד	76.16	12.14%	64.34	10.26%
שטח מגורים ב'	5.01	0.80%	4.88	0.78%
שטח מגורים ג'	2.99	0.48%	2.99	0.48%
שטח מגורים מיוחד	1.43	0.23%	1.43	0.23%
דרך משולבת קיימת או מאושרת	0.32	0.05%	0.32	0.05%
שטח למסילת ברזל מוצעת	-	-	105.68	16.85%
שטח משולב לשצ"פ מעל מסילת ברזל מקורה	-	-	56.71	9.04%
שטח משולב לדרך מעל מסילת ברזל מקורה	-	-	44.46	7.09%
סה"כ	627.11	100.00%	627.11	100.00%

מפתח גיליונות



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000